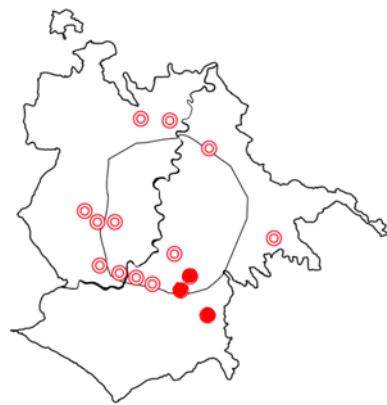




Comune di Roma

ROMA



meno è più

I CONCORSI

SERVIZI E SPAZI PUBBLICI IN ROMA

meno è più₁

Bando e Regolamento

Comune di Roma Dipartimento VI - U.O. 11 Interventi di Qualità - Piazza John F. Kennedy 15 - 00144 Roma - www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi

Dipartimento VI - Politiche della programmazione
e pianificazione del territorio – Roma Capitale



U.O. 11 – Interventi di Qualità

I Concorsi

BANDO E REGOLAMENTO

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE

“ MENO E' PIU' 1”

SERVIZI E SPAZI PUBBLICI IN ROMA

NEI PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

DI CUI ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 28.03.03 - TOR MARANCIA

CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE (art. 59 – Dpr 554/99)

SERVIZI E SPAZI PUBBLICI nei programmi urbanistici definiti dalla Delibera di Consiglio Comunale 53/2003 di compensazione del comprensorio Tor Marancia.

1. OBIETTIVI E FINALITA' - Una nuova modalità per la realizzazione delle opere pubbliche all'interno di programmi promossi da soggetti privati.

Con Deliberazione di Giunta Comunale del dicembre del 2004, in attuazione all'indirizzo espresso dal Consiglio Comunale nell'adozione dei programmi di rilocalizzazione e compensazione delle volumetrie previste all'interno del comprensorio Tormarancia, il Comune di Roma ha definito le modalità e i criteri di indirizzo per rendere ordinario un processo, ad oggi ancora straordinario, quale il ricorso al concorso di progettazione e avviare un metodo di condivisione con gli operatori privati per l'attuazione delle opere pubbliche previste nei programmi urbanistici.

Il ruolo di indirizzo e controllo dell'amministrazione sul processo progettuale e attuativo dei programmi e degli interventi in attuazione e programmati si esplica pertanto anche con la promozione di una diffusa qualità urbana ed architettonica, sostenendo tutte quelle forme di concertazione che perseguano l'interesse pubblico e trovino esito anche nella realizzazione di opere significative sotto il profilo architettonico, con lo spirito di connotare le trasformazioni urbane da segni di qualità incontrovertibili.

L'utilizzo del concorso di progettazione, quale strumento ordinario, produce vantaggi evidenti: una migliore qualità dell'opera, la possibilità di confronto nella valutazione e controllo del prodotto, molteplici soluzioni in un tempo contenuto ed infine è strumento di sostegno alle giovani generazioni di professionisti e di sensibilizzazione alla cultura e linguaggio dell'architettura.

Per tali motivi il Comune di Roma promuove ed indice, con proprie risorse finanziarie, concorsi - aggregati per blocchi per la progettazione preliminare di una quota parte rilevante dei servizi ed attrezzature pubbliche dei programmi urbanistici di cui alla Delibera del Consiglio Comunale 53/2003. Gestisce l'espletamento delle procedure, provvede ad istituire le giurie di selezione, i gruppi di lavoro necessari, la documentazione e le forme di pubblicizzazione dovute. Per ogni blocco di concorsi una giuria specifica, composta da esperti dei Dipartimenti del Comune di Roma, con competenze specifiche anche in relazione alla tipologia di opere da valutare, e da professionisti di elevato profilo nominati dal Comune di Roma, avrà il compito di selezionare i progetti vincitori.

Una commissione di alta vigilanza avrà il compito di monitorare lo sviluppo dei progetti e controllarne gli esiti in fase di realizzazione.

I programmi, ubicati nella fascia di espansione esterna della città, sono:

"Prato Smeraldo"; "Magliana GRA"; "Muratella"; "Massimina"; "Colle delle Gensole"; "Torrino Sud"; "Pontina"; "Aurelia km 13"; "Prima Porta"; "Tenuta Rubbia"; "Grottaperfetta"; "Olgiata"; "Cinquina Bufalotta"; "Divino Amore"; "Fontana Candida".

Per ogni programma di trasformazione è previsto che almeno un'opera pubblica sia realizzata mediante concorso di progettazione. Le opere da realizzare quali edifici pubblici -scuole, centri polivalenti, consultori etc; piazze, giardini, parchi, centri sportivi -aree per lo sport all'aperto, piscine, palestre- saranno realizzate dai soggetti privati anche a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

I soggetti privati, proponenti del programma di trasformazione urbanistica, si impegnano ad accettare la procedura stabilita, ad acquisire il progetto vincitore, ad affidare al vincitore la progettazione, a realizzare l'opera secondo i risultati del concorso.

