



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**COSTERAS**

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE  
DI 8 BORGATE MARINE IN SARDEGNA**

## VINCITORI

### **I° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Monica Ravazzolo (Roma)

*È un progetto fattibile, elegante, senza problemi importanti e con delle potenzialità per evolvere con l'integrazione di altre idee e progetti (dovrà per esempio porsi il problema del ponte, che non viene affrontato). Rispetta l'atmosfera del villaggio, ricostruisce la spiaggia*

### **II° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Pisana Posocco (Roma)

*Propone la densificazione – secondo una strategia di infiltrazione che crea una densità maggiore in altezza - e la riqualificazione delle attrezzature esistenti. Le forme lasciano alcuni dubbi anche se rivelano il tentativo di nascondere delle funzioni. Lo spazio che si crea tra i due ponti è molto interessante*

### **III° CLASSIFICATO**

CAPOGRUPPO Arch. Peter Bohn (Bavaria – Germania)

*È un progetto interessante e originale. L'albergo diffuso nel lungo mare è una buona idea insieme a quella di collegare il porto turistico e di gerarchizzare i percorsi che decongestionano la spiaggia*

### **MENZIONE**

Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)

*E' un buon progetto con tre diverse scale di intervento concettualmente molto chiare: rigenerazione ambientale, piccoli gesti per mettere in relazione elementi di paesaggio con la borgata, ridefinizione tipologica. La proposta nasconde delle idee intelligenti e dimostra di aver capito il carattere del villaggio con sensibilità*

LA GIURIA

BORGATA

MARCEDDI'

MA



**TEMA:** La borgata di pescatori, costruita su un'area demaniale in assenza di un disegno urbanistico generale e dei servizi essenziali è caratterizzata dal suo intimo rapporto con un complesso sistema di zone umide e di opere di bonifica. Connotata da fenomeni di degrado edilizio ed urbano, Marceddì risulta carente di strutture ricettive, commerciali e di servizi alla fruizione marina e balneare e alla fruizione escursionistica, legata alle potenzialità del versante dello stagno di Marceddì e delle spiagge e delle montagne dei territori di Arbus e Guspini. Possibili temi di riflessione riguardano sia la riqualificazione e la trasformazione degli edifici esistenti, per realizzare un sistema di ricettività diffusa e per dotare la borgata di servizi commerciali e turistici, sia l'inserimento di nuove attrezzature (anche temporanee e diffuse), tutelando in entrambe i casi i caratteri storici ed identitari dell'insediamento. Altri temi sono legati alla conservazione/ridisegno dei margini, luoghi in cui si concentra un alto fattore di biodiversità fra i diversi elementi di paesaggio dell'ambito, fra insediamenti urbani e il paesaggio rurale, fra i sistemi agricoli e gli elementi d'acqua presenti, fra sistemi agricoli e sistemi naturali o semi naturali e all'interpretazione ambientale, alla riqualificazione e al recupero della pineta adiacente il tessuto urbano attraverso l'organizzazione di aree accessibili servite e di percorsi attrezzati.

Oltre alle criticità riguardanti l'insediamento della borgata nel suo complesso e in rapporto al sistema ambientale, emergono alcuni temi dotati di maggiore individualità, come la realizzazione di un nuovo ponte con due sensi di marcia al posto dell'attuale con sensi di marcia alternati, al fine di realizzare un migliore collegamento con Santadi, Capo Frasca e le spiagge e gli insediamenti turistici della Costa Verde, e la riqualificazione del porticciolo esistente non solo per la pesca ma anche per il diporto, capace di integrare, offrendo un servizio complementare, l'offerta turistica della Costa Verde



1°  
CLASSIFICATO

Arch. Monica Ravazzolo (Roma)  
Arch. Chiara Ternullo  
Arch. Pedro Ferriera Da Silva  
Teixeira De Melo  
Arch. Adelaide Neves  
Arch. Leonardo Paiella

