

Piano Casa, misure regionali a confronto

Il punto della situazione: I nuovi strumenti urbanistici per un'edilizia più elastica sono stati annunciati dal Governo agli inizi di marzo. Così come concepito inizialmente il piano di rilancio delle costruzioni attraverso l'aumento delle cubature, da subito ribattezzato "Piano Casa 2", conteneva una serie di liberalizzazioni in deroga alla normativa vigente, come la riduzione delle sanzioni, lo snellimento burocratico e l'alleggerimento dei controlli. Il piano, che ha sempre contato sul sostegno di costruttori e operatori del settore, ha suscitato da subito qualche perplessità tra professionisti, accademici ed Enti Locali, preoccupati dalle ripercussioni in materia di sicurezza. Inizialmente l'unico sostegno incondizionato era stato offerto dal Veneto, Regione che avrebbe dovuto fare da apripista per l'applicazione delle disposizioni in via sperimentale. In realtà la serrata opposizione del centrosinistra ha rallentato l'iter della norma, che è stata approvata successivamente a quelle di altre regioni. Dopo l'accordo raggiunto il primo aprile tra Governo e Regioni, il Piano Casa nazionale si è arenato. Nei dieci giorni successivi all'intesa l'Esecutivo avrebbe dovuto mettere a punto un **decreto legge** per fornire alle Regioni un quadro normativo di riferimento. L'iter del DL non è stato lineare, scatenando conflitti di competenza tra potere centrale ed Enti Locali, titolari, secondo la Costituzione, di autonomia legislativa in materia di edilizia e urbanistica. Sul blocco del provvedimento ha influito anche la richiesta, avanzata dalle Regioni dopo il terremoto in Abruzzo, di estendere a tutto il territorio le detrazioni del 55% per gli interventi di messa in sicurezza antisismica. Al contrario è andato avanti l'iter delle norme locali, che senza un quadro normativo di riferimento ben definito si sono sviluppate in modo non omogeneo, adattando i contenuti dell'accordo alle esigenze del territorio.

Focus sugli iter normativi

Regione	Iter Norma	Ampliamenti	Demolizione ricostruzione	Non residenziale	Efficienza energetica ampliamenti	Efficienza energetica sostituzioni	Centri storici	Avvio	Scadenza
Valle d'Aosta	Legge in pubblicazione	20%	35% 45%	Attività produttive, turistiche	Edilizia sostenibile	Edilizia sostenibile	No	Entrata in vigore	No
Piemonte	L.R. 20/2009	20%	25% 35%	Edifici artigianali, produttivi, ricettivi	Riduzione consumi 40%	25%, 35% con Protocollo Itaca	No	60 gg. Da entrata in vigore	31/12/2011
Lombardia	L.R. 13/2009	20%	30% 35%	In zona prevalentemente residenziale	Riduzione consumi 10%	Riduzione consumi 30%	No	16/10/2009	18 mesi
Prov. Bolzano	Del. 1609/09	200 metri cubi	No	No	Casa Clima C	-	Si	15/07/2009	31/12/2010
Veneto	L.R. 14/2009	20% 30%	40% 50%	Immobili a uso produttivo	Indeterminati	Indeterminati	No	31/10/2009	11/07/2011

Friuli	Ddl approvato in Giunta Reg.	200 metri cubi	35%	No	d.lgs 192/2005	d.lgs 192/2005	Si	Entrata in vigore	No
Liguria	Ddl approvato in Giunta Reg.	Dal 10% al 45%	35%	Si	L.R. 22/2007 Dpr 59/2009 d.lgs 192/2005	L.R. 22/2007 Dpr 59/2009 d.lgs 192/2005	No	Entrata in vigore	24 mesi
Emilia R.	L.R. 6/2009	20% 355	35% 50%	Si	L.R. 156/2008	L.R. 156/2008	No	22/09/2009	31/12/2010
Toscana	L.R. 24/2009	20%	35%	No	Riduzione consumi 20%	Riduzione consumi 50%	No	28/05/2009	31/12/2010
Marche	D.G.1100/09	20%	35%	Si	d.lgs 192/2005	d.lgs 192/2005	No	Entrata in vigore	18 mesi
Umbria	L.R. 13/2009	20%	25% 35%	Si	Da definire	Classe B	No	09/09/2009	09/01/2011
Lazio	D.G. 538/09	20%	35%	Si	d.lgs 192/2005	d.lgs 192/2005	No	60 gg da entrata in vigore	36 mesi
Abruzzo	D.G. 346-C/09	20%	30% 35%	Si	Bioedilizia, rinnovabili	Bioedilizia, rinnovabili	Indefinito	Indefinito	Indefinito
Molise	D.G. 715/2009	20%	35% 50%	Indefinito	Bioedilizia	Bioedilizia	Indefinito	Indefinito	Indefinito
Campania	Ddl 27/05/09	20%	35%	No	Libretto di fabbricato	Libretto di fabbricato	No	60 gg da entrata in vigore	18 mesi
Puglia	L.R. in pubbl.	20%	35% 45%	No	d.lgs 192/2005	DM 1444/68	No	Pubblicazione	18 mesi
Basilicata	Ddl approvato in Giunta Reg.	20% 25%	30%, 35% 40%	No	Riduzione consumi 20%	Riduzione consumi 30%	No	Entrata in vigore	24 mesi
Calabria	Discussione in Giunta	20%	35%	Si	Riqualificazione	Bioedilizia	Indefinito	Indefinito	Indefinito
Sicilia	Ddl Cons Reg Ddl Giunta	25%	35%	Si	Indefinito	Indefinito	Indefinito	Indefinito	Indefinito
Sardegna	D.G. 33-5/09	Fino al 30%	Fino al 45%	Si	Indefinito	Riduzione consumi 20%	No	Entrata in vigore	18 mesi