Tutti gli obblighi da parte dei soggetti privati sono regolati dalla sottoscrizione di apposito atto reso in forma pubblica.

La procedura concorsuale diviene anche fonte di razionalizzazione ed accelerazione delle procedure e dei tempi della procedura urbanistica.

1.1 Ente Banditore

Comune di Roma

Assessorato alle Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale.

Dipartimento VI - U.O. 11 – Interventi di Qualità.

1.2 Segreteria organizzativa

Dipartimento VI - U.O. 11 – Interventi di Qualità. Piazza Kennedy 15 - 00144 Roma - Italia

Telefono +3906.6710 6635 / +3906.6710 71011

Fax +3906.6710 71001

e-mail: i.concorsi@comune.roma.it

orario di attività: dal lunedì al venerdì: ore 9,00 - 17,00

web: www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi

1.3 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento per la procedura concorsuale in oggetto è il dirigente della UO 11, Arch. Gabriella Raggi.

1.4 Tipo di procedura

Concorso internazionale a procedura ristretta con fase di prequalifica (ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 17 marzo 1995 n. 157 e del DPR 554/99) per la progettazione preliminare di n. tre interventi per servizi e spazi pubblici a Roma, all'interno dei programmi urbanistici definiti dalla Delibera C.C. n. 53 del 28.03.03.

Ciascun candidato o gruppo di candidati potrà formulare istanza di partecipazione al Concorso per una sola area di cui al punto 2.

Fra i richiedenti saranno selezionati, sulla base dei criteri descritti al punto 6.1.2, un numero di 5 candidati per ogni area di progetto.

Ai candidati selezionati si richiede l'elaborazione di un progetto preliminare, relativo all'oggetto del Concorso ai sensi del DPR. 554/99. I criteri metodologici per la realizzazione dell'intervento, le

caratteristiche tecniche e funzionali cui il progetto dovrà rispondere nonché la documentazione grafica necessaria su supporto cartaceo e/o informatico, sono contenuti nel Documento Preliminare alla Progettazione che sarà fornito ai concorrenti selezionati dall'Ente Banditore.

I progetti preliminari presentati in forma anonima dai candidati ammessi saranno giudicati in base ai criteri specificati nel punto 7.7.

Ai vincitori, se in possesso dei requisiti richiesti, verrà affidato dai proponenti il programma urbanistico cui l'opera a concorso afferisce, l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché l'incarico di Direzione Artistica, in fase di realizzazione dell'opera, come descritto nel dettaglio al punto 10 del presente regolamento.

Gli obblighi e l'accettazione alla presente procedura concorsuale sono regolati da specifici Atti resi in forma pubblica sottoscritti per ogni programma urbanistico dai proponenti del medesimo.

Ai concorrenti che avranno presentato i progetti preliminari che non saranno risultati vincitori sarà riconosciuto un rimborso spese, come descritto al punto 8 del presente regolamento.

Ai candidati risultati vincitori sarà corrisposto un premio dall'Ente Banditore, quale anticipo del successivo incarico, come descritto ai punti 8 e 10 del presente regolamento.

1.5 Pubblicità e diffusione

L'estratto del bando sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e della Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee nonché su quattro quotidiani di rilievo nazionale.

Comunicazione verrà data alle principali istituzioni culturali italiane e straniere, all'editoria specializzata e diffusa sul sito web istituzionale del Comune di Roma al seguente indirizzo:

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi>

2. AREE OGGETTO DI CONCORSO

Oggetto del presente concorso sono tre aree destinate a servizi ed attrezzature pubbliche, collocate all'interno di altrettanti programmi oggetto di trasformazione urbanistica nella fascia di sviluppo del territorio comunale in prossimità del GRA (Delibera di Consiglio Comunale n. 53/2003).

Le aree assoggettate a concorso si riferiscono prevalentemente alle seguenti tipologie di opere:

- un complesso scolastico, quale elemento prevalente (asilo nido, scuola materna e/o scuola elementare) e le aree di stretta pertinenza (accessi, giardini e parcheggi di pertinenza);
- uno spazio pubblico minerale di connessione alla viabilità principale ed aree e spazi da attrezzare a giardino o parco.

Per la progettazione preliminare, i concorrenti dovranno attenersi alle prescrizioni ed indicazioni prestazionali fornite dal Documento Preliminare alla Progettazione.

2.1 Programma Prato Smeraldo - Atto rep. 33931/05, Notaio Livio Colizzi in Roma.

Progetto preliminare di nucleo scolastico, costituito da una scuola materna di 3 sezioni e di una scuola elementare di 10 aule, e di uno spazio pubblico attrezzato.

Il programma si trova nel quadrante sud della città e si sviluppa in un ambito compreso tra via della Cecchignola, via di Tor Pagnotta, via Bel Poggio e il GRA. L'area si trova nel territorio del XII Municipio e si estende per circa 44 ha. Prevede la realizzazione di una superficie utile lorda

complessiva di 106.593 mq di cui circa 79.994 mq a destinazione residenziale (da realizzare con edifici in linea o puntuali di altezza media 5 piani) e 23.984 mq non residenziali.

