



# Comune di Bernalda

Provincia di Matera

c. f. 81001090778 - P. IVA 00411050776 - c.c.p. 12569752 - fax 0835/540224 - tel. 0835-540234 -

**SETTORE TECNICO – ATTIVITA' PRODUTTIVE - PATRIMONIO**

## UFFICIO TECNICO

### CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, URBANISTICA E FUNZIONALE DI CORSO UMBERTO IN BERNALDA

#### **Art. 1 Oggetto del concorso**

Il Comune di Bernalda bandisce un concorso pubblico di idee, per la redazione di un progetto per la riqualificazione di alcune parti del territorio ritenute di fondamentale interesse sotto il profilo sociale e culturale per determinati aspetti, strategiche sotto il profilo economico, per altri.

#### **Art. 2 Partecipazione al concorso**

Il concorso è aperto ai soggetti iscritti agli ordini degli architetti e ingegneri di cui all'art 17 comma 1° lett.d),e),f) e g) della L.109/94 e successive modifiche e integrazioni, nonché ai lavoratori subordinati autorizzati all'esercizio della professione e iscritti ai relativi ordini professionali, esclusi i dipendenti del Comune di Bernalda.

Nel caso di concorrenti in gruppo, i componenti dello stesso dovranno designare un capogruppo, in possesso dei requisiti di cui sopra, che sarà responsabile a tutti gli effetti nei confronti dell'Ente banditore. I concorrenti, come pure gli eventuali consulenti e i collaboratori, non potranno far parte di più di un gruppo concorrente.

#### **Art. 3 Esclusione dalla partecipazione del concorso**

Non possono partecipare al concorso i membri della Commissione giudicatrice, loro collaboratori o associati o dipendenti, loro parenti e affini fino al terzo grado.

Non possono partecipare al concorso coloro per i quali sussistono incompatibilità previste da leggi, regolamenti generali e speciali, salvo non siano regolarmente autorizzati.

#### **Art. 4 Oggetto e scopi del concorso**

Il tema è il seguente:

*“Riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale della principale arteria viaria cittadina ovvero Corso Umberto, da Piazza San Donato a Piazza Garibaldi. Nell'ambito di tale attività dovranno essere individuate le opportune soluzioni tecniche in grado di valorizzare questo fondamentale asse viario cui è affidato ormai da decenni il senso di appartenenza e di aggregazione sociale della comunità bernaldese. Ciò non di meno potranno essere previste ed introdotte nuove funzioni urbane nel rispetto di quelle esistenti e consolidate (viabilità stradale e pedonale, creazione di porticati, offerta commerciale e di servizi, incontro e scambio, fruizione del verde, ecc.) e che, soprattutto, risultino in armonia con la rifunzionalizzazione architettonica proposta e coordinate con l'inquadramento urbanistico esistente e/o ipotizzato”.*

Ai concorrenti è lasciata piena libertà per la progettazione delle opere e per la predisposizione della propria soluzione ideativa, nella forma ritenuta più idonea. Le proposte potranno differire da quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Il tema dovrà essere sviluppato con la serie di rappresentazioni grafiche e/o fotografiche (prospettive, assonometrie, fotomontaggi rappresentazioni virtuali ecc.) che diano conto dell'aspetto architettonico e del loro inserimento nell'ambiente urbano e rurale.

#### ***Art. 5 Iscrizione e allegati al bando di concorso***

Gli allegati al bando di concorso, contenenti la documentazione relativa predisposta dal Comune di Bernalda potranno essere visionati presso il Comune, Ufficio Tecnico, tutti i giorni dalle ore 10.30 alle ore 13.30.

La documentazione consiste in:

- Inquadramento territoriale sul Regolamento Urbanistico;
- Stralcio del P.U.T. (Piano Urbano del Traffico).

#### ***Art. 6 Elaborati richiesti***

Ai fini della partecipazione al concorso, dovranno essere prodotti, i seguenti elaborati progettuali, in duplice copia, piegate ed eventualmente colorate:

- a) Relazione composta al massimo di numero 5 cartelle formato UNI A4 contenente la descrizione delle proposte formulate, le soluzioni tecniche proposte e quanto altro atto ad illustrare e chiarire il progetto.
- b) Stima sommaria degli interventi proposti.
- c) Tavole da presentarsi in formato massimo di 59,4 x 84,1 cm (UNI A1) così composte in via indicativa e non vincolante:

Tavola 1: planimetria generale contenente le soluzioni urbanistiche ed architettoniche dell'area;

Tavola 2 : planimetrie di dettaglio della proposta progettuale;

Tavola 3: rappresentazioni grafiche, prospettiche e/o assonometriche e/o planivolumetriche, e/o fotomontaggi

Sarà comunque ammessa la presentazione di elaborati ulteriori o diversi.

Nel caso il concorrente venga utilmente inserito nella graduatoria di cui al successivo art. 12, dovrà essere predisposta una copia degli elaborati su supporto rigido piano e leggero adatto all'uso espositivo.

#### ***Art. 7 Termine e Modalità di presentazione***

I candidati dovranno consegnare il plico all'Ufficio Protocollo entro le **ore 12.00 del giorno 01 Marzo 2006**, recante il seguente indirizzo:

Comune di Bernalda  
Settore Tecnico - Attività Produttive – Patrimonio  
Ufficio Tecnico  
Piazza Plebiscito  
75012 Bernalda (MT).

*Tale plico dovrà inoltre contenere all'esterno la dizione di seguito riportata: "CONCORSO D'IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, URBANISTICA E FUNZIONALE DI CORSO UMBERTO IN BERNALDA".*

L'ufficio di protocollo nel caso di consegna a mano rilascerà ricevuta.

