



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COSTERAS**

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### **I° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*Idea progettuale fortemente strutturata. La riserva è che sia sovradimensionato*

### **II° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Ing. Patrizio Sanna (Nuoro)

*Affronta il problema del progetto di suolo anche se usa un linguaggio non rigoroso e coerente*

### **III° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Miriam Eugenia Cossu (Nuoro)

*Lascia dei dubbi sulla zona degli alberghi (aperto l'aspetto architettonico) e limita il suo intervento ad uno di maquillage*

LA GIURIA

## BORGATA SANTA LUCIA

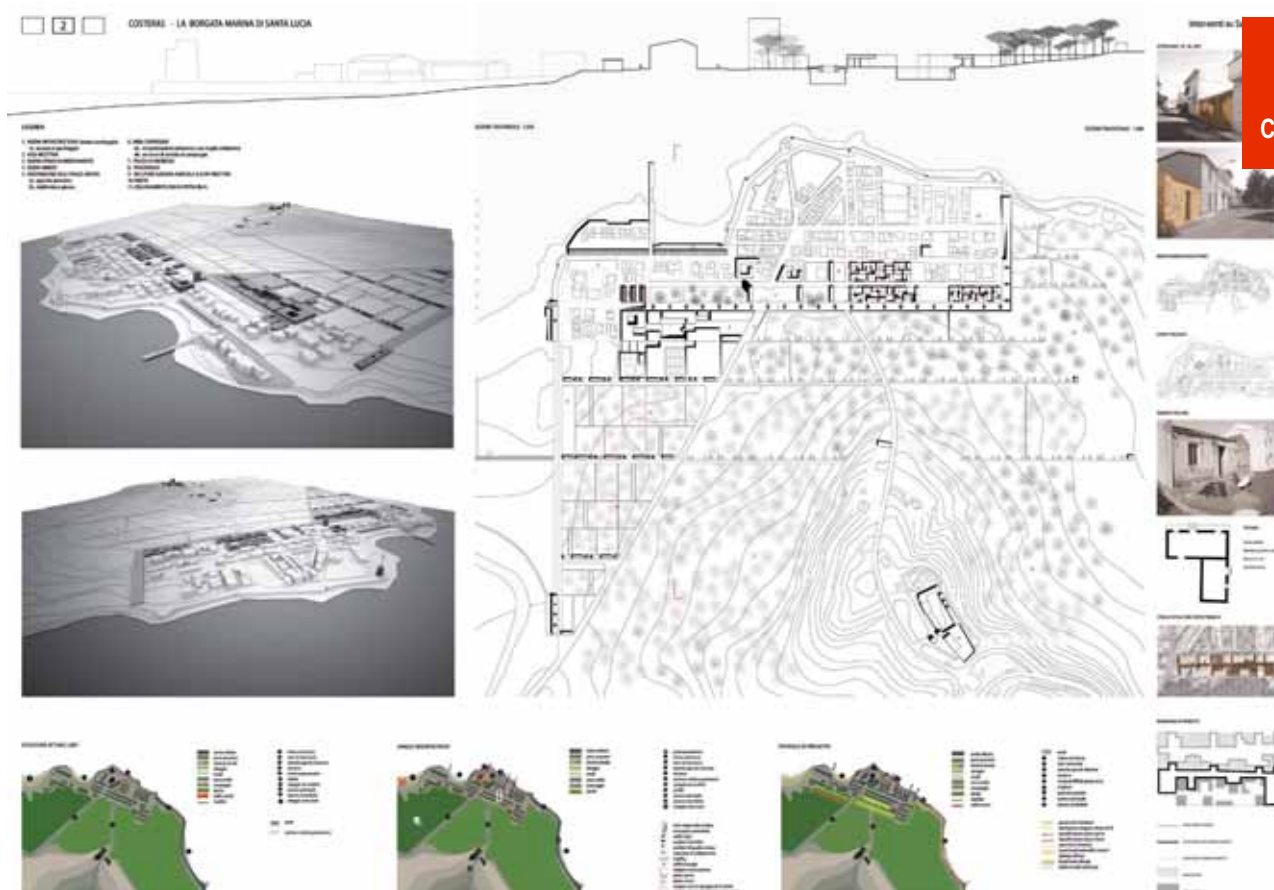
SL



**TEMA:** La piccola baia di Santa Lucia a ridosso della chiesa medioevale e della torre, attualmente denominata “spiaggia delle barche”, fungeva da approdo per le imbarcazioni sin da tempi antichissimi. La borgata, nata come luogo di villeggiatura estiva alla fine dell’800, si trova all’estremità meridionale del golfo de La Caletta. A differenza dell’altra frazione costiera di Siniscola, Santa Lucia ancora oggi rispecchia sostanzialmente le sue dimensioni originarie. Anche per questo motivo il forte carico turistico estivo, in relazione alla carenza di infrastrutture e servizi, crea problemi tali da interferire sulla fruibilità della borgata e del suo contesto.

