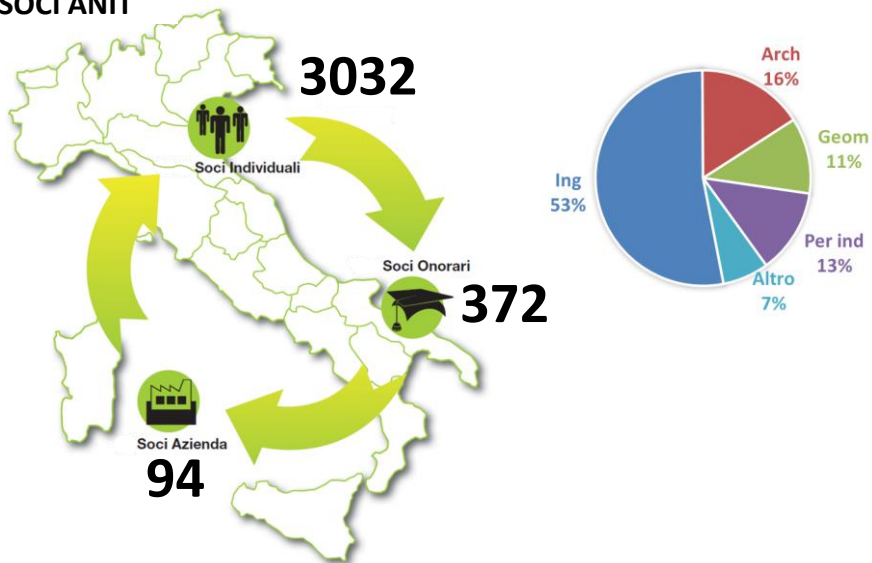




Ing. Valeria Erba
Presidente ANIT

Diritti d'autore: la presentazione è proprietà intellettuale dell'autore e/o della società da esso rappresentata.
Nessuna parte può essere riprodotta senza l'autorizzazione dell'autore.

I SOCI ANIT



Ing. Valeria Erba



SOCIO
ANIT₂₀₂₀



INFORMAZIONI E AGGIORNAMENTO CONTINUO



Ing. Valeria Erba

“Alla luce di tutti i chiarimenti espressi dall’Agenzia delle Entrate e dall’Enea, quali requisiti tecnici deve soddisfare un **cappotto termico** ai fini dell’accesso al Superbonus? I massimali di spesa previsti sono coerenti con i prezzi di mercato?”

Ing. Valeria Erba



art. 1, comma 345a, Legge 296/2006

COMMA 1A

Interventi di isolamento termico delle pareti opache verticali e orizzontali **e inclinate**

Per edifici unifamiliari, condomini o **dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno.**

La detrazione di cui alla presente lettera è calcolata su un ammontare complessivo delle spese non superiore a

- euro **50.000** per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno;
- euro **40.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari;
- euro **30.000** moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari.

Ing. Valeria Erba

ART. 5- SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE

COMMA 1a

- fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
- fornitura e messa in opera di materiali ordinari, anche necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
- demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;
- demolizione, ricostruzione o spostamento, anche sotto traccia, degli impianti tecnici insistenti sulle superfici oggetto degli interventi di cui alla presente lettera a);

f) **prestazioni professionali** necessarie alla realizzazione degli interventi di cui alle superiori lettere da a) a e), comprensive della redazione, delle asseverazioni e dell'attestato di prestazione energetica, ove richiesto, nonché quelle di cui all'articolo 119, comma 15 del Decreto Rilancio.

Ing. Valeria Erba

REQUISITI MINIMI

interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali e orizzontali che interessano l'involucro dell'edificio

- Intervento con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio medesimo (Ristr. imp. 2 liv)
- I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi
- Rispetto dei requisiti minimi previsti dai decreti di cui al **comma 3-ter** dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, (**DM 6 agosto 2020**)
- miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

Ing. Valeria Erba

INCENTIVI PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Il Ministro dello Sviluppo Economico
di concerto con il
Ministro dell'Economia e delle Finanze
il
Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
ed il
Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti

SUPERBONUS 110

Articolo 1

(Oggetto, ambito di applicazione e definizioni)

1. Il presente decreto, in attuazione dell'articolo 14, comma 3-ter, del decreto-legge n. 63 del 2013, **definisce i requisiti tecnici** che devono soddisfare gli interventi che danno diritto alla detrazione delle **spese sostenute per interventi di efficienza energetica del patrimonio edilizio esistente**, spettanti ai sensi del citato articolo, nonché gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti di cui all'articolo 1, comma 220 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e gli interventi che danno diritto alla detrazione di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119 del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, **ivi compresi i massimali di costo specifici per singola tipologia di intervento.**

ECOBONUS

BONUS FACCIATA

Ing. Valeria Erba

ALLEGATO A

Requisiti da indicare nell'asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni fiscali

Ai sensi dell'articolo 8, al fine di accedere alle detrazioni, gli interventi di cui all'articolo 2 sono asseverati da un tecnico abilitato, che attesti la rispondenza dell'intervento ai pertinenti requisiti richiesti nei casi e nelle modalità previste dal presente decreto, e in particolare secondo quanto riportato al presente allegato.