In caso di spedizione postale del plico, il medesimo dovrà pervenire nei limiti temporali sopra menzionati. A tal riguarda si specifica che farà testo il timbro dell'Ufficio Postale o equivalente di partenza.

Il plico dovrà contenere:

- 1) una busta sigillata, non trasparente e recante la dicitura "documentazione amministrativa" e contenente :
  - I. Le generalità del concorrente o dei concorrenti (nomi, cognomi, indirizzo e qualifica);
  - II. La designazione del capogruppo sottoscritto da tutti i componenti, in caso di concorrenti in gruppo, firmata da tutti i componenti del gruppo, incluso il capogruppo che firmerà per accettazione;
  - III. Autocertificazione dalla quale risulti l'iscrizione del capogruppo all'Albo degli architetti o degli Ingegneri;

IV. Dichiarazione attestante l'eventuale autorizzazione alla partecipazione al concorso, per i concorrenti che si trovino nella posizione di dipendenti da pubbliche amministrazioni.

V. Dichiarazione di eventuali consulenti o collaboratori evidenziante la loro qualifica e la natura della consulenza o collaborazione.

Ad ogni effetto del presente concorso un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un concorrente singolo

2) una busta sigillata, non trasparente e recante la dicitura "documentazione tecnica", contenente gli elaborati di cui all'articolo 6.

### ***Art. 8 Mostre e pubblicazioni***

Il Comune di Bernalda si riserva il diritto di esporre e/o pubblicare in tutto o in parte quegli elaborati presentati al concorso che a proprio insindacabile giudizio, ritenga interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti.

Dopo la proclamazione dei risultati del concorso ogni concorrente ha il diritto di esporre e/o pubblicare i propri lavori presentati al concorso.

### ***Art. 9 Giuria***

La Giuria del concorso è così composta:

Presidente:

- Sindaco del Comune di Bernalda o suo delegato;

Vice Presidente:

- Assessore alle Politiche del Territorio

Componenti :

- Responsabile del Settore Tecnico-Attività Produttive-Patrimonio;

- Tecnico iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera;

- Tecnico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera;

Segretario verbalizzante senza diritto di voto:

- dipendente comunale.

Verranno altresì nominati membri supplenti in caso di assenza dei membri effettivi

### ***Art. 10 Lavori della Giuria***

La Commissione procederà all'apertura dei plichi apponendo sulle buste chiuse uno stesso numero progressivo secondo l'ordine di arrivo. Procederà quindi all'apertura delle buste recanti la dicitura "documentazione tecnica" e all'esame dei progetti esponendoli e valutandoli comparativamente e formulando il proprio insindacabile giudizio sulla base dei criteri indicati al successivo articolo 11.

Alla riunione per l'esame dei progetti devono partecipare, per la validità del giudizio tutti i componenti della commissione.

In base ai giudizi espressi, la commissione forma la graduatoria di merito. Dopo la formazione di tale graduatoria, la commissione procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Di tutte le operazioni effettuate deve darsi atto in un apposito verbale, che deve essere sottoscritto dal presidente, dai componenti della commissione e dal segretario. Tale verbale è rimesso ad ultimazione dei lavori, agli uffici comunali, unitamente agli elaborati progettuali per i provvedimenti di competenza.

### ***Art. 11 Criteri per l'aggiudicazione dei punteggi***

La giuria avrà a disposizione 100 punti per la formulazione del proprio giudizio secondo questo schema indicativo:

- 40 punti per il valore architettonico della proposta complessiva;

- 25 punti per il valore urbanistico della proposta complessiva;

- 25 punti per il valore delle innovazioni funzionali delle soluzioni proposte;

- 10 punti per le potenzialità di inserimento e armonizzazione nel contesto paesaggistico, urbanistico ed architettonico circostante delle soluzioni proposte.

#### ***Art.12 Premi – Disposizioni attinenti al concorso***

Sono previsti un premio per il progetto vincitore e altri premi come di seguito specificati:

- a) al progetto vincitore verrà assegnato un premio di €. 2.500,00 (euro duemilacinquecento/00);
- b) al 2° classificato la somma di €. 1.500.,00 (euro millecinquecento/00);
- c) al 3° classificato la somma di €. 1.000,00 (euro mille/00).

Gli importi corrisposti si intendano comprensivi di INARCASSA ed I.V.A.

La giuria ha la facoltà di non assegnare i premi, in mancanza di progetti a suo giudizio meritevoli. La liquidazione dei premi avverrà entro 60 giorni con determina del Responsabile del Settore.

#### ***Art.13 Proprietà del progetto e successivi incarichi.***

I progetti premiati resteranno di proprietà del Comune di Bernalda. Gli altri elaborati progettuali, dopo eventuale esposizione verranno restituiti agli interessati.

Qualora il Comune di Bernalda intenda dare attuazione, parziale o totale, alle opere oggetto del presente concorso procederà nelle forme previste dalle leggi vigenti. In tale ambito il Comune potrà valutare l'ipotesi di affidare in parte o in toto ai soggetti vincitori della presente procedura concorsuale, l'attività di cui all'art. 17 della Legge 109/94 e ss.mm.-

#### ***Art. 14 Esito del concorso***

L'esito del concorso verrà comunicato al vincitore con lettera raccomandata entro 30 giorni dalla chiusura dei lavori della Giuria, che saranno svolti entro 60 giorni dal termine di consegna degli elaborati salvo proroghe.

#### ***Art. 15 Informazioni***

E' fatto divieto ai componenti della giuria di rilasciare informazioni ai concorrenti.

#### ***Art. 16 Obblighi dei concorrenti***

La partecipazione al concorso implica l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando. Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.30, al geometra Salvatore Fiore - tel. 0835540229.

Bernalda, li 01 Dicembre 2005

Il Responsabile del Settore

Ing. Marco Tataranno