



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COSTERAS**

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### I° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

*È un progetto fattibile, elegante, senza problemi importanti e con delle potenzialità per evolvere con l'integrazione di altre idee e progetti (dovrà per esempio porsi il problema del ponte, che non viene affrontato). Rispetta l'atmosfera del villaggio, ricostruisce la spiaggia*

### II° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Pisana Posocco (Roma)

*Propone la densificazione – secondo una strategia di infiltrazione che crea una densità maggiore in altezza - e la riqualificazione delle attrezzature esistenti. Le forme lasciano alcuni dubbi anche se rivelano il tentativo di nascondere delle funzioni. Lo spazio che si crea tra i due ponti è molto interessante*

### III° CLASSIFICATO

CAPOGRUPPO Arch. Peter Bohn (Bavaria – Germania)

*È un progetto interessante e originale. L'albergo diffuso nel lungo mare è una buona idea insieme a quella di collegare il porto turistico e di gerarchizzare i percorsi che decongestionano la spiaggia*

### MENZIONE

Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*E' un buon progetto con tre diverse scale di intervento concettualmente molto chiare: rigenerazione ambientale, piccoli gesti per mettere in relazione elementi di paesaggio con la borgata, ridefinizione tipologica. La proposta nasconde delle idee intelligenti e dimostra di aver capito il carattere del villaggio con sensibilità*



**TEMA:** La borgata di pescatori, costruita su un'area demaniale in assenza di un disegno urbanistico generale e dei servizi essenziali è caratterizzata dal suo intimo rapporto con un complesso sistema di zone umide e di opere di bonifica. Connotata da fenomeni di degrado edilizio ed urbano, Marceddi risulta carente di strutture ricettive, commerciali e di servizi alla fruizione marina e balneare e alla fruizione escursionistica, legata alle potenzialità del versante dello stagno di Marceddi e delle spiagge e delle montagne dei territori di Arbus e Guspini. Possibili temi di riflessione riguardano sia la riqualificazione e la trasformazione degli edifici esistenti, per realizzare un sistema di ricettività diffusa e per dotare la borgata di servizi commerciali e turistici, sia l'inserimento di nuove attrezzature (anche temporanee e diffuse), tutelando in entrambe i casi i caratteri storici ed identitari dell'insediamento. Altri temi sono legati alla conservazione/ridisegno dei margini, luoghi in cui si concentra un alto fattore di biodiversità fra i diversi elementi di paesaggio dell'ambito, fra insediamenti urbani e il paesaggio rurale, fra i sistemi agricoli e gli elementi d'acqua presenti, fra sistemi agricoli e sistemi naturali o semi naturali e all'interpretazione ambientale, alla riqualificazione e al recupero della pineta adiacente il tessuto urbano attraverso l'organizzazione di aree accessibili servite e di percorsi attrezzati.

Oltre alle criticità riguardanti l'insediamento della borgata nel suo complesso e in rapporto al sistema ambientale, emergono alcuni temi dotati di maggiore individualità, come la realizzazione di un nuovo ponte con due sensi di marcia al posto dell'attuale con sensi di marcia alternati, al fine di realizzare un migliore collegamento con Santadi, Capo Frasca e le spiagge e gli insediamenti turistici della Costa Verde, e la riqualificazione del porticciolo esistente non solo per la pesca ma anche per il diporto, capace di integrare, offrendo un servizio complementare, l'offerta turistica della Costa Verde

