



COMUNE DI BACOLI

( Provincia di Napoli)

## **BANDO DEL CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA BRETELLA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE PISTE CICLABILI INTORNO AI LAGHI MISENO E FUSARO.**

### **PREMESSA:**

La Regione Campania ha inserito i Comuni di Bacoli e Monte di Procida nel P.I.T. Campi Flegrei, finalizzando così l'impiego delle risorse del P.O.R. Campania per l'attuazione di una serie di interventi che, coerenti con le linee guida definite nell'accordo Stato - Regione, realizzino il processo di riqualificazione e trasformazione della zona in "chiave" turistica. Per l'effetto, sul territorio sono stati previsti una serie di interventi organici sia sulle preesistenze archeologiche e monumentali che "infrastrutturali", al fine di fornire ai flussi turistici "occasioni" di permanenza sul territorio per goderne la ineguagliabile "tipicità" storico/culturali/ambientali.

Con il raggiungimento degli obiettivi, i Comuni di Bacoli e Monte di Procida potranno finalizzare la loro economia in quella tipica di una zona turistica di gran pregio.

Ciò premesso, l'Amministrazione del Comune di Bacoli ha indirizzato il proprio operato in sintonia con i predetti obiettivi, integrando le risorse economiche disponibili e proponendo anche interventi complementari sul territorio, tra i quali la realizzazione di una "bretella ciclabile" che unisce i due laghi, Miseno e Fusaro.

Presupposto ed obiettivo dell'opera è quello di valorizzare, attraverso il collegamento, in chiave "ecologica", dei due mitici laghi, zone di particolare pregio ambientale ed archeologica, facendole attraversare da un percorso che ne consenta il godimento, la conoscenza dell'architettura rurale tipica e la visione di reperti archeologici che, "minori" rispetto a quelli più noti, certamente sono di equal pregio culturale.

Finalità dell'opera è quella di costituire un elemento di richiamo turistico "ecocompatibile", che, oggi alternativo ed integrativo di quello attuale, ma che in futuro potrebbe anche rappresentare un punto di forza dell'intero processo di valorizzazione del territorio, essendo l'infrastruttura in grado di esercitare una propria ed autonoma funzione di attrattore turistico e di promuovere, in particolare, lo sviluppo della frazione di Cappella, che per

essere ubicata al confine tra Bacoli e Monte di Procida ha subito, finora un processo di emarginazione.

Tutto ciò premesso, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 08.08.2005, così come integrata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 29.12.2005, assunta a seguito della deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 15.12.2005 del Comune di Monte di Procida, viene indetta una procedura di evidenza pubblica nel rispetto dell'art. 59 e ss. del D.P.R. 554/99 (concorso di progettazione) per l'acquisizione di : "progettazione preliminare per la realizzazione di una bretella di collegamento tra le due piste ciclabili intorno ai laghi Miseno e Fusaro".

**BANDO**

**Art. 1) oggetto del concorso**

- a) stazione appaltante: Comune di Bacoli, via Lungolago 4, 80070 – Bacoli (NA), tel. 081 8553111, fax 081 8553267, e-mail ufficio.garecontratto@comune.bacoli.na.it;
- b) responsabile del procedimento: ing. Michele Balsamo, coordinatore dei settori tecnici;
- c) oggetto: il Comune di Bacoli bandisce un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 59 e ss. del D.P.R. 554/99. Il concorso ha per oggetto la progettazione di una bretella ciclabile collegante i laghi di Miseno e Fusaro nel rispetto dei presupposti ed indirizzi di cui alle deliberazioni del Comune di Bacoli e di Monte di Procida richiamate in premessa.

L'Amministrazione non ha ipotizzato il costo massimo dell'intervento, ma la sua stima deve essere effettuata sulla scorta delle tariffe vigenti per l'esecuzione di lavori pubblici nella Regione Campania, avendo come riferimento il relativo prezzario vigente; qualora dovesse farsi riferimento a categorie di lavoro non desumibili da detto prezzario, dovranno essere indicati gli elementi posti a base delle analisi di prezzo effettuate.

L'esigenza a base del presente concorso è quella di ottenere attraverso una partecipazione qualificata di progettisti, il progetto più idoneo per la realizzazione dell'intervento che riscontri gli indirizzi formalizzati nelle deliberazioni di cui sopra, al fine di soddisfare gli obiettivi richiamati in premessa.

**Art. 2) procedura concorsuale**

Il concorso di progettazione è aggiudicato mediante esperimento di pubblico incanto nel rispetto degli artt. 59 e ss. del D.P.R. 554/99.

- a) requisiti generali di partecipazione: la partecipazione al concorso è aperta agli architetti ed ingegneri regolarmente iscritti agli albi dei rispettivi ordini professionali e comunque a tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla direttiva 85/384/CEE e s.m.i. e perciò autorizzati all'esercizio della professione ed alla partecipazione a concorsi alla data della pubblicazione del presente bando, fatte salve le incompatibilità di cui alla lett. b) dell'art. 2.

