



## CITTA' DI BARI

**BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI DEI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA (COOPERATIVE EDILIZIE E LORO CONSORZI, non proprietari dei suoli) PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ AI SENSI DELL'ART.35 L.865/71 E S.M.I. DEI SUOLI NELL'AMBITO DEI PIANI PARTICOLAREGGIATI NELLE MAGLIE 20-21 – 22 E NELLE ZONE DI ESPANSIONE C1 E C2 DEL PRG CHE SI DOVESSERO RENDERE DISPONIBILI.**

### **II SINDACO**

in attuazione delle delibere di Consiglio Comunale n. 187 e 188 del 1 luglio 1997 e n. 136/2005 bandisce un concorso pubblico per assegnare i lotti di edilizia residenziale pubblica ricadenti nelle maglie e zone di espansione di cui all'oggetto attraverso la formazione di una graduatoria. L'assegnazione avverrà secondo le modalità ed i criteri individuati nel presente bando.

#### **INDIRIZZI E DEFINIZIONI**

Il contenuto del presente bando è stato redatto in ossequio agli indirizzi contenuti nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 187/97 , 188/97 e 136/2005.

L'assegnazione avverrà in diritto di proprietà.

Per "soggetti aventi titolo all'assegnazione" si richiama quanto previsto dall'art. 35 della L.865/71, e s.m.i.

Hanno titolo per richiedere l'assegnazione le Cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi che risultino costituite fino alla scadenza del presente bando .

Le cooperative edilizie che partecipano singolarmente al bando non possono partecipare anche come facenti parti di consorzi e pertanto la partecipazione è "unica".

L' assegnazione delle aree avverrà secondo l'ordine di graduatoria fino ad esaurimento della stessa, nel rispetto dei lotti disponibili. Saranno assegnate le suddette aree nel rispetto del volume massimo richiedibile attribuendo almeno un lotto minimo funzionale ovvero, più lotti minimi funzionali a favore di ciascuna cooperativa edilizia e loro consorzi utilmente collocati in graduatoria e fino all'esaurimento della disponibilità dei lotti, con la precisazione che il lotto minimo funzionale non è frazionabile.

Si precisa che è volontà dell'Amministrazione promuovere un'edilizia sostenibile per l'ambiente e la salute dell'uomo e questo in accordo con i pronunciamenti della Commissione Europea, della ratifica da parte del governo italiano del protocollo di Kyoto e degli ultimi decreti sugli usi finali dell'energia del Ministero dell'Industria.

Ai fini della partecipazione al concorso, si forniscono le seguenti definizioni:

- A) per "alloggio adeguato" alle esigenze del nucleo familiare si intende quello composto da un numero di vani utili, esclusi accessori e cucina, se di superficie inferiore a 20 mq., pari a quello dei componenti del nucleo familiare. Viene considerato inadeguato l'alloggio fino a vani 2, con rapporto inferiore a 9 mq. determinato dal rapporto tra la somma delle superfici nette delle camere da letto ed il numero dei componenti del nucleo familiare. E', inoltre, considerato inadeguato l'alloggio occupato da un portatore di handicap nel quale non sia possibile procedere all'abbattimento delle barriere architettoniche, come previsto dalla

L.13/89 e D.M.236/89 e s.m.i. Fanno eccezione ai suddetti limiti: i nuclei familiari formati da 1, 2 o 3 soggetti alla data di pubblicazione del presente bando per i quali il Volume Massimo Richiedibile è aumentato automaticamente di un vano utile, al fine di consentire a coloro che, sempre alla data di pubblicazione del presente bando, sono ancora singles ovvero giovani coppie ovvero, ancora, coppie con un solo figlio, la possibilità di incrementare la famiglia, senza l'onere di cambiar casa di frequente, in considerazione degli aumentati spazi per ciascun abitante.