1°

CLASSIFICATO



Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

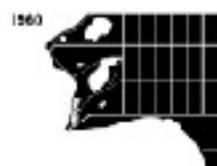
Arch. Chiara Ternullo

Arch. Pedro Ferriera Da Silva

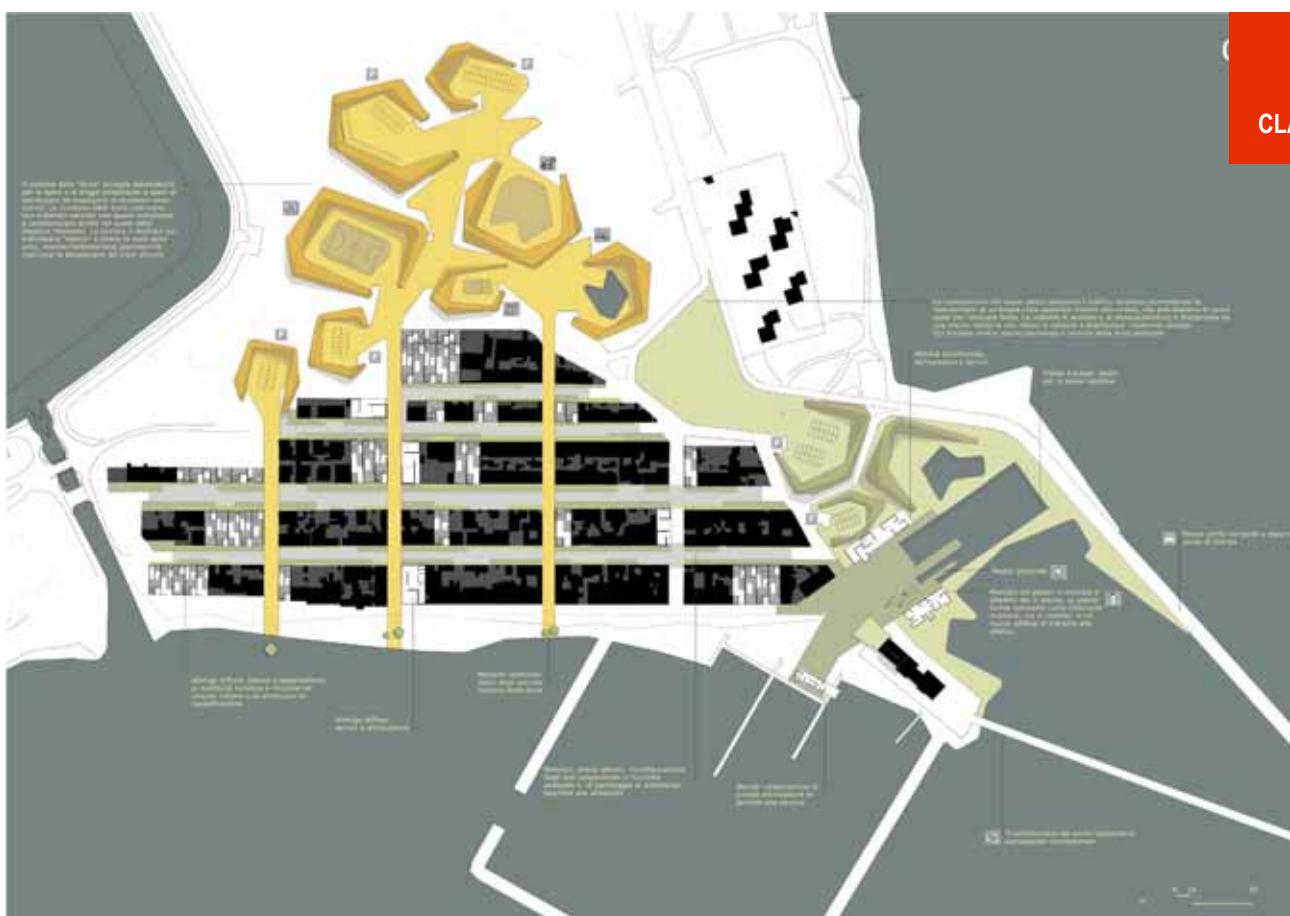
Teixeira De Melo

Arch. Adelaide Neves

Arch. Leonardo Paiella



“ [...] Per Marceddi si propone un NUOVO PAESAGGIO basato su una strategia di ricostruzione e valorizzazione dei sistemi esistenti, un nuovo modo di abitare fondato sulla interpretazione delle dinamiche naturali che incidono sul luogo e sul riutilizzo delle strutture e delle tipologie culturali esistenti “



