

edilportale[®]

TOUR 2017

Ristrutturazione, riqualificazione
energetica, comfort abitativo,
adeguamento antisismico, BIM



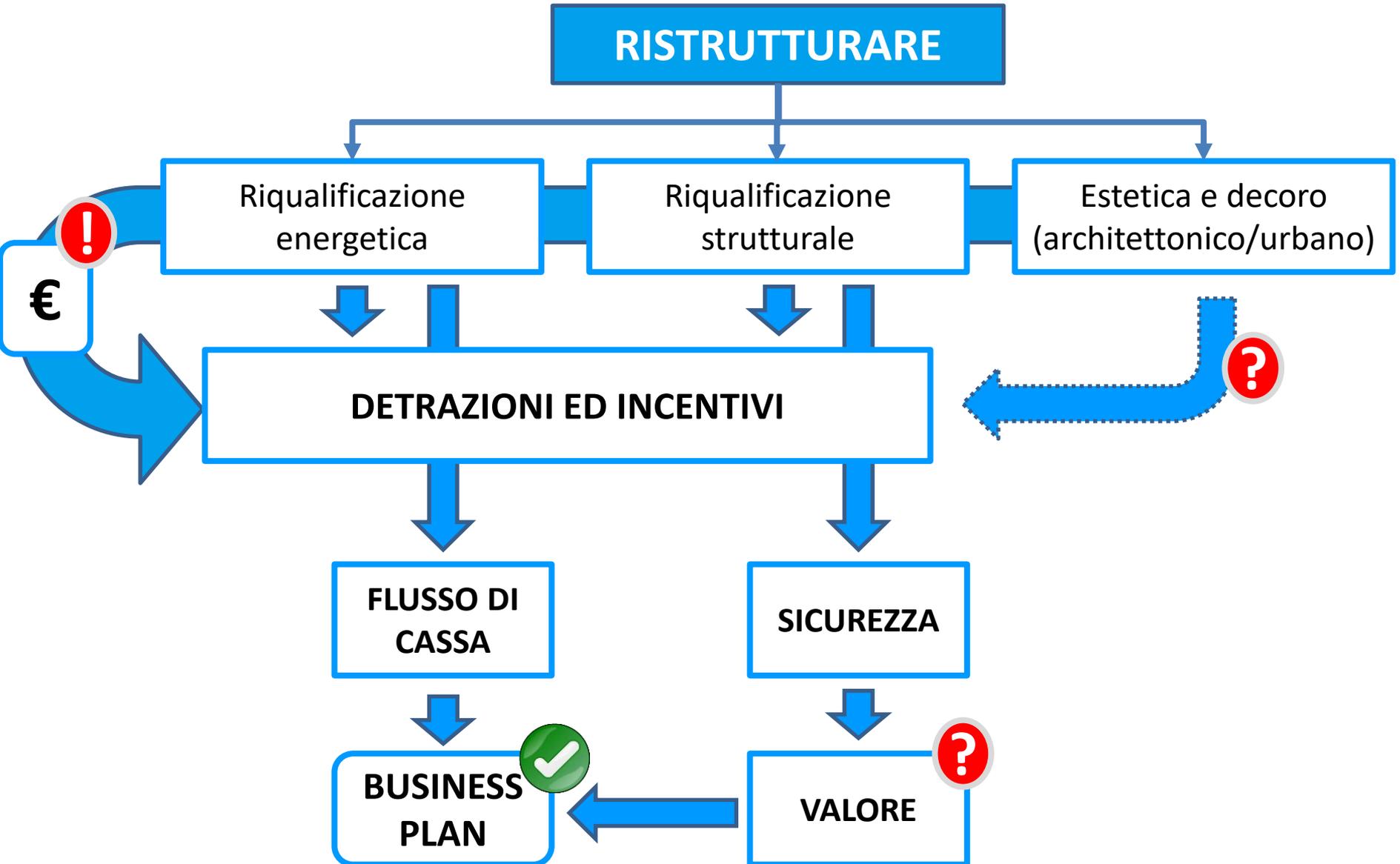
Roofingreen



Torino, 31 maggio 2017

Strumenti tecnico-economici per la riqualificazione

Ing. Luca Rollino, Ph. D.