- B)** Per “nucleo familiare” si intende la famiglia costituita dai coniugi, figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi e affiliati con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti e collaterali fino al terzo grado. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. La proprietà dell’abitazione da parte dei genitori non comporta il venir meno del requisito per i figli maggiorenni che partecipano al presente bando come singoli. E’ consentita la partecipazione di più figli maggiorenni dello stesso nucleo familiare al presente bando. Le coppie di fatto, nella definizione indicata dal DPR 223/89 sono considerate alla stregua delle coppie sposate.
- C)** Per “reddito” si intende la somma dell’ultimo imponibile IRPEF, dichiarato per l’anno 2004, da tutti i membri del nucleo familiare richiedente, con eccezione dei figli maggiorenni, i quali non concorrono alla formazione del reddito complessivo del nucleo familiare. Il reddito massimo dei richiedenti/soci di cooperative deve essere non superiore a € 40.147,42 così determinato secondo la Circolare del Ministero LL.PP. 1.8.95 n.3825 rivalutata (Settembre 2005) in base alle variazioni degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli impiegati e degli operai dal 1991 e fino alla data di pubblicazione del bando. La somma dell’ultimo imponibile IRPEF, dichiarato di ciascun convivente del nucleo familiare verrà diminuita di € 516,00 per ciascun figlio a carico, riducendo il risultato ottenuto del 40% per redditi da lavoro dipendente.
- D)** Per “volume massimo richiedibile” si intende quanto segue: il Volume Massimo Richiedibile è rappresentato dalla somma dei volumi computabili per ciascun nucleo familiare.

## **CRITERI GENERALI**

### **A) PARTECIPAZIONE AL BANDO**

Fermo restando quanto previsto dal presente bando si precisano i criteri generali di partecipazione:

1. Forme di partecipazione: singola o associata:

Sono ammesse le cooperative edilizie di abitazione e loro consorzi. I requisiti richiesti debbono essere posseduti da ciascuna cooperativa o consorzio nonché dai soci richiedenti. E’ vietato ai concorrenti partecipare al presente bando di concorso in più consorzi ovvero parteciparvi anche in forma individuale. I consorzi sono tenuti, pena l’esclusione, ad indicare nella domanda i soggetti consorziati e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, al presente bando di concorso.

2. Qualità e sostenibilità degli interventi costruttivi:

Il presente bando è stato predisposto per consentire l’utilizzo di materiali, tecnologie ed impianti in linea con i principi della Bioarchitettura e della Bioedilizia e finalizzato quindi alla realizzazione di edifici sani, capaci di consentire risparmi di materie ed energia e l’utilizzo di fonti rinnovabili assicurando contemporaneamente benessere e salubrità agli spazi interni nonché uno sviluppo armonioso e sostenibile del territorio, dell’ambiente urbano e dell’intervento edilizio.

Tenendo ancora conto della Comunicazione della Commissione Europea COM(2004)60 del 11.02.2004 intitolata verso una strategia tematica sull’ambiente urbano che indica l’edilizia

sostenibile come una delle principali modalità per perseguire lo sviluppo sostenibile delle città e visto il Decreto del Ministero dell'industria del 20 luglio 2004 pubblicato sulla G.U. n° 205 del 1-09-04 che di fatto istituisce i certificati bianchi e che ne consente la produzione anche attraverso la realizzazione di edifici di tipo bioclimatico.

Gli interventi edili dovranno essere allineati con quanto già previsto dalla Direttiva Comunitaria 2002/91/CE del 16 dicembre 2001, pubblicata su GUCE L1/65 del 4/1/2003 sulla certificazione energetica degli edifici e coerenti con i principi della Bioarchitettura e della bioedilizia e quindi utilizzare materiali, processi e metodi edilizi rispettosi della salute degli abitanti, possibilmente di origine naturale ed a basso impatto ambientale. Inoltre si fa presente che la Direttiva 89/106/CEE relativa al ravvicinamento delle disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative degli stati membri concernenti i prodotti da costruzione, recepita in Italia con il DPR n°246 del 21/04/1993 è oramai da due anni obbligatoria e prevede per le famiglie di prodotti già normati l'obbligo della Marchiatura CE.

L'elenco delle norme di riferimento applicabili a ciascuno dei diversi prodotti e' disponibile presso ICMQ, UNI e CEN.

Tenendo conto dell'obbligatorietà della Marchiatura per le categorie di prodotti già normati e tenendo conto che la direttiva 89/106/CEE sui prodotti da costruzione impone una specifica attenzione al requisito "Igiene, Salute ed Ambiente" che le costruzioni e i prodotti che la compongono devono possedere, ai fine della loro utilizzazione il presente bando ribadisce e richiede l'uso di materiali a Marchiatura CE, per quelle categorie di prodotto già normate.