Arch. Pisana Posocco (Roma)

Arch. Filippo Lambertucci

Arch. Giovanni Basta

Arch. Amanzio Farris

Arch. Tommaso Battista

Arch. Roberta Pellegrino

Consulenti:

dott. Cristiano Pontecorvo

Arch. Micaela Didomenicantonio

Leonardo Loy

Dott. Alessandra Cadeddu

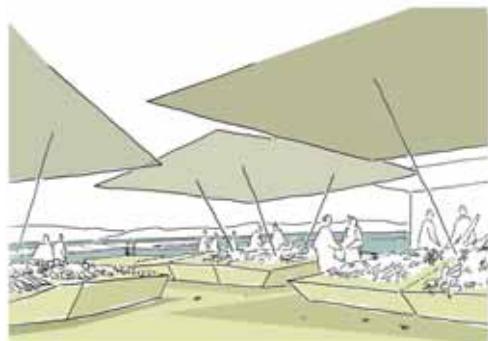
Dott. Leo Viola

Dott. Roberto Belmonte

Daniela D'Angeli

Simona Marchetti

Marta Orrei



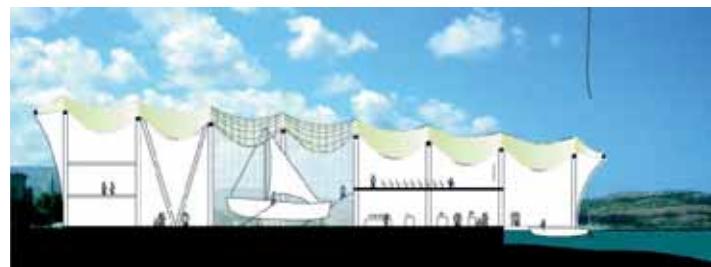
“ [...] Il progetto si propone di attrezzare la borgata di Marceddi con strutture che inducano modificazioni compatibili con il paesaggio e con attività che trovino motivo di essere non solo ad uso estivo. L'ipotesi di sviluppo della borgata si impone sull'idea di organizzare un'ospitalità diffusa che possa basarsi sia sull'affitto di appartamenti, sia di stanze tradizionali “