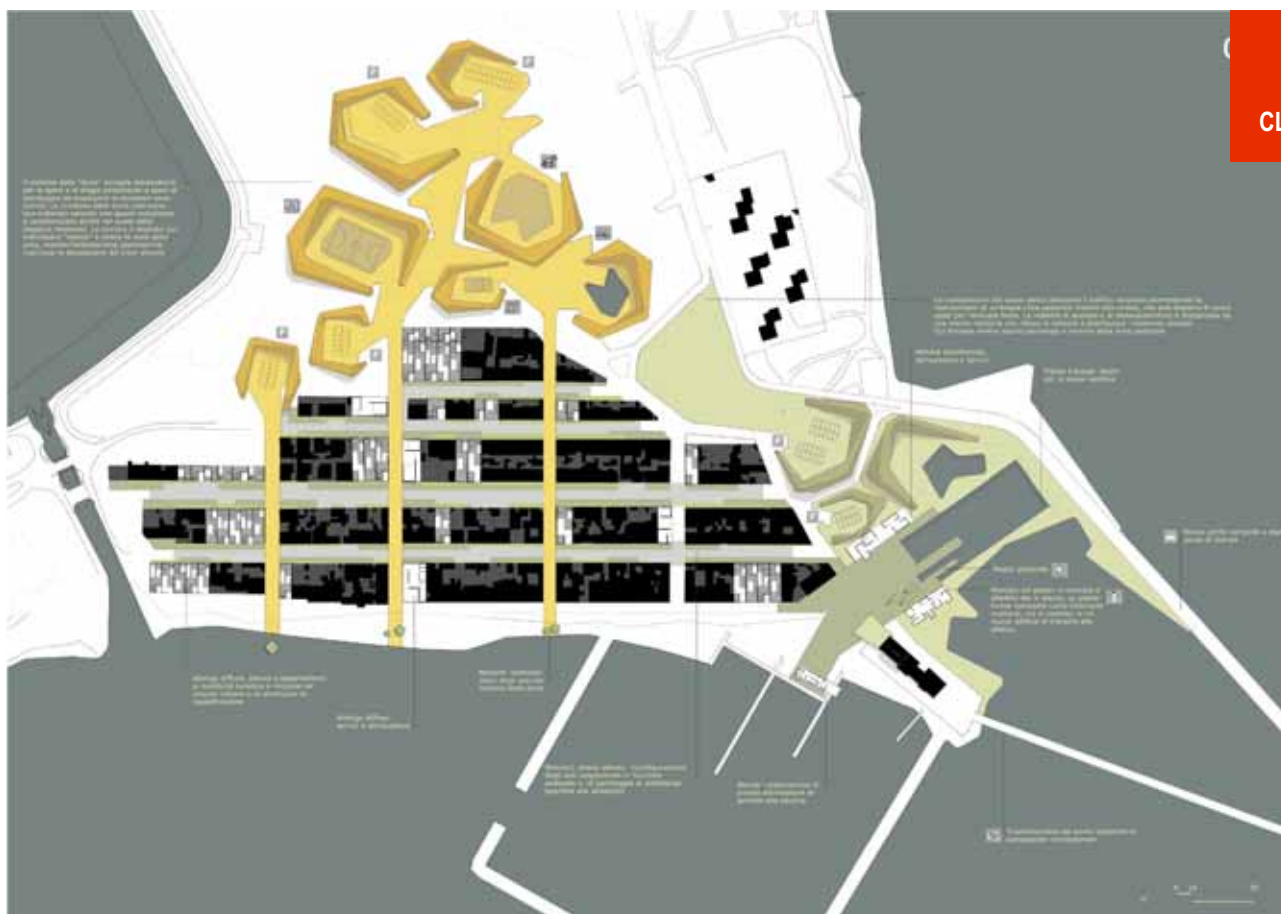


“ [...] Per Marceddi si propone un **NUOVO PAESAGGIO** basato su una strategia di ricostruzione e valorizzazione dei sistemi esistenti, un nuovo modo di abitare fondato sulla interpretazione delle dinamiche naturali che incidono sul luogo e sul riutilizzo delle strutture e delle tipologie culturali esistenti “



2°

CLASSIFICATO



Arch. Pisana Posocco (Roma)