A fronte di quanto sopra per tutti gli interventi la progettazione e realizzazione dovrà essere tale da evitare:

- lo sviluppo di gas tossici;
- la presenza nell'aria di polveri o gas pericolosi per la salute;
- l'emissione di radiazioni pericolose;
- difetti nell'eliminazioni delle acque di scarico, dei fumi e dei rifiuti solidi o liquidi;
- inquinamento o tossicità dell'acqua o del suolo;
- formazione di umidità su parti o pareti dell'opera.

In ogni caso nella scelta dei materiali da costruzione per opere bioedili, valgono in senso generale le seguenti indicazioni:

di provenienza preferibilmente locale;

preferibilmente non derivanti da processi di sintesi petrolchimica; e che manifestino le seguenti caratteristiche:

Corretta traspirabilità;

igroscopicità tale da favorire l'assorbimento del vapore acqueo negli ambienti interni al fine di mantenere un giusto grado di umidità nell'aria;

basso emissivi in sostanze tossiche quali la formaldeide, i solventi sintetici, gli idrocarburi clorurati; preferibilmente poco polverosi e potenzialmente sfibranti;

basso emissivi in Radon;

ad alta inerzia termica;

provenienti da processi produttivi a basso impatto ambientale, preferibilmente documentabile con un procedura di LCA;

stabili e durevoli nel tempo.

A parità di altre condizioni sono da preferire:

materiali derivanti da recupero, o riciclabili;

Materiali riciclabili o provenienti da riciclo

I soggetti attuatori, a pena di esclusione, dovranno garantire il perseguimento di obiettivi di sostenibilità in linea con le indicazioni del V° programma quadro di Ricerca&Sviluppo della Unione Europea, punto 4 – la città del futuro e che richiede agli edifici una riduzione di almeno il 20% del fabbisogno energetico annuale; e l'utilizzo di almeno il 70% di materiali riciclabili, nonché

l'utilizzo di fonti energetiche alternative a quelle tradizionali per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria

### 3. *Offerta di locazione:*

i soggetti attuatori dovranno impegnarsi a concedere in locazione a conduttori indicati dal Comune un alloggio, per ciascuno dei lotti funzionali assegnati, di volume base richiedibile riferito ad un nucleo familiare di tre persone, per un minimo di quattro anni rinnovabili. In aggiunta, ai fini dell'ottenimento di un punteggio in graduatoria, i soggetti attuatori possono prevedere di concedere in locazione ulteriori alloggi. La locazione avverrà sulla base delle condizioni contrattuali concordate tra l'Amministrazione e la Cooperativa e dovrà contenere anche il patto di futura vendita al conduttore.

### 4. *Qualità dei soggetti attuatori:*

i soggetti attuatori, cooperative edilizie di abitazione *possono* essere iscritte ad una delle associazioni nazionali delle cooperative edilizie.

## **B) COSTI PER L'ASSEGNAZIONE DELLE AREE**

Il corrispettivo della cessione in diritto di proprietà dei suddetti lotti, da definire prima della stipula della convenzione con il Consorzio dei proprietari sarà quantificato in base ai seguenti fattori:

prezzo equivalente all'indennità di esproprio (valutato secondo la vigente normativa), rapportato ad una superficie ottenuta dal prodotto della superficie complessiva del comparto oggetto di cessione al comune in base alle previsioni di piano particolareggiato ed il rapporto tra il volume oggetto di assegnazione e la volumetria totale di edilizia sovvenzionata e convenzionata-agevolata di competenza del comparto;

- costo delle opere di urbanizzazione primaria dell'intero comparto in proporzione al volume oggetto di assegnazione;
- costo delle opere di urbanizzazione secondarie dell'intero comparto in proporzione al volume oggetto di assegnazione;
- costo di realizzazione delle urbanizzazioni primarie delle parti condominiali interne alla maglia oggetto di assegnazione.

## **C) OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI**

La cessione in proprietà delle aree sarà subordinata alla stipula di una convenzione, previa verifica della permanenza dei requisiti e delle condizioni di assegnazione, nella quale saranno fissati, tra gli altri, i prezzi massimi di futura compravendita degli immobili dati in locazione e il canone massimo di locazione, nonché le loro caratteristiche costruttive e tipologiche, i tempi di inizio e ultimazione degli stessi, che dovranno essere contenuti entro 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione.

L'assegnatario è obbligato al rispetto di tutte le servitù attive e passive e delle obbligazioni in essere.