La partecipazione può avvenire nelle forme di cui all'art. 17, comma I, lett. d), e), f), g), g/bis della legge 109/94 e s.m.i.:

- liberi professionisti singolo o associati,
- società di professionisti costituite ai sensi dell'art. 17, comma VI, comma a) della legge 109/94 e s.m.i.,
- società di ingegneria di cui all'art. 17, comma VI, lett. b) della legge 109/94 e s.m.i.,
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'art. 17, comma I, lett. d), e), f) della legge 109/94 e s.m.i., ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 13 della medesima legge quadro in quanto compatibili,
- consorzi stabili di società di professionisti di cui al comma VI, lett. a) e di società di ingegneria di cui al comma VI, lett. b) dell'art. 17 della legge 109/94 e s.m.i., come prescritto al comma I, lett. g/bis dell'art. 17 della stessa legge.

Nel caso di raggruppamenti non ancora costituiti, questi dovranno indicare il soggetto competente a dialogare in via esclusiva con l'Ente, al quale conferire potere di mandato e di rappresentanza anche per ogni effetto contrattuale.

Un concorrente non può far parte di più di un gruppo così come i consulenti ed i collaboratori, nè fare parte della Commissione aggiudicatrice.

- b) Limiti alla partecipazione al concorso: è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una forma, singola o associata. E' fatto divieto, inoltre, di partecipare al concorso:

- agli amministratori, ai consiglieri ed ai dipendenti della stazione appaltante;
- a coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con Enti, istituti o Amministrazioni Pubbliche, salvo che siano titolari di autorizzazione specifica.

In materia di esclusione si applica inoltre l'art. 52 del D.P.R. 554/99.

c) Corrispettivi: l'ammontare del premio da assegnare al vincitore è di € 30.000,00 .

A titolo di rimborso spese saranno assegnati altri due premi, rispettivamente al secondo e terzo classificato, pari ad € 21.000,00 ed ad € 9.000,00 .

Non sono ammessi vincitori ex-aequo.

Si da atto che, qualora sulla scorta dell'onorario calcolato per la progettazione vincitrice del concorso, la somma di € 30.000,00 sia superiore al 60% del corrispettivo stabilito dalle vigenti tariffe, la somma massima che sarà "premio" del concorso sarà ridotta sino al valore massimo del 60% e, per l'effetto, analoga riduzione verrà operata per i premi da assegnare al secondo e terzo soggetto meritevole. Per l'effetto, il Comune si riserva di trasmettere all'ordine professionale di competenza la parcella relativa alla prestazione, sulla scorta della quale sarà effettuato il conteggio di cui sopra.

d) Successive fasi progettuali:

Il concorso ha per oggetto la sola redazione del progetto preliminare e per l'effetto l'Amministrazione, nel caso dovesse dar luogo alle successive fasi di progettazione e/o qualsiasi attività avente per oggetto l'intervento di che trattasi, non sarà assolutamente vincolata ad alcun tipo di rapporto con il soggetto vincitore del concorso in parola e/o con i soggetti eventualmente classificato al II o III posto. Le progettazioni preliminari dei soggetti di cui sopra rimarranno di proprietà dell'Ente, il quale ne potrà disporre nel modo che riterrà opportuno.

### **Art. 3) Modalità di partecipazione**

La partecipazione è in forma anonima. In nessun caso i concorrenti potranno violare l'anonimato mediante simboli, segni od altri elementi identificativi.

I concorrenti dovranno far pervenire, entro il termine perentorio di **90 giorni** decorrente dalla data di pubblicazione del bando, gli elaborati in apposito plico opaco, chiuso e sigillato in forma anonima, sul cui frontespizio andrà riportata la seguente dicitura: **"CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA BRETELLA DI COLLEGAMENTO TRA LE DUE PISTE CICLABILI INTORNO AI LAGHI MISENO E FUSARO"**.

All'interno del predetto plico dovranno essere contenute due buste, anch'esse opache, chiuse e sigillate, recanti sul frontespizio la seguente dicitura: busta "A: PROPOSTA PROGETTUALE" e busta "B: DOCUMENTI".

**La busta A** dovrà contenere la proposta ideativa composta da n. 3 copie in formato cartaceo degli elaborati indicati successivamente, e n. 1 copia degli stessi in supporto digitale (CD-Rom).

