



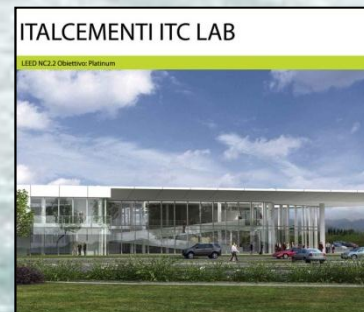
# edifici a energia QUASI Zero

case passive • sostenibili • in classe A



**INTERVENTO DI ALBERTO BALLARDINI –  
HABITECH**

**[alberto.ballardini@dttn.it](mailto:alberto.ballardini@dttn.it)**



## Siti Sostenibili

Priorità  
Regionali

Innovazione  
nel Design

Qualità  
dell'Ambiente  
Interno

Efficienza  
nell'uso dell'acqua

Energia  
& Atmosfera

Materiali  
& Risorse



**PLATINUM**

80+ punti



**GOLD**

60 - 79 punti



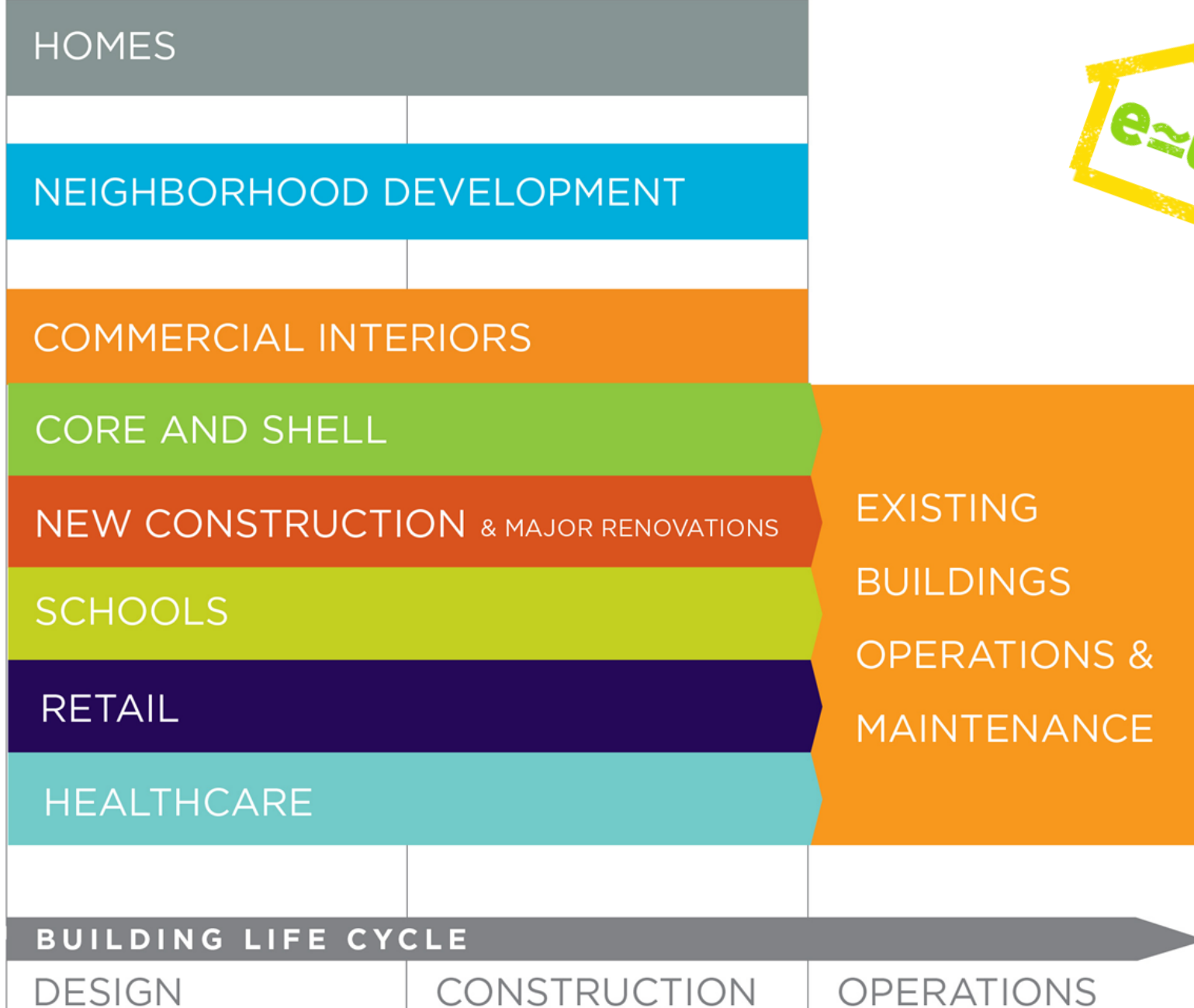
**SILVER**

50 - 59 punti

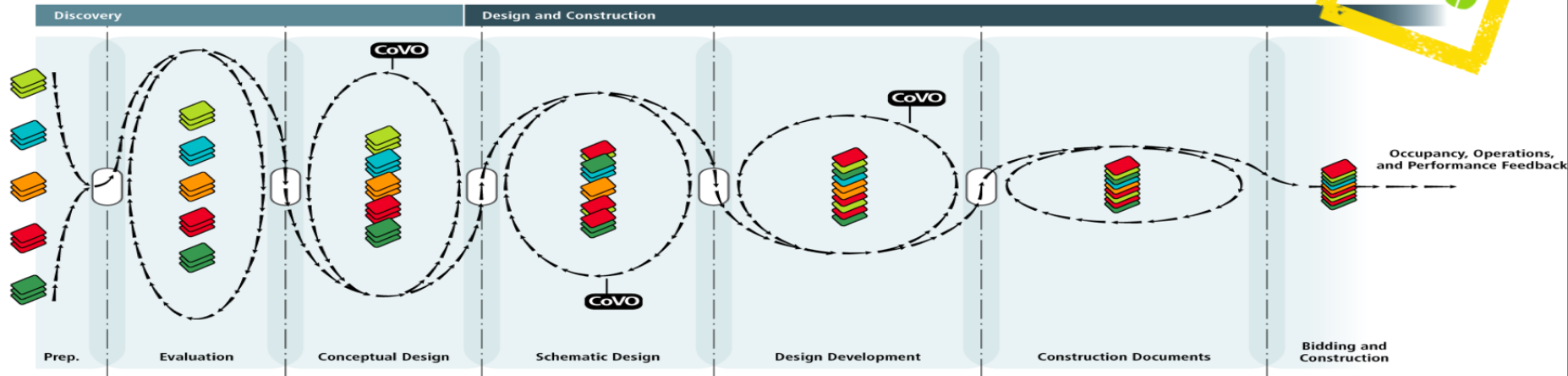


**CERTIFIED**

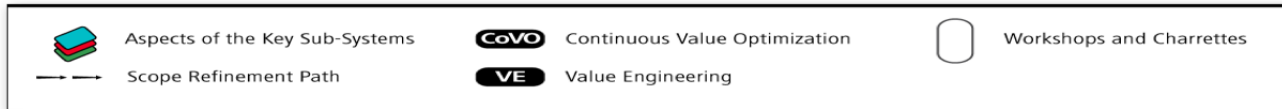
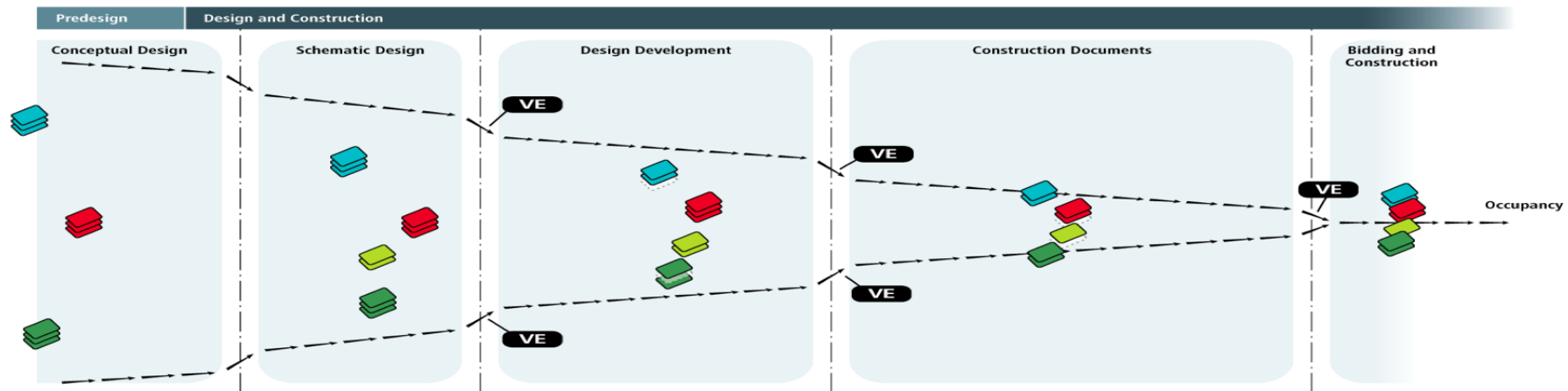
40 - 49 punti



## Integrative Process



## Traditional Process





# **1. LA FIGURA DEL PROFESSIONISTA ACCREDITATO - LEED AP (opzionale) coordina l'intero processo di certificazione LEED**

## **2. LA FIGURA DELLA COMMISSIONING AUTHORITY (obbligatoria)**

**Figura dedicata alla verifica esecutiva degli impianti.