## **D) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

L'istanza di partecipazione deve essere indirizzata **perentoriamente entro e non oltre il 16 Maggio 2006** al Sindaco del Comune di Bari, Palazzo di Città, Corso Vittorio Emanuele n. 84, esclusivamente a mezzo raccomandata A.R., corredata di tutte le dichiarazioni e certificazioni richieste dal presente bando di concorso. Il plico contenente la domanda e la documentazione deve pervenire in busta debitamente chiusa, controfirmata su tutti i lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura: ” **BANDO PUBBLICO DI CONCORSO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI DEI PROGRAMMI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

## **AGEVOLATA (COOPERATIVE EDILIZIE E LORO CONSORZI NON PROPRIETARI DI SUOLI).**

### **E) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria avrà la validità di cinque anni dalla sua efficacia.

### **F) SOSTITUZIONE DEI SOCI**

Qualora la Cooperativa, dopo l'assegnazione od al momento della stipula della convenzione, dovesse trovarsi nelle condizioni di avere soci dimissionari, soci inseriti nella domanda di assegnazione ed aventi titolo, la stessa dovrà comunicarlo al Comune. Questo, a mezzo raccomandata, informerà le Cooperative immediatamente seguenti nella graduatoria e, via via sino all'esaurimento della stessa, di tale opportunità per i propri soci. Solo nel caso di documentata indisponibilità di reperire soci da altre Cooperative, il Comune potrà autorizzare la sostituzione con altri soggetti sempre in possesso dei requisiti previsti dalla Legge e dal presente bando.

## **REGOLE PER LE PROCEDURE DI CONCORSO**

### **1. REQUISITI E DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE:**

Fermo restando che sono ammessi a presentare domanda di assegnazione le cooperative edilizie in forma singola o consorziata mediante conferimento del mandato di rappresentanza a uno dei soggetti associati, la domanda va resa in bollo, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, di cui va allegato copia di un valido documento d'identità in corso di validità, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/00.

Ciascun soggetto, anche se associato, deve presentare tutti i documenti richiesti a pena di esclusione dalla procedura concorsuale.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in tutte le ipotesi di assegnazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti.

La domanda deve contenere, oltre alle generalità del soggetto richiedente, complete di residenza, domicilio, telefono, fax, i seguenti dati e documenti, distinti come segue.

#### ***Dati e certificazioni richiesti per le Cooperative e loro consorzi:***

- a) indicazione della denominazione sociale e del codice fiscale;
- b) obbligo di comunicare al Comune l'elenco dei soci alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando;
- c) certificato di iscrizione alla Camera di Commercio;
- d) L'eventuale iscrizione ad una delle associazioni nazionali delle cooperative ;
- e) dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Presidente, alla presentazione del documento unitario di regolarità contributiva propria e della/e imprese incaricate della realizzazione dell'opera o di parti di essa prima del rilascio del permesso di costruire. La dichiarazione deve contenere espressamente l'obbligo alla preventiva consegna del documento in parola al Comune di Bari anche in caso di variazione dell'impresa/e esecutrice dei lavori;
- f) impegno al recepimento, nella progettazione e nella realizzazione, degli obiettivi di sostenibilità edilizia prima indicati con la produzione di apposita documentazione tecnica attestante il conseguimento dell'obiettivo. Ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, i sistemi, le tecniche, le tecnologie ed i materiali utilizzati potranno essere certificati, sia in fase di progettazione che di esecuzione, dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura o dell'Associazione Nazionale Architettura Biologica;

- g) dichiarazione di impegno ad offrire in locazione gli alloggi per quattro anni rinnovabili, indicando la percentuale di volume che si mette a disposizione;
- h) dichiarazione delle cooperative attestanti che non hanno mai realizzato alloggi di ERP.