3°

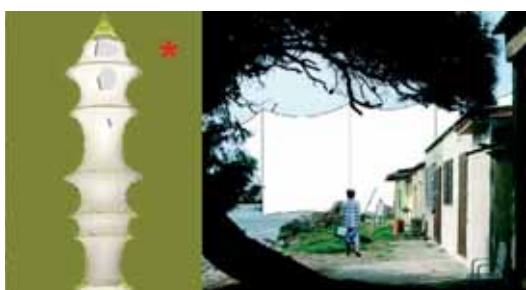
CLASSIFICATO



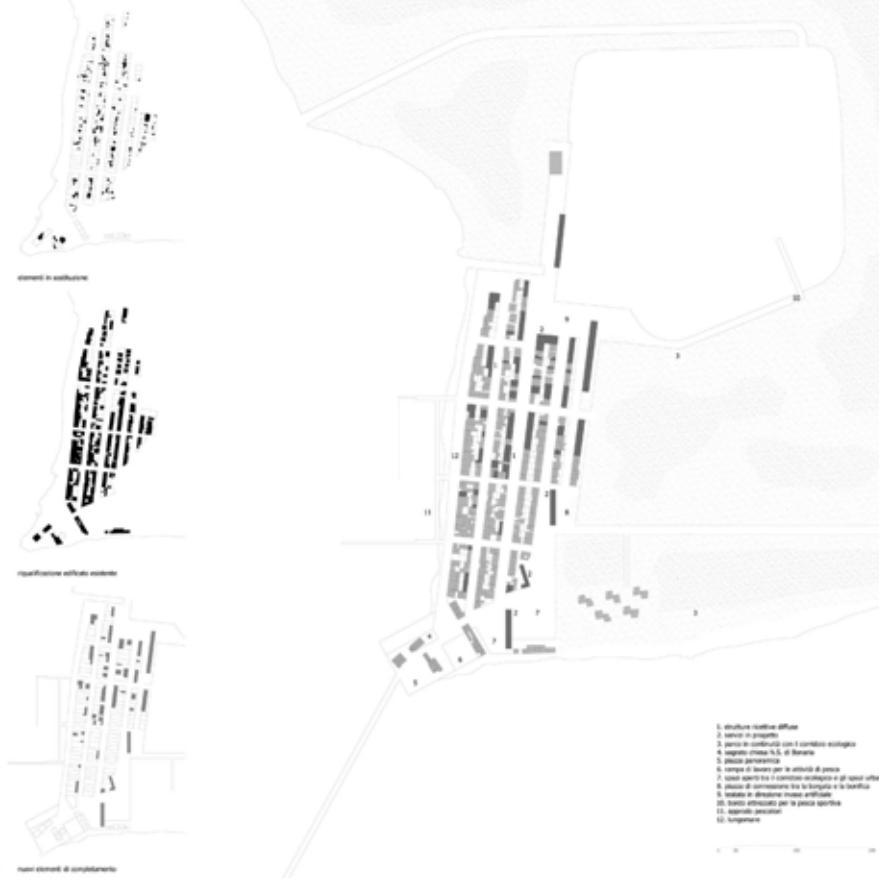
Arch. Peter Bohn (Bavaria – Germania)



Consulenti:  
Arch. Sibo Ahrens  
Arch. Petra Schindler  
Paesaggista Johannes Mahl-Gebhard



“ [...] By learning and speaking the formal language of Marceddi and its surrounding the design wants to suggest a possibility to integrate tourism into the idiosyncrasies of marceddi, which are now to be experienced in different states by tourists as well as natives ”



Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

Arch. Domenico Bianco

Ing. Alessandra Casu

Arch. Giovanni Maria Filindeu

Arch. Sebastiano Gaias

Arch. Aldo Lino

Ing. Paola Pittaluga

Arch. Gianfranco Sanna

Ing. Silvia Serreli

Arch. Francesco Spanedda

Arch. Stefan Tischer

Consulenti:

Arch. Samanta Bartocci

Arch. Erika Bonacucina

Dott. Arnaldo Cecchini

Dott. Sandro Dettori

Dott. Emmanuele Farris

Dott. Rossella Speranza Filigheddu

Arch. Frau Nicolay

Dott. Nicola Sechi

Dott. Raimondo Zucca

Dott. Marcello Bertelli

Dott. Giovanni Maria Biddau



MENZIONE



Dott. Francesca Calvia

Dott. Massimiliano Francesco Campus

Dott. Salvatore Carboni

Dott. Giovanna Laura Casula

Dott. Marino Coni

Dott. Pasquale Conzini

Dott. Daniele Curedda

Dott. Claudio Desteghene

Dott. Luigi Flore

Dott. Vladimiro Frau

Dott. Angelo Ledda

Dott. Valentina Madrau

Dott. Giacomo Mulas

Dott. Daniela Mureddu

Dott. Fabrizia Muzzu

Dott. Delia Pasella

Dott. Fabrizio Pusceddu

Dott. Mauro Quidacioli

Dott. Valentina Saccu

Dott. Rita Sanna

Dott. Antonio Serra

Dott. Maurizio Sebastiano Serra

Dott. Michele Valentino

“ [...] Il borgo dovrà diventare un borgo produttivo attraverso la messa in atto di una serie di interventi a monte per mitigare gli effetti della bonifica sugli ambiti costieri e in particolare sulle lagune. Il progetto conferma l’attività produttiva legata alla pesca e crea le condizioni spaziali per una integrazione con altre attività che arricchiscono il campo delle iniziative economiche e sociali “