



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## COSTERAS

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### I° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

*È un progetto che ottimizza quello che c'è, molto sensibile nella maniera in cui interviene, inoltre quella dei parchi fluviali è una via che può essere esplorata. Risponde bene alle problematiche che ha scelto di affrontare. Il progetto è forte da un punto di vista paesaggistico e naturalistico ma debole sulla parte architettonica*

### II° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*C'è una strategia molto ben individuata, attenta, che però non viene sviluppata. C'è anche una forte attitudine verso la linea di costa e il fronte mare*

### III° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Anna Chiara Morandi (Varese)

*Ci sono alcune qualità e un atteggiamento "agopunturale" interessante*

## BORGATA SANTA CATERINA DI PITINNURI S'ARCHITTU

SC



**TEMA:** Le borgate di Santa Caterina di Pitinurri e di S'Archittu, sorte lungo la litoranea 292, in corrispondenza di due baie vicine, sono caratterizzate da un diffuso degrado urbanistico ed edilizio dovuto ad uno sviluppo, fino al 1976, sostanzialmente spontaneo a causa dell'assenza di strumenti urbanistici approvati. Le proposte dovrebbero essere quindi inquadrare all'interno di una ipotesi di riqualificazione complessiva degli insediamenti esistenti che dovrà fare necessariamente i conti sia con i caratteri legati ai vari periodi di edificazione sia con le relazioni tra i due insediamenti e tra gli stessi e il contesto paesaggistico. Possibili temi di riflessione riguardano, oltre che ipotesi organiche di arredo urbano, la previsione di sistemi diffusi di spazi pubblici e servizi al turismo - da pensare come strutture integrate capaci di dare un significato unitario all'insieme delle aree pubbliche esistenti e a quelle potenziali, inclusi i "vuoti" presenti nel costruito o quelli ottenibili con il "diradamento" dell'edificato spontaneo – e di nuovi assetti per l'accessibilità, la sosta e la fruizione pedonale. Altri temi possono interessare la riqualificazione degli arenili e delle spiagge rocciose tramite la creazione di servizi di attrezzature, anche reversibili, alla balneazione, in modo da consentire una migliore fruizione. Alcuni punti su cui incentrare l'attenzione potrebbero essere l'ex albergo ESIT, l'insieme degli spazi liberi, tra quelli pubblici, demaniali e non edificati tra l'albergo e la chiesa e la strada 292 e il suo rapporto con gli insediamenti.

1°

CLASSIFICATO



Arch. Monica Ravazzolo (Roma)  
Arch. Chiara Ternullo  
Arch. Pedro Ferriera Da Silva  
Teixeira De Melo  
Arch. Adelaide Neves  
Arch. Leonardo Paiella



“ [...] La semplice osservazione del rilievo, svelato attraverso le curve di livello, ci permette di costruire un intervallo di contemplazione, di pensare al territorio come struttura scheletrica su cui si è formato il borgo, mettendo in evidenza le trasformazioni del territorio “

## 2. IL PROGETTO DELLE STRUTTURE E DEGLI SPAZI DI RELAZIONE DELLE BORGATE

2°

CLASSIFICATO



Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

Arch. Domenico Bianco Dott.

Ing. Alessandra Casu

Arch. Giovanni Maria Filindeu

Arch. Sebastiano Gaias

Arch. Aldo Lino

Ing. Paola Pittaluga

Arch. Gianfranco Sanna

Ing. Silvia Serrelli

Arch. Francesco Spanedda

Arch. Stefan Tischer

Dott. Francesca Calvia

Massimiliano Francesco  
Campus

Dott. Salvatore Carboni

Dott. Giovanna Laura Casula

Dott. Marino Coni

Dott. Pasquale Conzini

Dott. Daniele Curedda

Dott. Claudio Desteghene

Dott. Luigi Flore

Dott. Vladimiro Frau

Dott. Angelo Ledda

Dott. Valentina Madrau

Dott. Giacomo Mulas

Dott. Daniela Mureddu

Dott. Fabrizia Muzzu

Dott. Delia Pasella

Dott. Fabrizio Pusceddu

Dott. Mauro Quidacioli

Dott. Valentina Saccu

Dott. Rita Sanna

Dott. Antonio Serra

Dott. Maurizio Sebastiano Serra

Dott. Michele Valentino

Consulenti:

Arch. Samanta Bartocci

Arch. Erika Bonacucina

Dott. Arnaldo Cecchini

Dott. Sandro Dettori

Dott. Emmanuele Farris

Dott. Rossella Speranza

Filigheddu

Arch. Frau Nicolay

Dott. Nicola Sechi

Dott. Raimondo Zucca

Dott. Marcello Bertelli

Dott. Giovanni Maria Biddau



“ [...] La riqualificazione delle borgate marine nel versante costiero del complesso montano del Montiferru considera come unico sistema insediativo l’insieme delle tre borgate di Santa Caterina, S’Archittu, Torre del Pozzo. Il progetto attiva in questo senso occasioni per allargare la cittadinanza, per fidelizzare i nuovi “abitanti” delle borgate “

3°

CLASSIFICATO



Foto del contesto:



Arch. Anna Chiara Morandi  
(Varese)

Arch. Paolo Citterio  
Arch. Elena Bertinotti

Consulenti:  
Geol. Leandra Aru



“ [...] L'approccio proposto si basa su differenti punti di vista. Anzitutto ridonare unità logica all'area, che non significa affatto appiattirla su un solo modello di sviluppo, ma trae senso da valori nascosti come i tesori sotto l'arcobaleno delle favole ”