



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



Documentazione per il SuperEcobonus

Nota di chiarimento

Aggiornamento: 11/03/2021

Dipartimento Unità per l'Efficienza Energetica (DUEE)
Laboratorio Supporto Attività Programmatiche (SPS – SAP)



1101 0110 1100
0101 0010 1101
0001 0110 1110
1101 0010 1101
1111 1010 0000



Agenda

1. Documentazione «tecnica»



2. Documentazione «amministrativa»

3. Adempimenti ulteriori in caso di cessione del credito o sconto in fattura



Documentazione «tecnica»

Da trasmettere a Enea

«**Asseverazione**» (cfr. [nota di chiarimento](#)) redatta dal tecnico abilitato in accordo con il [Decreto 6 agosto 2020](#) (Decreto «Asseverazioni») e trasmessa a Enea attraverso il [Portale SuperEcobonus 110%](#)

Allegati obbligatori da caricare sul Portale SuperEcobonus 110%

APE *ante operam* ([Vademecum APE «convenzionale»](#))

APE *post operam* ([Vademecum APE «convenzionale»](#))

Polizza assicurativa con massimale adeguato

Fatture delle spese sostenute

Computo metrico ([nota di chiarimento](#))

Da conservare a cura del Soggetto Beneficiario

- Asseverazione completa degli [allegati obbligatori](#) redatta e firmata da un tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 119, comma 13, punto a) DL 34/2020, attestante il rispetto dei requisiti tecnici e della congruità dei costi e riportante i codici IDA ⁽¹⁾ e ASID ⁽²⁾
- Stampa in originale della «Scheda Descrittiva» degli interventi, riportante il codice CPID ⁽³⁾ assegnato dal Portale SuperEcobonus 110%, firmata dal tecnico abilitato e dal soggetto beneficiario

(1): IDA = Identificativo dell'Asseverazione (generato in automatico dal Portale)

(2): ASID = Protocollo dell'Asseverazione (generato in automatico dal Portale, è il codice da utilizzare per la comunicazione all'Agenzia delle Entrate in caso di cessione del credito o sconto in fattura)

(3): Quando si invia l'asseverazione a fine lavori, a valle dell'iter di trasmissione il Portale genera in automatico la Scheda Descrittiva degli interventi con il relativo CPID (Codice Personale Identificativo) sia per gli interventi condominiali sia per gli interventi nelle unità immobiliari o edifici unifamiliari

- Copia della relazione tecnica, di cui all'art. 8 comma 1 del D.lgs. 192/05 e s.m.i. (ex Legge 10/91) o provvedimento regionale equivalente

Data di inizio dei lavori	Relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1, d. lgs. 192/2005 (ex Legge 10/91)
Antecedente al 06/10/2020	Da produrre, laddove richiesta dall'art. 8 comma 1 del D.lgs. 192/05 e dal DM 26/06/2015 «Requisiti Minimi»
A partire dal 06/10/2020	Sempre obbligatoria per gli interventi di SuperEcobonus, ai sensi del DM 06/08/2020, art. 6, comma 1, lett. a (Decreto « Requisiti tecnici »)

- APE (Attestato di Prestazione Energetica) di ogni singola unità immobiliare per cui si richiedono le detrazioni nello stato finale e con tutti i servizi energetici presenti nella situazione post intervento, in conformità al DM 26/06/2015 «Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici» (o legge regionale equivalente)

- Nel caso degli interventi sull'involucro opaco e trasparente: schede tecniche dei materiali, dei componenti/sistemi edilizi e, se prevista, marcatura CE con relative dichiarazioni di prestazione ([nota di chiarimento](#)). Nel caso di intervento trainante di coibentazione dell'involucro, anche certificazione CAM e caratteristiche dei materiali isolanti.

- Nel caso di interventi sugli impianti di climatizzazione invernale: schede tecniche dei nuovi generatori di calore e, ove prevista, la certificazione del fornitore delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica. Si rimanda al [Vademecum](#) specifico relativo alla tecnologia utilizzata.

- Dichiarazione di conformità ai sensi del DM 37/08 nel caso di interventi riguardanti gli impianti

Documentazione «amministrativa»

Da conservare a cura del Soggetto Beneficiario

- Titolo edilizio, ove richiesto, in relazione alla tipologia di lavori da realizzare (SCIA, CILA ecc.)
- Delibera assembleare di approvazione di esecuzione dei lavori e tabella millesimale di ripartizione delle spese nel caso di interventi riguardanti le parti comuni condominiali (cfr. DM 06/08/2020, art. 6, comma 1, lett. f – [link](#); [Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 24/E dell’8 agosto 2020](#), pag. 44)
- Dichiarazione di consenso da parte del/la proprietario/a per i lavori effettuati dal detentore dell’immobile (cfr. DM 06/08/2020, art. 6, comma 1, lett. f – [link](#))

- Fatture relative alle spese sostenute ovvero certificazione delle somme corrisposte dal condòmino per gli interventi sulle parti comuni (cfr. DM 06/08/2020, art. 6, comma 1, lett. f – [link](#) ; [Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 24/E dell’8 agosto 2020](#), pag. 44)
- Ricevuta del bonifici «parlanti» bancari o postali (cfr. [Circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 24/E dell’8 agosto 2020](#), pag. 41)
- Stampa della e-mail ricevuta dall’ENEA contenente il codice ASID che costituisce ricevuta che l’asseverazione è stata trasmessa

Adempimenti ulteriori

Solo ai fini dell'opzione per la cessione del credito o sconto in fattura

- **Visto di conformità** (art. 119, comma 11, DL 34/2020) dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta. Il visto di conformità è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo n. 241 del 1997, dai soggetti incaricati della trasmissione telematica delle dichiarazioni (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali e consulenti del lavoro) e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei CAF che sono tenuti a verificare la presenza delle asseverazioni e delle attestazioni rilasciate dai professionisti incaricati (cfr. [Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 24/E dell'8 agosto 2020](#), paragrafo 8.1).