Arch. Filippo Lambertucci

Arch. Giovanni Basta

Arch. Amanzio Farris

Arch. Tommaso Battista

Arch. Roberta Pellegrino

Consulenti:

dott. Cristiano Pontecorvo

Arch. Micaela Didomenicantonio

Leonardo Loy

Dott. Alessandra Cadeddu

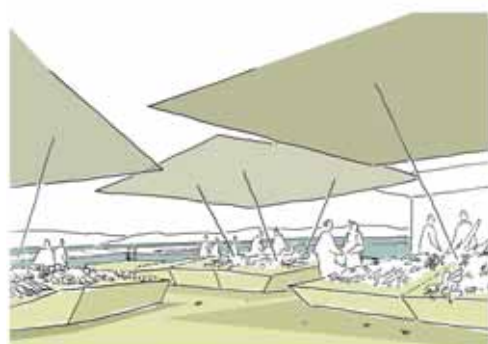
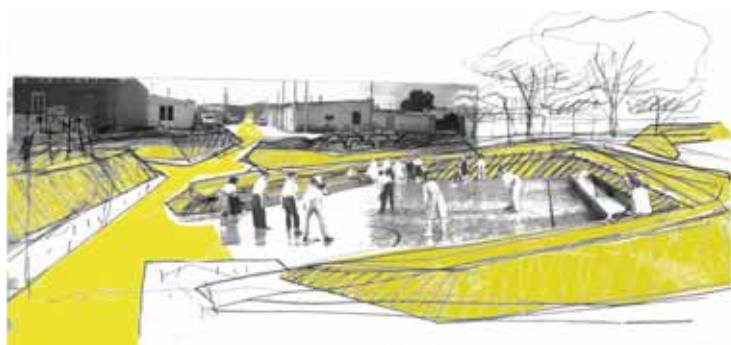
Dott. Leo Viola

Dott. Roberto Belmonte

Daniela D'Angeli

Simona Marchetti

Marta Orrei



“ [...] Il progetto si propone di attrezzare la borgata di Marceddi con strutture che inducano modificazioni compatibili con il paesaggio e con attività che trovino motivo di essere non solo ad uso estivo. L'ipotesi di sviluppo della borgata si impernia sull'idea di organizzare un'ospitalità diffusa che possa basarsi sia sull'affitto di appartamenti, sia di stanze tradizionali “

3°  
CLASSIFICATO



Arch. Peter Bohn (Bavaria – Germania)

Consulenti:

Arch. Sibo Ahrens

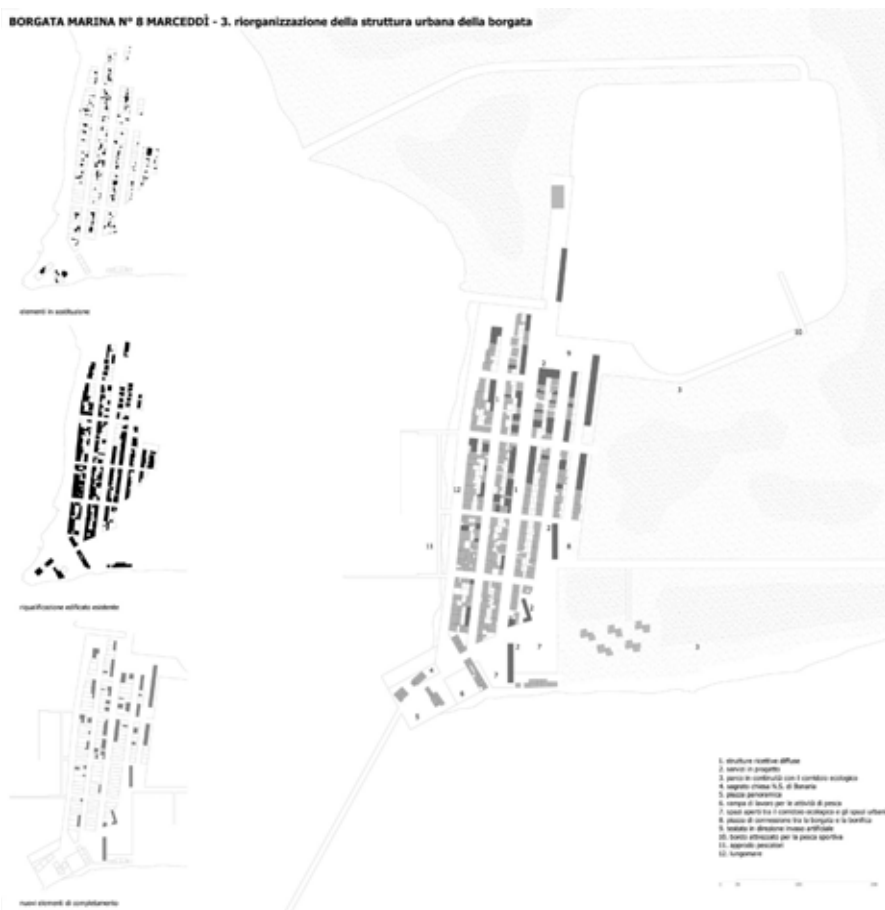
Arch. Petra Schindler

Paesaggista Johannes Mahl-Gebhard



“ [...] By learning and speaking the formal language of Marceddi and its surrounding the design wants to suggest a possibility to integrate tourism into the idiosyncrasies of marceddì, which are now to be experienced in different states by tourists as well as natives ”

BORGATA MARINA N° 8 MARCEDDI - 3. riorganizzazione della struttura urbana della borgata

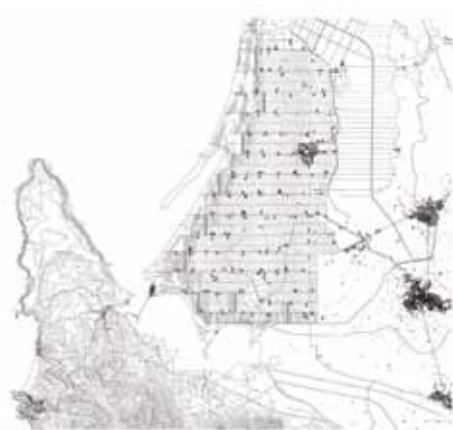


Arch. Giovanni Maciocco (Sassari)  
Arch. Domenico Bianco  
Ing. Alessandra Casu  
Arch. Giovanni Maria Filindeu  
Arch. Sebastiano Gaia  
Arch. Aldo Lino  
Ing. Paola Pittaluga  
Arch. Gianfranco Sanna  
Ing. Silvia Serrelli  
Arch. Francesco Spanedda  
Arch. Stefan Tischer

Consulenti:

Arch. Samanta Bartocci  
Arch. Erika Bonacucina  
Dott. Arnaldo Cecchini  
Dott. Sandro Dettori  
Dott. Emmanuele Farris  
Dott. Rossella Speranza Filigheddu  
Arch. Frau Nicolay  
Dott. Nicola Sechi  
Dott. Raimondo Zucca  
Dott. Marcello Bertelli  
Dott. Giovanni Maria Biddau

Dott. Francesca Calvia  
Dott. Massimiliano Francesco Campus  
Dott. Salvatore Carboni  
Dott. Giovanna Laura Casula  
Dott. Marino Coni  
Dott. Pasquale Conzinu  
Dott. Daniele Cureda  
Dott. Claudio Desteghene  
Dott. Luigi Flore  
Dott. Vladimiro Frau  
Dott. Angelo Ledda  
Dott. Valentina Madrau  
Dott. Giacomo Mulas  
Dott. Daniela Mureddu  
Dott. Fabrizia Muzzu  
Dott. Delia Pasella  
Dott. Fabrizio Pusceddu  
Dott. Mauro Quidacciolu  
Dott. Valentina Saccu  
Dott. Rita Sanna  
Dott. Antonio Serra  
Dott. Maurizio Sebastiano Serra  
Dott. Michele Valentino



“ [...] Il borgo dovrà diventare un borgo produttivo attraverso la messa in atto di una serie di interventi a monte per mitigare gli effetti della bonifica sugli ambiti costieri e in particolare sulle lagune. Il progetto conferma l'attività produttiva legata alla pesca e crea le condizioni spaziali per una integrazione con altre attività che arricchiscono il campo delle iniziative economiche e sociali “