Possibili temi di riflessione riguardano la riqualificazione generale dell’insediamento attraverso un insieme sistematico di interventi relativi all’accessibilità, alla sosta, ai servizi, che prevedano la sistemazione del lungomare, la valorizzazione delle piazze e delle aree verdi ponendo un’attenzione particolare ai bordi dell’insediamento (la pineta e il mare), in un’ottica di valorizzazione e di tutela delle valenze paesaggistiche. Altri temi sono legati ad una proposta di riqualificazione in senso residenziale e ricettivo degli insediamenti sparsi nelle zone agricole e in quelle contermini alle zone turistiche. Alcuni temi dotati di maggiore individualità, come l’ingresso e la sistemazione della strada di accesso alla borgata e la piazza della chiesa e dalla torre aragonese, possono costituire un approfondimento di quelli più generali.

Infine, un’ulteriore riflessione potrà essere dedicata al rafforzamento della attrattività del luogo, proponendo servizi non solo per la fruizione delle risorse balneari ma anche per il turismo escursionistico in modo da costituire il nodo di una rete di servizi territoriali d’appoggio alla fruizione degli itinerari naturalistici, in un’ottica di complementarità meno “sensibile” alle possibili variabilità temporali del mercato estivo.



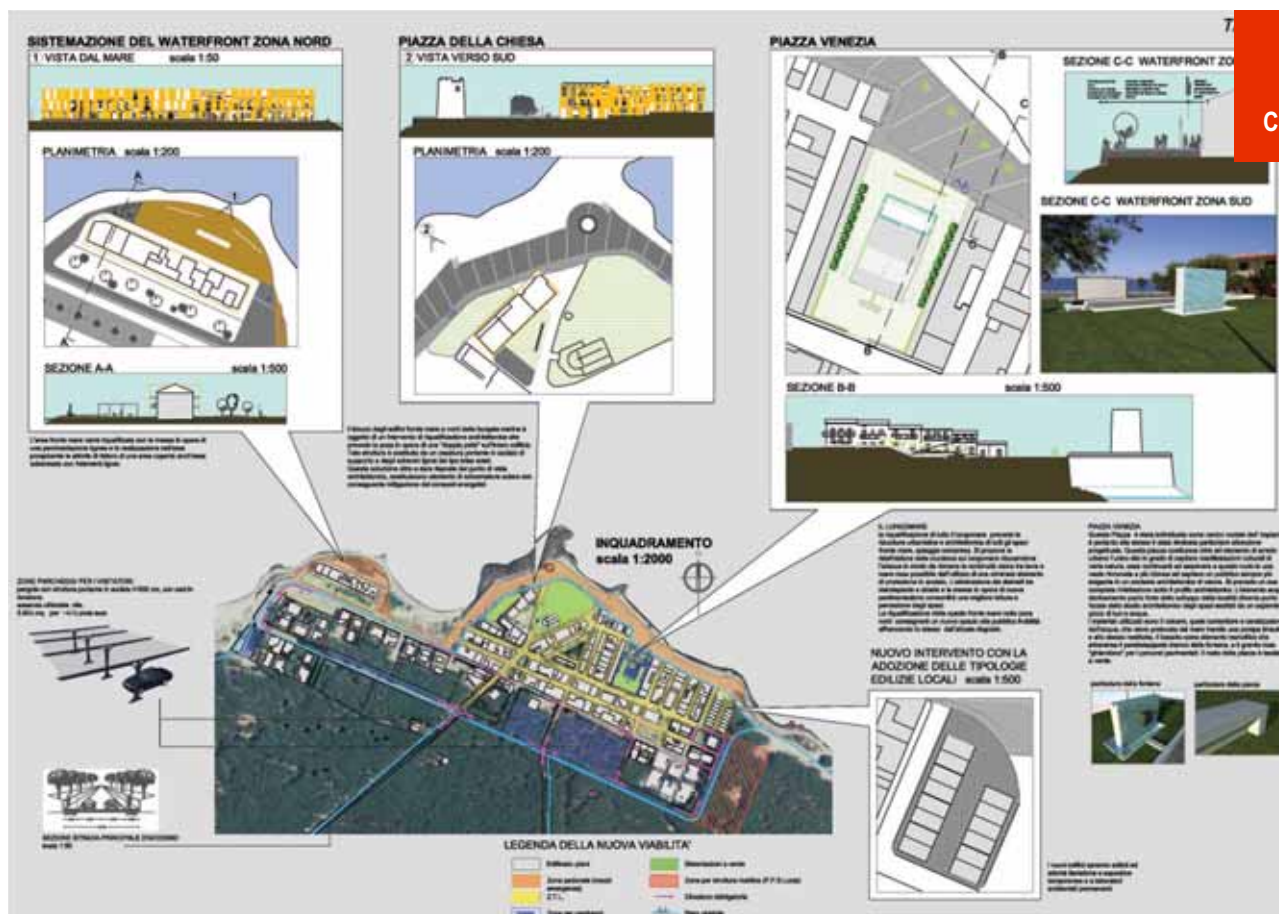
Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)  
 Arch. Domenico Bianco  
 Ing. Alessandra Casu  
 Arch. Giovanni Maria Filindeu  
 Arch. Sebastiano Gaia  
 Arch. Aldo Lino  
 Ing. Paola Pittaluga  
 Arch. Gianfranco Sanna  
 Ing. Silvia Serreli  
 Arch. Francesco Spanedda  
 Arch. Stefan Tischer