1 Interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti

- 1.1 L'asseverazione del tecnico abilitato per gli interventi di riqualificazione energetica globale di edifici esistenti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), specifica il rispetto dei requisiti previsti dal paragrafo 3.4, dell'Allegato 1 del Decreto Requisiti Minimi.

- a) per i punti i e ii, riporta i valori delle trasmittanze delle strutture su cui si interviene nella situazione ante (valore medio anche stimato) e post intervento (valori certificati o calcolati) e la dichiarazione che essi risultano rispettivamente maggiori e minori o uguali ai valori riportati nella tabella 1 dell'allegato E al presente decreto. Limitatamente alla sola sostituzione di

finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari la suddetta asseverazione può essere sostituita da una dichiarazione dei fornitori o assemblatori o installatori di detti elementi, attestante il rispetto dei suddetti requisiti tecnici;

Ing. Valeria Erba

Valori di trasmittanza massimi consentiti per l'accesso alle detrazioni

Zona climatica	Strutture opache verticali		Strutture opache orizzontali o inclinate				Finestre comprensive di infissi	
			coperture		pavimenti			
	DM 26/01/10	DM 06/08/20	DM 26/01/10	DM 06/08/20	DM 26/01/10	DM 06/08/20	DM 26/01/10	DM 06/08/20
A	0,54	0,38	0,32	0,27	0,60	0,40	3,7	2,60
B	0,41	0,38	0,32	0,27	0,46	0,40	2,4	2,60
C	0,34	0,30	0,32	0,27	0,40	0,30	2,1	1,75
D	0,29	0,26	0,26	0,22	0,34	0,28	2,0	1,67
E	0,27	0,23	0,24	0,20	0,30	0,25	1,8	1,30
F	0,26	0,22	0,23	0,19	0,28	0,23	1,6	1,00

Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache NON include il contributo dei ponti termici.

Ing. Valeria Erba

COMMA 2

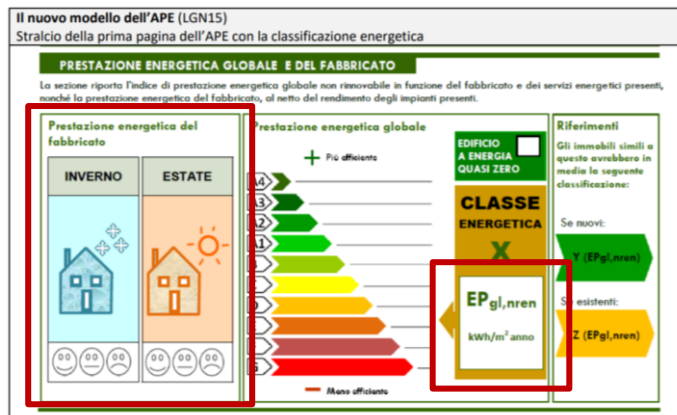
L'aliquota prevista al comma 1, alinea, si applica anche a tutti gli altri interventi di efficientamento energetico di cui all'articolo 14 del citato decreto-legge n. 63 del 2013, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 90 del 2013, nei limiti di spesa previsti per ciascun intervento di efficientamento energetico previsti dalla legislazione vigente e a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1.

110% a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1.

Ing. Valeria Erba

miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se non possibile, il conseguimento della classe energetica più alta

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: APE DM 26 GIUGNO 2015 App. B



Ing. Valeria Erba

Ristrutturare per ripartire

Superbonus 110% e soluzioni in lana di roccia:
un'opportunità da cogliere adesso.



