

LE AREE INDUSTRIALI DISMESSE IN SARDEGNA, TRA BONIFICHE E RIGENERAZIONE

mercoledì 12 maggio 2010

T Hotel - via dei Giudicati, 66

Cagliari


AUDIS
Associazione Aree
Urbane Dismesse

in collaborazione con



e con il patrocinio di


Associazione Industriali
Province della Sardegna Meridionale
Cagliari, Carbonia-Iglesias e Medio Campidano
CONFINDUSTRIA

La crisi industriale degli anni '80 e '90 e l'attuale crisi economica e finanziaria hanno comportato e comportano la dismissione di molti siti produttivi, spesso caratterizzati da gravi problemi di degrado e di contaminazione ambientale.

Il recupero di tali aree abbandonate e degradate rappresenta un obiettivo primario per uno sviluppo sostenibile del territorio, obiettivo che gli enti pubblici e i soggetti privati devono perseguire sinergicamente, nell'interesse dei cittadini e della comunità, attraverso l'individuazione delle nuove funzioni da insediare nell'area e la programmazione degli interventi di bonifica ambientale, che rappresentano passaggi indispensabili e strettamente legati fra loro per perseguire una vera rigenerazione delle aree e del territorio nel suo insieme.

AUDIS, Associazione Aree Urbane Dismesse, opera dal 1995 per:

- promuovere l'uso economicamente più efficiente e socialmente più equo delle aree dismesse secondo i criteri della migliore qualità urbanistica, architettonica e ambientale;
- facilitare lo scambio di esperienze su progetti e normative in ambito nazionale ed internazionale che rispondano ai criteri di tutela, promozione e valorizzazione del patrimonio urbanistico e architettonico delle città e dell'ambiente;
- approfondire lo studio di casi di riutilizzo di aree dismesse sia in Italia che all'estero.

Con il convegno in programma a Cagliari, AUDIS vuole promuovere anche in Sardegna un costruttivo confronto tra gli Enti locali, gli investitori privati e gli esperti del settore al fine di affrontare i diversi problemi che, in questa regione, caratterizzano il recupero di un sito dismesso, individuando soluzioni che possano bilanciare gli interessi pubblici e privati.

Per informazioni o adesioni: Audis - segreteria@audis.it oppure Gaia Francieri - 331 6708408 - gaia.francieri@dlapiper.com

PROGRAMMA

Ore 09:30

Saluti e introduzione al Convegno

Marina Dragotto - Responsabile Coordinamento AUDIS

Ore 10:00

Le caratteristiche delle aree dismesse generate dalla nuova realtà industriale in Sardegna: gli impatti sull'assetto territoriale e sul mercato immobiliare

Gianni Mura - INU Sardegna

Ore 10:30

Le linee programmatiche per la rigenerazione delle aree dismesse in Sardegna

Marco Melis, Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale della Regione Sardegna*

Ore 11:00 Coffee break

Ore 11:15

Il problema delle bonifiche e il ruolo degli enti pubblici

Laura D'Aprile - ISPRA

Ore 11:45

Status ambientale del SIN di Porto Torres e del SIN del Sulcis-Iglesiente-Guspinese

Paolo Littarru e Alessandro Murgia, Servizio Tutela dell'Atmosfera e del Territorio della Regione Sardegna

Ore 12:15

Strumenti per garantire un'effettiva e sostenibile riqualificazione delle aree dismesse e degli interventi di bonifica

Federico Vanetti - DLA Piper

Ore 12:45

La gestione delle problematiche ambientali da parte dei commissari giudiziali e dei liquidatori dei beni ceduti ai creditori nelle procedure di concordato preventivo, e da parte dei curatori nelle procedure fallimentari

Antonello Dessalvi

Ore 13:15

Gli scenari di intervento possibile per gestire i costi di un sito contaminato anche in considerazione del futuro riutilizzo

Maurizio Lagomarsino - ENVIRON

Ore 13:45 Cocktail

*invitato a partecipare