



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COSTERAS**

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### **I° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

*È un progetto che ottimizza quello che c'è, molto sensibile nella maniera in cui interviene, inoltre quella dei parchi fluviali è una via che può essere esplorata. Risponde bene alle problematiche che ha scelto di affrontare. Il progetto è forte da un punto di vista paesaggistico e naturalistico ma debole sulla parte architettonica*

### **II° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*C'è una strategia molto ben individuata, attenta, che però non viene sviluppata. C'è anche una forte attitudine verso la linea di costa e il fronte mare*

### **III° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Anna Chiara Morandi (Varese)

*Ci sono alcune qualità e un atteggiamento "agopunturale" interessante*

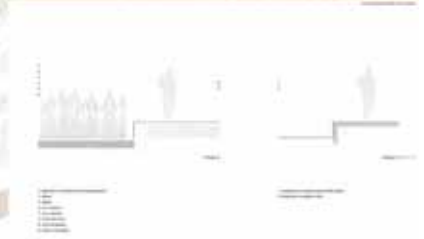
## SANTA CATERINA DI PITINNURI S'ARCHITTU



**TEMA:** Le borgate di Santa Caterina di Pitinnuri e di S'Archittu, sorte lungo la litoranea 292, in corrispondenza di due baie vicine, sono caratterizzate da un diffuso degrado urbanistico ed edilizio dovuto ad uno sviluppo, fino al 1976, sostanzialmente spontaneo a causa dell'assenza di strumenti urbanistici approvati. Le proposte dovrebbero essere quindi inquadrate all'interno di una ipotesi di riqualificazione complessiva degli insediamenti esistenti che dovrà fare necessariamente i conti sia con i caratteri legati ai vari periodi di edificazione sia con le relazioni tra i due insediamenti e tra gli stessi e il contesto paesaggistico. Possibili temi di riflessione riguardano, oltre che ipotesi organiche di arredo urbano, la previsione di sistemi diffusi di spazi pubblici e servizi al turismo - da pensare come strutture integrate capaci di dare un significato unitario all'insieme delle aree pubbliche esistenti e a quelle potenziali, inclusi i "vuoti" presenti nel costruito o quelli ottenibili con il "diradamento" dell'edificato spontaneo - e di nuovi assetti per l'accessibilità, la sosta e la fruizione pedonale. Altri temi possono interessare la riqualificazione degli arenili e delle spiagge rocciose tramite la creazione di servizi di attrezzature, anche reversibili, alla balneazione, in modo da consentire una migliore fruizione. Alcuni punti su cui incentrare l'attenzione potrebbero essere l'ex albergo ESIT, l'insieme degli spazi liberi, tra quelli pubblici, demaniali e non edificati tra l'albergo e la chiesa e la strada 292 e il suo rapporto con gli insediamenti.



1°  
CLASSIFICATO



Arch. Monica Ravazzolo (Roma)  
Arch. Chiara Ternullo  
Arch. Pedro Ferreira Da Silva  
Teixeira De Melo  
Arch. Adelaide Neves  
Arch. Leonardo Paiella



*“ [...] La semplice osservazione del rilievo, svelato attraverso le curve di livello, ci permette di costruire un intervallo di contemplazione, di pensare al territorio come struttura scheletrica su cui si é formato il borgo, mettendo in evidenza le trasformazioni del territorio “*

## 2. IL PROGETTO DELLE STRUTTURE E DEGLI SPAZI DI RELAZIONE DELLE BORGATE

2°  
CLASSIFICATO



Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)  
Arch. Domenico Bianco  
Ing. Alessandra Casu  
Arch. Giovanni Maria Filindeu  
Arch. Sebastiano Gaias  
Arch. Aldo Lino  
Ing. Paola Pittaluga  
Arch. Gianfranco Sanna  
Ing. Silvia Serreli  
Arch. Francesco Spanedda  
Arch. Stefan Tischer

### Consulenti:

Arch. Samanta Bartocci  
Arch. Erika Bonacucina  
Dott. Arnaldo Cecchini  
Dott. Sandro Dettori  
Dott. Emmanuele Farris  
Dott. Rossella Speranza  
Filigheddu  
Arch. Frau Nicolay  
Dott. Nicola Sechi  
Dott. Raimondo Zucca  
Dott. Marcello Bertelli  
Dott. Giovanni Maria Biddau

Dott. Francesca Calvia  
Dott. Massimiliano Francesco Campus  
Dott. Salvatore Carboni  
Dott. Giovanna Laura Casula  
Dott. Marino Coni  
Dott. Pasquale Conzinu  
Dott. Daniele Cureda  
Dott. Claudio Desteghene  
Dott. Luigi Flore  
Dott. Vladimiro Frau  
Dott. Angelo Ledda  
Dott. Valentina Madrau  
Dott. Giacomo Mulas  
Dott. Daniela Mureddu  
Dott. Fabrizia Muzzu  
Dott. Delia Pasella  
Dott. Fabrizio Pusceddu  
Dott. Mauro Quidacciolu  
Dott. Valentina Saccu  
Dott. Rita Sanna  
Dott. Antonio Serra  
Dott. Maurizio Sebastiano Serra  
Dott. Michele Valentino

“ [...] La riqualificazione delle borgate marine nel versante costiero del complesso montano del Montiferru considera come unico sistema insediativo l'insieme delle tre borgate di Santa Caterina, S'Archittu, Torre del Pozzo. Il progetto attiva in questo senso occasioni per allargare la cittadinanza, per fidelizzare i nuovi “abitanti” delle borgate “





3°  
CLASSIFICATO

Foto dell'esistente



Arch. Anna Chiara Morandi  
(Varese)  
Arch. Paolo Citterio  
Arch. Elena Bertinotti

Consulenti:  
Geol. Leandra Aru



*" [...] L'approccio proposto si basa su differenti punti di vista. Anzitutto ridonare unità logica all'area, che non significa affatto appiattirla su un solo modello di sviluppo, ma trae senso da valori nascosti come i tesori sotto l'arcobaleno delle favole "*