 **ROCKWOOL**

Guida alla ristrutturazione

Interventi	Risultati
Isolamento di tutto l'involucro opaco	
1 ■ Trasmittanza termica parete: $U = 0.18 \text{ W/m}^2\text{K}$	■ Risparmio energetico medio: 57%
■ Trasmittanza termica copertura: $U = 0.16 \text{ W/m}^2\text{K}$	■ Salto medio di classi energetiche: 2,1
■ Correzione ottimale dei ponti termici	
■ Superficie di intervento: >40%	
Isolamento + Serramenti	
2 ■ Trasmittanza termica serramenti: $U_w = 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ + Fattore solare $g_{gl} = 0.6$	■ Risparmio energetico medio: 66%
	■ Salto medio di classi energetiche: 3,1
Isolamento + Serramenti + Impianto	
3 ■ Generatore a condensazione: rendimento 100%	■ Risparmio energetico medio: 74%
	■ Salto medio di classi energetiche: 4

Ing. Valeria Erba

ART. 8 - Asseverazione per gli interventi che accedono alle detrazioni

1. Al fine di accedere alle detrazioni, gli interventi di cui all'articolo 2 sono asseverati da un tecnico abilitato, che ne attesti la **rispondenza ai pertinenti requisiti** richiesti nei casi e nelle modalità previste dal presente decreto, secondo le disposizioni dell'Allegato A. Tale asseverazione comprende, ove previsto dalla legge, **la dichiarazione di congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, intesa come rispetto dei massimali di costo** di cui al presente decreto, prevista dal decreto del Ministero dello sviluppo economico di cui all'articolo 119, comma 13, lettera a) del Decreto Rilancio.

Ing. Valeria Erba

DECRETO ASSEVERAZIONI

Asseverazione: la dichiarazione sottoscritta dal tecnico abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 47, 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, con la quale lo stesso attesta che gli interventi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 119 del Decreto Rilancio sono rispondenti ai requisiti di cui all'allegato A del Decreto Requisiti Ecobonus, nonché la congruità dei costi degli stessi interventi, anche rispetto ai costi specifici di cui all'articolo 3, comma 2, del Decreto Requisiti Ecobonus.

(...) è compilata on-line nel portale informatico ENEA dedicato e inviata entro 90 giorni dal termine dei lavori

Ing. Valeria Erba

Allegato 1

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"

Il/La sottoscritto/a _____
il ____/____/____, codice fiscale: _____
CAP: _____, (prov. _____), in: _____
studio sito a: _____
in: _____
professionale: _____
con il numero: _____
del D.L. n. 34/2020, consapevole d
atti falsi, e della decadenza dai ben
veritere ai sensi degli articoli 75 e
per i lavori oggetto della presente s

gliinterventi trainanti²

1. intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali,orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio medesimo
 - che le superfici oggetto dell'intervento sono:
 - pareti verticali: _____ [m²]; trasm.ante: _____ [W/m²K]; trasm.post: _____ [W/m²K];
 - _____
 - coperture: _____ [m²]; trasm.ante: _____ [W/m²K]; trasm.post: _____ [W/m²K];
 - _____
 - pavimenti: _____ [m²]; trasm.ante: _____ [W/m²K]; trasm.post: _____ [W/m²K];
 - _____
 - che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari al prodotto delle unità immobiliari _____ che compongono l'edificio per 50.000/40.000/30.000²euro corrispondente a: _____ euro.
 - il costo complessivo previsto dei lavori e realizzato sulle parti opache ammonta a: _____ euro.

Ing. Valeria Erba

ALLEGATO A comma 13- Limiti alle agevolazioni

Per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, (...) il tecnico abilitato (...) allega il **computo metrico e assevera che siano rispettati i costi massimi per tipologia di intervento, nel rispetto dei seguenti criteri:**

a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai **prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti**, (...)

In alternativa (...) può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI- Tipografia del Genio Civile;

b) nel caso in cui i prezzi di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in **maniera analitica**(...) In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei **prezzi indicati all'Allegato I.** (..)

c) sono ammessi alla detrazione di cui all'articolo 1, comma 1, gli oneri per le prestazioni professionali (...), secondo i valori massimi di cui al decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 recante approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Ing. Valeria Erba

ALLEGATO I

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
Riqualificazione energetica	
<i>Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) -zona climatica A,</i>	800,00 €/m ²

I COSTI ESPOSTI NELLA TABELLA DELL'ALLEGATO I SI CONSIDERANO AL NETTO DI

- **IVA,**
- **PRESTAZIONI PROFESSIONALI E**
- **OPERE COMPLEMENTARI RELATIVE ALL'INSTALLAZIONE E ALLA MESSA IN OPERA DELLE TECNOLOGIE**

Esterno	120,00 €/m ²
Interno/terreno	150,00 €/m ²
Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali	
Esterno/diffusa	150,00 €/m ²
Interno	80,00 €/m ²
Parete ventilata	200,00 €/m ²

Ing. Valeria Erba



ANIT

Associazione Nazionale per
l'isolamento Termico e acustico

www.anit.it

Ing. Valeria Erba