INCENTIVI E DETRAZIONI

BONUS SUI LAVORI	SISMA-BONUS «BASE»	SISMA-BONUS AL 70-80%	SISMA-BONUS CONDOMINI 75-85%	SISMA-BONUS IN ZONA 4	ACQUISTO IMMOBILI RISTRUTTURATI	ECOBONUS IN UNITÀ SINGOLE	ECOBONUS IN CONDOMINIO
Proroga della detrazione del 50% (spesa massima 96mila euro) per gli interventi di recupero previsti dal comma 1 dell'articolo 16-bis del Tuir	Detrazione del 50% su una spesa massima di 96mila euro per la messa in sicurezza e prevenzione antisismica degli immobili senza miglioramento della classe di rischio sismico	Introdotta una detrazione del 70% se l'intervento riduce il rischio sismico di una classe e dell'80% se lo riduce di due classi. Spesa massima di 96mila euro	Detrazione del 75% se l'intervento sulle parti comuni riduce il rischio sismico di una classe e dell'85% se lo riduce di due classi. Spesa massima di 96mila euro moltiplicata per il numero di unità dell'edificio	Detrazione del 50% su una spesa massima di 96mila euro per gli edifici in zona 4 e i fabbricati diversi da case e immobili produttivi in zone 1,2 e 3	Proroga della detrazione del 50% (da calcolare sul 25% del prezzo) per l'acquisto di fabbricati abitativi, ristrutturati da imprese o cooperative edilizie entro 18 mesi dalla fine dei lavori	Proroga di un anno delle detrazioni Irpef/Ires del 65% per chi interviene su singole unità immobiliari. I lavori agevolati sono gli stessi del 2016 (infissi, coibentazioni, caldaie, pannelli solari, tende solari, generatori a biomasse, domotica)	Proroga di cinque anni per la detrazione del 65% per l'efficientamento energetico in condominio, per gli stessi interventi agevolati nel 2016
ECOBUS POTENZIATO	ECOBONUS AL 75%	CESSIONE DEI BONUS	BONUS MOBILI	CONTO TERMICO 2.0		TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA	
Detrazione potenziata del 70% per gli interventi che riguardano almeno il 25% dell'involucro del condominio. Spesa massima di 40mila euro moltiplicata per il numero delle unità immobiliari dell'edificio.	Detrazione del 75% se si raggiunge la qualità media di prestazione energetica invernale ed estiva del D.M. Sviluppo Economico del 26 giugno 2015. Spesa massima di 40mila euro moltiplicata per il numero delle unità immobiliari dell'edificio.	Nei condomini, i beneficiari degli ecobonus al 70-75% e del sismabonus al 75-85% possono cedere il credito d'imposta ai fornitori o ad altri soggetti privati (escluse banche e intermediari finanziari)	Proroga della detrazione del 50% per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe A+ (per i forni classe A) su una spesa massima di 10mila euro	Fondo di 900 milioni di euro annui (di cui 200 per PA) destinato ad incentivi più alti (anche fino al 65%) per interventi di efficienza energetica e utilizzo di fonti rinnovabili, destinati a PA, privati e imprese. Novità sulla distribuzione dei fondi, modalità di accesso (diretto e prenotazione), soggetti interessati (anche società in house e cooperative di abitanti) e interventi incentivati. Registri impianti eliminati. Contributo rimborsabile in un'unica soluzione fino a 5000 euro per privati; nessun limite per PA. Riduzione tempi di pagamento a 2 mesi		Creazione di un mercato di titoli di efficienza energetica, attestanti il risparmio energetico a seguito di interventi di efficientamento, realizzati anche presso l'utenza finale. Certificazione dei risparmi energetici attestata mediante certificati bianchi. Elemento innovativo è l'incontro fra obblighi di legge e aspetti affidati esclusivamente al mercato. Nuove Linee guida propongono superamento criticità (conteggio risparmi fittizi, ruoli dei soggetti coinvolti e delle ESCo, metodologie di valutazione interventi, stima tempo di riferimento del progetto). Introdotta Progetto Standard.	

PROGETTAZIONE INTEGRALE E INTEGRATA

GRAZIE DELL'ATTENZIONE!

info@c2rconsulting.com