**La busta B** dovrà contenere la seguente documentazione in carta semplice:

- elenco dei componenti del gruppo di progettazione o del singolo partecipante, con relativi dati anagrafici, titolo professionale e numero di iscrizione all'albo;
- indicazione (nel caso di gruppo) del capogruppo, incaricato della gestione di rapporti con il comune proponente il concorso;
- dichiarazione di conformità del progetto presentato alla legislazione vigente;
- dichiarazione di aver preso visione dei luoghi del progetto;
- dichiarazione di accettare tutte le condizioni previste dal bando
- dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal bando al precedente art. 2, nonché le necessarie abilitazioni professionali.

La prestazione progettuale richiesta ai partecipanti sarà la redazione di un progetto preliminare e gli elaborati previsti sono quelli di cui agli articoli 18 e segg. del D.P.R. 554/1999.

Gli elaborati richiesti dovranno essere di complessità e livello di dettaglio pari a quella richiesta per un progetto preliminare per l'intera area di intervento. Tutti gli elaborati ed i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Il progetto preliminare deve essere quindi composto dai seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa, in formato A4 di massimo 40 facciate ciascuna di non più di 50 righe ed una tavola di formato massimo A2 relativa al cronoprogramma; la relazione dovrà porre particolare attenzione ai seguenti argomenti:
  - a1) criteri utilizzati per le scelte progettuali; caratteristiche e tipologia dei materiali di costruzione utilizzati;
  - a2) soluzioni relative ai vari percorsi;
  - a3) soluzioni relative alla eventuale realizzazione di aree di sosta per eventuali punti di ristoro e servizi igienici;
  - a4) arredo urbano, sistemazione a verde, pavimentazioni, eliminazione delle barriere architettoniche;
  - a5) illuminazione notturna;
  - a6) criteri e riferimenti utilizzati per la determinazione delle valutazioni economiche;

- a7) indicazioni necessarie per garantire l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, con particolare rilievo per la stima dei costi di gestione;
- a8) stima dei tempi necessari alla realizzazione delle opere.
- b) Relazioni tecniche (botanica, idrologia, idraulica, archeologica, impianti) in formato A4 di massimo cinque pagine ciascuna per un totale di dieci facciate fronte/retro ciascuna di non più di cinquanta righe;
- c) indagini geotecniche di tipo preliminare;
- d) Schemi grafici costituiti da almeno quattro tavole in formato massimo A0, in bianco e nero o a colori, piegate in formato A4 e contenenti:
  - d1) planimetria generale;
  - d2) planimetrie, prospetti e sezioni in scala opportuna (1:500 / 1:200 / 1:100) dello stato attuale;
  - d3) planimetrie, prospetti e sezioni in scala opportuna (1:500 / 1:200 / 1:100) dell'intervento progettuale;
  - d4) simulazione dell'intervento progettuale con viste prospettiche e assonometriche mediante rendering fotorealistico in formato non superiore all'A3, montato su supporto rigido leggero (spessore 5 mm)
  - d5) eventuali elaborati grafici integrativi a scelta del concorrente;
- e) stima del costo totale dell'opera ed eventuali valutazioni di dettaglio eventualente-scomposte nelle seguenti voci:
  - e1) opere strutturali;
  - e2) impianti;
  - e3) arredo urbano e sistemazione a verde;
  - e4) viabilità, percorsi pedonali.
- f) Piano particellare grafico e descrittivo necessario per dare avvio alla procedura espropriativa all'atto dell'approvazione del progetto preliminare ed il suo inserimento nell'elenco annuale e nel piano triennale delle OO.PP..

Gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 3 copie su supporto cartaceo e in n. 1 copia su supporto informatico (CD Rom o DVD Rom contenente tutti gli elaborati tecnici e descrittivi in formato digitale pdf o dwf).

I concorrenti dovranno predisporre gli elaborati senza indicare in alcuna loro parte i dati identificativi del partecipante.

Ai concorrenti è lasciata ampia discrezionalità nel contenuto della relazione descrittiva di cui sopra, purché siano rispettati i contenuti minimi sopra riportati.

Il criterio di composizione delle tavole è libero.

Non saranno ammessi all'esame della commissione elaborati non rispondenti alle indicazioni minime sopra riportate.

#### **Art. 4) Commissione giudicatrice.**

La Commissione giudicatrice sarà composta da 7 membri effettivi che saranno nominati con separato atto.

Segretario verbalizzante delle operazioni della Commissione giudicatrice sarà il responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti.

I lavori della Commissione giudicatrice saranno validi solo con la presenza di tutti i membri della Commissione.

Per ogni seduta della Commissione sarà redatto apposito verbale da parte del Segretario, che sarà sottoscritto da questi e dai componenti della commissione.

La commissione dovrà iniziare i lavori entro 15 gg. dalla data di scadenza per la consegna delle offerte, e concludere gli stessi entro 90 giorni dalla data di inizio.