**

## **3. LA FIGURA DELL'ESPERTO DI MODELLAZIONE ENERGETICA**

**Figura dedicata alla stima dei consumi  
energetici dell'edificio.**









## BAXTER SEDE CENTRALE ROMA, ITALIA

100% energia proveniente  
da fonti rinnovabili

25% diminuzione dei  
consumi energetici

30% riduzione dei consumi  
dell'acqua potabile

### LEED® prestazioni

Baxter Sede Centrale  
Roma, Italia

LEED for EB:O&M v2009  
Certificata il 23 Marzo 2011

**Silver** 56\*

Sustainable Sites 17/26

Water Efficiency 5/14

Energy & Atmosphere 23/35

Materials & Resources 3/10

Indoor Environmental Quality 1/15

Innovation & Design 4/6

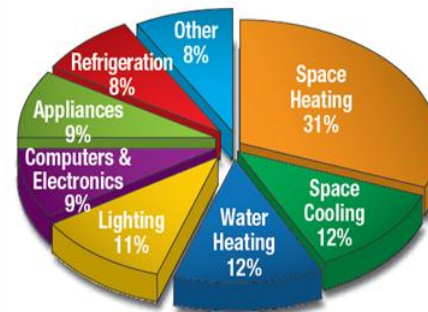
Regional Priority 3/4

\* massimo punteggio: 110 punti

Prima azienda farmaceutica certificata LEED® EB:O&M v2009 in Europa



18 · Procedures for Commercial Building Energy Audits



### PRELIMINARY BUILDING USE <sup>1</sup>

Average Hours/Week 42.5 Average Weeks/Year 52

Average Number of Occupants During Normal Occupied Period 800

After Hours Cleaning (y/n) Yes

### OVERALL BUILDING SCHEDULE

Schedule during months of January to December

| Days                            | M    | T    | W    | Th   | F    | Sat | Sun | Hol. |
|---------------------------------|------|------|------|------|------|-----|-----|------|
| Hours Open                      | 8.5  | 8.5  | 8.5  | 8.5  | 8.5  | 24  | 24  | 24   |
| Hours Closed                    | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 15.5 | 24  | 24  | 24   |
| Peak no. of occupants           | 810  | 810  | 810  | 810  | 810  | 0   | 0   | 0    |
| Avg. no. of occupants when open | 800  | 800  | 800  | 800  | 800  | 0   | 0   | 0    |



## IVG portfolio transformation