***Requisiti e dati richiesti per le persone fisiche, soci delle cooperative iscritti entro e non oltre la data di presentazione della domanda di partecipazione al bando:***

- A. generalità dei soci, residenza e numero di codice fiscale;
- B. non essere proprietario di altro alloggio idoneo;
- C. copia del provvedimento esecutivo di sfratto, qualora il socio richiedente occupi un immobile che debba abbandonare a seguito del provvedimento esecutivo di sfratto;
- D. autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000, del reddito del nucleo familiare del socio, come definito alla lettera C) degli indirizzi e definizioni;
- E. autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 e 76 del DPR n. 445/2000 delle seguenti situazioni di stato:
  - famiglia convivente con diversamente abile con invalidità certificata minimo al 67% ;
  - giovani coppie di fatto o sposate da non oltre tre anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che si impegnino a costituire la coppia entro e non oltre la data di consegna dell'alloggio;
  - richiedente ultrasessantenne (singolo o con famiglia);
  - singoli possessori di reddito;
  - singoli non possessori di reddito che indichino uno o più avallanti l'operazione di acquisto dell'alloggio, i quali si impegnino con loro per le obbligazioni assunte in solido o disgiuntamente;
  - soggetti residenti nel Comune di Bari;
  - soggetti che lavorano a Bari e risiedono in altro Comune che intendano stabilire a Bari la loro residenza entro e non oltre novanta giorni dalla consegna dell'alloggio, pena la decadenza dall'assegnazione del socio che sarà sostituito con altro socio della medesima cooperativa inserito nell'elenco dei soci comunicato al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando e, in mancanza, comunicatolo al Comune, questo si adopererà così come previsto alla precedente lettera F) SOSTITUZIONE DEI SOCI, nel caso in cui l'elenco dei soci risulti esaurito, l'alloggio sarà concesso in locazione dalla cooperativa ad un conduttore individuato dal Comune;
  - soggetti assegnatari alloggi di ERP sovvenzionata che intendono lasciare l'alloggio per acquisire quello di edilizia convenzionata entro e non oltre novanta giorni dalla data di consegna dello stesso;
  - dichiarazione di accettare espressamente tutte le condizioni imposte dal presente bando;
- F. dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi dell'art. 46 e 76 del DPR n. 445/2000, con cui si attesta l'inesistenza di carichi pendenti e di sentenze penali di condanna a suo carico presso qualsiasi Tribunale o Corte italiana;
- G. autorizzazione al trattamento dei dati personali per gli esclusivi scopi di cui al presente bando.

***I DATI RESI E SOTTOSCRITTI DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLE COOPERATIVE O LORO CONSORZI E DAI SINGOLI SOCI DEVONO ESSERE ACCOMPAGNATI DA COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' VALIDO AI SENSI DEL DPR 445/2000. LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO VA CORREDATA CON IL VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DELLA COOPERATIVA IN CUI SIA MANIFESTATA LA VOLONTA' DI PARTECIPARE AL BANDO MEDESIMO.***

## 2. GRADUATORIE

Esaurito il controllo della documentazione allegata alle domande presentate, la Commissione, appositamente nominata dalla Giunta Comunale, procederà all'assegnazione dei punteggi, nel limite massimo di 100 punti per soggetto partecipante, e alla successiva elaborazione della graduatorie:

### PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE ALLE COOPERATIVE

#### A. Forme di partecipazione , punteggio attribuibile max 10 punti, così suddivisi :

<b>A.1 Cooperative o loro consorzi che raggruppano fino a 40 soci.</b>	<b>2 punti</b>
<b>A.2 Cooperative o loro consorzi che raggruppano da 41 a 60 soci.</b>	<b>5 punti</b>
<b>A.3 Cooperative o loro consorzi che raggruppano da 61 a 80 soci.</b>	<b>7 punti</b>
<b>A.4 Cooperative o loro consorzi che raggruppano oltre 80 soci.</b>	<b>10 punti</b>

**B. Qualità degli interventi costruttivi: resta fermo l'impegno minimo a perseguire obbligatoriamente le performance energetico-ambientali individuate nel paragrafo A) Partecipazione al bando dei Criteri Generali, la cui sottoscrizione e dimostrazione non dà luogo all'attribuzione di nessun punteggio.**

**Alla proposta verranno assegnati massimo 20 punti, così suddivisi:**

<b>B.1 utilizzo di sistemi passivi per l'ottenimento di un risparmio energetico superiore del 20% a quanto previsto dalle disposizioni vigenti.</b>	<b>5 punti</b>
<b>B.2 utilizzo di fonti energetiche alternative per la produzione di acqua calda, pari almeno al 50% della quantità necessaria annua per nucleo familiare.</b>	<b>5 punti</b>
<b>B.3. utilizzo di impianti di recupero di acque meteoriche a fini non potabili finalizzato al risparmio di acqua potabile.</b>	<b>5 punti</b>
<b>B.4 impegno alla certificazione rilasciata dall'Istituto Nazionale di Bioarchitettura o dall'Associazione Nazionale Architettura Biologica sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori.</b>	<b>5 punti</b>