#### **Le decisioni della commissione saranno vincolanti per il Comune proponente il concorso.**

La commissione giudicherà i progetti presentati in forma anonima dai soggetti partecipanti. La commissione, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo di avviso sul sito [www.comune.bacoli.na.it](http://www.comune.bacoli.na.it) , alla quale potranno partecipare i rappresentanti dei soggetti partecipanti, ovvero soggetti muniti di apposita delega, provvederà:

- ad assegnare a ciascun plico un codice alfanumerico;
- ad aprire i plichi, e verificarne la completezza e regolarità secondo quanto disposto dal presente bando;
- a riportare sulle buste A) e B) contenute all'interno di ogni plico il codice alfanumerico già assegnato al singolo plico;
- a raggruppare le buste B), così contrassegnate e a riporle in un separato plico che, chiuso e controfirmato dai membri della commissione, sarà custodito dal Presidente della commissione;
- analogamente, il Presidente custodirà le buste A) fino all'avvio dei lavori di valutazione della commissione.

Successivamente, in seduta riservata, la commissione procederà:

- ad individuare i sottoscrittori per l'assegnazione dei punteggi nell'ambito di quelli stabiliti,
- ad esaminare gli elaborati progettuali, formando una valutazione ed attribuendo i punteggi di seguito indicati,

- al termine della valutazione a redigere una graduatoria di merito degli elaborati progettuali sulla base dei punteggi complessivi attribuiti.

Infine, in seduta pubblica, provvederà:

- a dare lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata,
- ad aprire le buste B) ed a verificarne la completezza e la regolarità,
- ad abbinare gli elaborati presentati ai nominativi dei concorrenti,
- a redigere la graduatoria finale nominativa,
- a dichiarare il vincitore provvisorio del concorso.

## **CRITERI E METODI DI VALUTAZIONE**

Le proposte dovranno essere redatte e per l'effetto saranno valutate tenendo conto del valore ambientale sociale e culturale dell'area.

La valutazione delle proposte progettuali verrà effettuata attraverso i seguenti elementi di *valutazione*:

- qualità estetica e tecnica delle soluzioni proposte – fino a 35 punti;
- rispondenza della proposta progettuale a:
  - linee di indirizzo ed obiettivi generali da perseguire indicati dalle amministrazioni comunali di Bacoli e di Monte di Procida,
  - esigenze,
  - funzioni, requisiti tecnici e prescrizioni della stazione appaltante riportate nel presente bando – fino a 40 punti,
- verifica della adeguatezza dei contenuti della progettazione preliminare ai requisiti minimi richiesti per tale livello di progettazione dalla legislazione vigente – fino a 10 punti;
- caratteristiche degli elementi di arredo urbano proposti (pavimentazione, elementi di abbellimento, tipologia della piantumazione, illuminazione pubblica) – fino a 10 punti;
- modello di gestione e manutenzione – fino a 5 punti.

La valutazione dei progetti verrà effettuata secondo quanto stabilito nell'allegato C) al DPR 554/99, ossia determinando per ognuno degli elementi di valutazione previsti nel bando di gara un coefficiente variabile tra 0 ed 1, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

A suo insindacabile giudizio la Commissione potrà riservarsi di non dichiarare alcun progetto vincitore del concorso, nel caso nessuna delle proposte sia ritenuta adeguata.

### **Art. 5) Esposizione dei progetti**

Il Comune di Bacoli si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare i progetti presentati, senza che sia dovuto alcun corrispettivo aggiuntivo ai concorrenti.

Gli elaborati premiati diverranno di proprietà del Comune di Bacoli, che ne potrà disporre nei modi che riterrà opportuno. Il Comune, altresì, potrà trarne copia.

I restanti elaborati resteranno a disposizione dei concorrenti presso il Comune, e potranno essere ritirati a spese degli stessi entro e non oltre 40 giorni dalla data di aggiudicazione. Scaduto tale termine il Comune non sarà più tenuto a rispondere della conservazione dei progetti.

### **Art. 6) Privacy**

Ai sensi e per gli effetti della L. 31/12/1996 n. 675 si informa che i dati personali saranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

### **Art. 7) Informazioni E Richieste Di Chiarimenti**

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere chiesti anche a mezzo fax all'Ufficio Gare e Contratti, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.30 tel: 081 8553304 e fax: 081 8553267.

### **Art. 8) Allegati**

Si considerano quali allegati facenti parte integrante del presente bando i seguenti documenti:

- delibera di G.C. Bacoli n. 80 dell'8/8/2005
- delibera di G.C. Bacoli n. 184 del 29/12/2005
- delibera di G.C. Monte di Procida n. 198 del 15/12/2005
- rilievi aereofotogrammetrici dei comuni di Bacoli e Monte di Procida su supporto informatico, ritirabili, a pagamento, presso l'eliografia Ars Nova di Pozzuoli.

Il Coordinatore dei Settori Tecnici – R.U.P.

l'Ing. Michele Balsamo