Consulenti:  
 Arch. Samanta Bartocci  
 Arch. Erika Bonacucina  
 Dott. Arnaldo Cecchini  
 Dott. Sandro Dettori  
 Dott. Emmanuele Farris  
 Dott. Rossella Speranza Filigheddu  
 Arch. Frau Nicolay  
 Dott. Nicola Sechi  
 Dott. Raimondo Zucca  
 Dott. Marcello Bertelli

Dott. Giovanni Maria Biddau  
 Dott. Francesca Calvia  
 Dott. Massimiliano Francesco Campus  
 Dott. Salvatore Carboni  
 Dott. Giovanna Laura Casula  
 Dott. Marino Coni  
 Dott. Pasquale Conzinu  
 Dott. Daniele Curredda  
 Dott. Claudio Desteghene  
 Dott. Luigi Flore  
 Dott. Vladimiro Frau  
 Dott. Angelo Ledda  
 Dott. Valentina Madrau  
 Dott. Giacomo Mulas  
 Dott. Daniela Mureddu  
 Dott. Fabrizia Muzzu  
 Dott. Delia Pasella  
 Dott. Fabrizio Pusceddu  
 Dott. Mauro Quidacciolu  
 Dott. Valentina Saccu  
 Dott. Rita Sanna  
 Dott. Antonio Serra  
 Dott. Maurizio Sebastiano Serra  
 Dott. Michele Valentino

“ [...] Il progetto di riqualificazione si compone di quattro grandi temi di riferimento ed orientamento strategico: la dimensione ambientale del progetto, la dimensione temporale del progetto, la dimensione della cittadinanza nel progetto, la dimensione rigenerativa del progetto, come capacità di intervenire rispetto agli episodi di degrado individuando le "occasioni" di riscatto e ridisegno di ambiti altrimenti marginali ”