**C. Per ogni ulteriore alloggio offerto in locazione dalla cooperativa , oltre quello previsto per ciascun lotto minimo funzionale, verranno assegnati massimo 10 punti come segue:**

<b>Per ogni ulteriore alloggio offerto in locazione.</b>	<b>5 punti</b>
--	----------------

**D. Anzianità di costituzione delle cooperative.**

Alle cooperative richiedenti che non hanno realizzato programmi di edilizia residenziale pubblica, verranno assegnati massimo 15 punti, come segue:

<b>D. 1 Cooperative costituite prima del 1994</b>	<b>15 punti</b>
<b>D. 2 Cooperative costituite dal 1994 fino al 31.12.1997</b>	<b>8 punti</b>
<b>D. 3 Cooperative costituite dall'01.01.1998 alla data di presentazione della domanda di partecipazione al Bando</b>	<b>2 punti</b>

**E. Elementi qualitativi delle Cooperative per un massimo di 5 punti così suddivisi:**

<b>E.1 Iscrizione ad una delle Associazioni Nazionali delle Cooperative.</b>	<b>5 punti</b>
--	----------------

**F. Situazione socio-familiare dei soci per un massimo di 40 punti come segue:**

<b>F.1 Famiglia socia, convivente con diversamente abile con invalidità certificata minimo al 67% . Un punto per famiglia socia per un massimo di punti 4.</b>	<b>1 punti</b>
<b>F.2 Famiglia socia, che abiti in alloggio che debba essere rilasciato per sfratto esecutivo o che sia stato rilasciato alla data di scadenza del Bando. Punti 1 per famiglia socia per un massimo di punti 5.</b>	<b>1 punti</b>
<b>F.3 Giovani coppie socie di fatto o sposate da non oltre tre anni alla data di scadenza per la presentazione delle domande ovvero che si impegnino a costituire la coppia entro e non oltre la data di consegna dell'alloggio . Punti 2 per ogni giovane coppia per un massimo di punti 12.</b>	<b>2 punti</b>
<b>F.4 Ultrassessantenni singoli o con famiglia . Punti 1 per singolo socio per un massimo di punti 3.</b>	<b>1 punti</b>
<b>F.5 Famiglia socia con almeno tre figli. Punti 1 per famiglia per un massimo di punti 4.</b>	<b>1 punti</b>
<b>F.6 Famiglia socia con oltre 5 figli. Punti 2 per famiglia per un massimo punti 4.</b>	<b>2 punti</b>
<b>F.7 Famiglia assegnataria di un alloggio di edilizia pubblica sovvenzionata da rilasciare a favore dell' Ente proprietario. Punti 2 per famiglia per un massimo di punti 8.</b>	<b>2 punti</b>

## **MODALITA' DI ASSEGNAZIONE**

La Commissione redigerà una graduatoria delle istanze delle persone fisiche, attribuendo i punteggi di cui al precedente comma..

A parità di punteggio, sarà data precedenza alla cooperativa più anziana che non ha già realizzato programmi di edilizia residenziale pubblica.

## **AVVERTENZE**



Contestualmente alla formazione delle graduatorie, l'Amministrazione Comunale istituirà l'anagrafe dei soci di cooperativa, gestita con data base informatizzato.

Il Volume Massimo Richiedibile si determina moltiplicando il numero dei componenti dei nuclei familiari per 60 metri cubi, aumentato del 40% per vani-accessori. Il Volume Base Richiedibile è quello riferito al nucleo familiare composto da tre persone, pure se il nucleo familiare risulti composto da una o due persone. L'Amministrazione esegue gli arrotondamenti necessari a rendere compatibile i volumi richiesti con i volumi dei lotti riportati nel Piano.

Tutti i requisiti sopraindicati dovranno essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

E' vietata l'iscrizione a più Cooperative. Ogni riscontro di iscrizione multipla viene sanzionato con l'esclusione del socio da tutte le Cooperative nelle quali risulta iscritto.

Tutti i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.24 del Decreto Legislativo 196/2003.

Bari07/02/2006

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO**  
**(dott. Francesco Magnisi)**

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO**  
**(Avv. Giovanni Giannini)**

**IL SINDACO**  
**(dott. Michele Emiliano)**