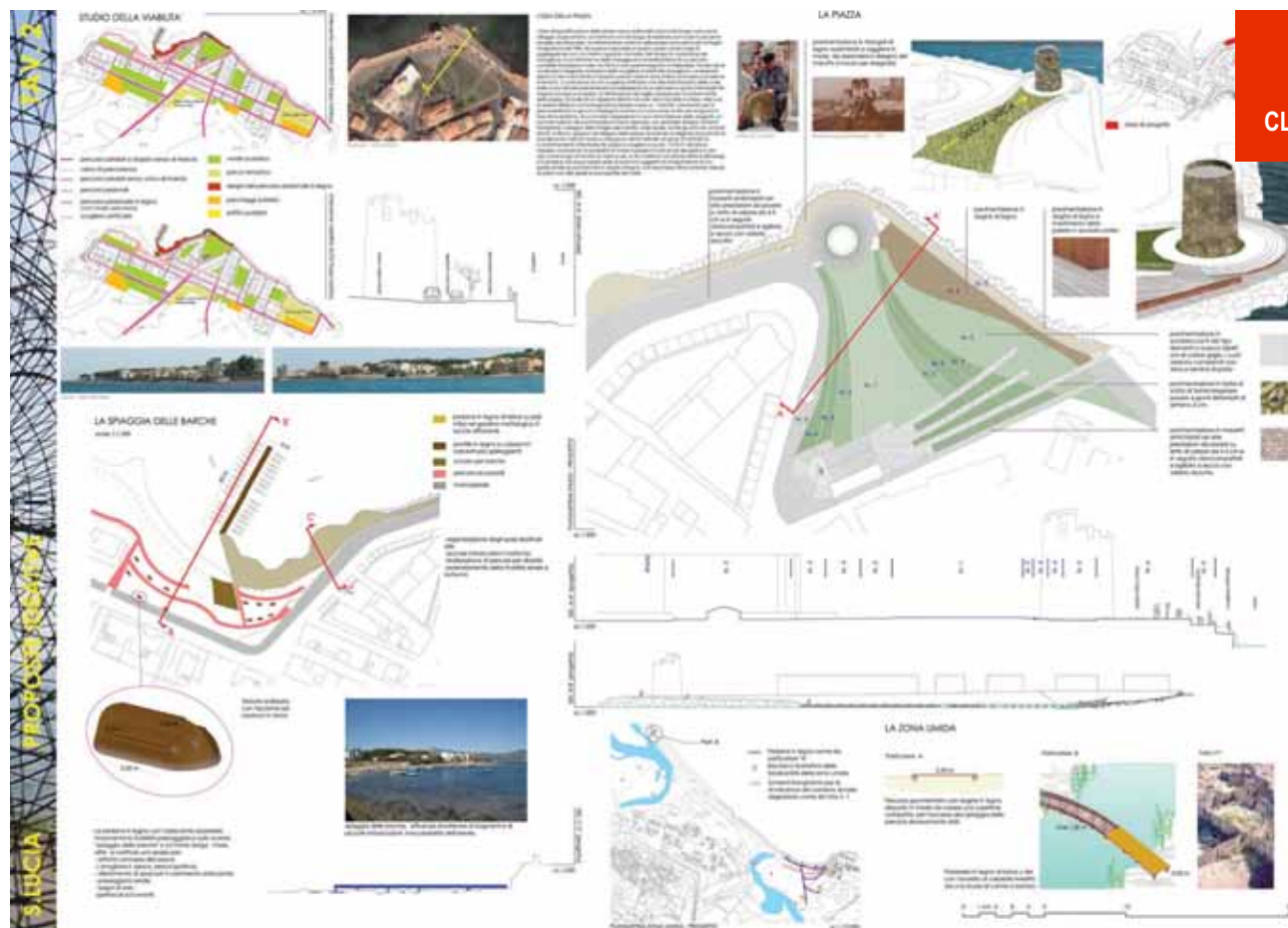


Ing. Patrizio Sanna (Nuoro)  
Ing. Anna Maria Crasta  
Ing. Floris Elisabetta  
Arch. Leone Sergio  
Ing. Elena Marcias

Consulenti:  
Tombesi Marcella



“ [...] La proposta progettuale nel più ampio ambito delle prescrizioni contenute nel bando di concorso di idee e in ottemperanza ai dettami del Piano Paesistico Regionale si propone di ripensare il futuro assetto della borgata marina riqualificandone gli aspetti culturali, insediativi, architettonici, ambientali e urbanistici in generale, onde restituire alla stessa un livello di fruibilità nel rispetto delle peculiarità e dei valori più pregnanti delle radici storiche del luogo, valorizzandone l'identità ”



Arch. Miriam Eugenia Cossu (Nuoro)  
Ing. Giuliana Lupino  
Arch. Simona Soro



“ [...] La presente proposta ideativa suggerisce un rafforzamento dell'immagine di S. Lucia come borgo dell'ecologia e del fitness, attraverso interventi mirati alla creazione di rapporti tra il borgo ed i beni ambientali e paesaggistici circostanti “