Oggetto del concorso è:

- la progettazione di un complesso scolastico composto da una scuola materna di 3 sezioni, una scuola elementare di 10 aule all'interno di un lotto di circa 13.000 mq,
- la progettazione di uno spazio pubblico attrezzato di circa 2.800 mq che raccorda l'area al sistema del parco, adiacente al complesso scolastico.

Particolare attenzione dovrà essere posta alle connessioni tra le aree del parco e la viabilità di progetto, con la realizzazione di percorsi protetti per garantire l'accessibilità pedonale alle scuole dal quartiere.

2.2 Programma Colle delle Gensole – Atto rep. 36267/05, Notaio Enrico Fenoaltea in Roma.

Progetto preliminare di un nucleo scolastico, costituito da un asilo nido per 60 posti e una scuola materna di 3 sezioni, e di un parco pubblico.

Il programma si sviluppa su una superficie di forma assimilabile a un triangolo equilatero di circa 240.000 mq. a sud della città, tra via della Cecchignola, via Ardeatina e via di Tor Pagnotta, all'interno del Grande Raccordo Anulare, nel territorio del XII Municipio.

Il programma urbanistico prevede una potenzialità edificatoria di 78.869 mq di Superficie utile lorda, di cui 59.058 mq avranno destinazione residenziale.

Oggetto del concorso è:

- la progettazione di un complesso scolastico, su un'area di circa 7.000 mq, che comprende una scuola materna di tre sezioni ed un asilo nido per 60 bambini,
- la progettazione di un parco pubblico per una superficie di circa 28.000 mq, con i parcheggi pubblici di accesso.

2.3 Programma Divino Amore – Atto rep. 33939/05, Notaio Livio Colizzi in Roma.

Progetto preliminare per la realizzazione di una piazza pubblica attrezzata, dotata di parcheggi pubblici a raso e interrati.

Il programma è situato in un'area del quadrante sud della città, al di fuori del GRA, nelle vicinanze del parco dell'Appia Antica. L'estensione complessiva è di circa 15 ettari e ricade nel territorio del XII Municipio, adiacente alla via Ardeatina (km 14) e alla linea ferroviaria in direzione Pomezia, nelle vicinanze del Santuario del Divino Amore.

Il programma, articolato lungo un'arteria stradale di collegamento che congiungerà via Ardeatina ad una strada esistente della borgata, ha una potenzialità edificatoria pari a 44.683 mq di Superficie utile lorda, di cui 37.236 mq a destinazione residenziale.

Oggetto del concorso è:

- la progettazione di uno spazio pubblico attrezzato, con un'area adiacente destinata a parcheggio pubblico con un livello interrato e uno a raso.

3. COSTI E MODALITA' DI REALIZZAZIONE

L'importo degli interventi, calcolato sulla base di costi parametrici riferiti alla media di opere assimilabili, poste a base di gara dal Comune di Roma negli ultimi due anni, al netto di IVA ed oneri tecnici e di progettazione, a cui i candidati dovranno attenersi, nell'elaborazione della proposta progettuale, sono rispettivamente:

1. **Prato Smeraldo: 6.566.508,00 euro**
2. **Colle delle Gensole: 4.531.351,00 euro**
3. **Divino Amore: 2.605.092,00 euro**

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1. Condizioni generali

La consultazione è aperta alle persone fisiche, alle società di ingegneria ed architettura e alle associazioni temporanee di professionisti che abbiano i titoli professionali richiesti per le prestazioni contemplate dal bando, ed alle persone fisiche o giuridiche appartenenti a stati membri dell'U.E. ufficialmente abilitati nel Paese di appartenenza a fornire servizi analoghi a quelli del presente bando e ai quali non sia inibito, al momento di iscrizione al concorso, per nessun motivo, l'esercizio della libera professione di cui all'Art. 54 del DPR 554/99.

Le società di ingegneria e le società professionali devono possedere i requisiti richiesti rispettivamente dagli artt. 53 e 54 del DPR 554/99.

Sono ammessi a partecipare concorrenti singoli e in gruppo. Nel caso di gruppi ciascun componente deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dell'intero gruppo di progettazione dalla partecipazione al concorso.

Sono ammessi a partecipare raggruppamenti temporanei anche se non ancora formalmente costituiti. In tal caso i gruppi dovranno prevedere la partecipazione di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza come stabilito dal comma 5 dell'art. Art. 51 del DPR 554/99.

Ad ogni effetto della presente consultazione un gruppo di concorrenti avrà, collettivamente, gli stessi diritti di un singolo concorrente. A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta a parità di titoli e di diritti, la paternità della proposta concorrente.

I concorrenti che partecipano in forma associata hanno l'obbligo di indicare il nominativo del soggetto che assumerà il ruolo del capogruppo mandatario, che sarà l'unico soggetto con cui L'Ente Banditore avrà rapporti ufficiali.

Tutti i partecipanti potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica professionale, la consulenza specifica e la natura della consulenza. Essi potranno essere privi dell'iscrizione agli Albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al punto 4.2 del presente regolamento; i loro compiti e le loro attribuzioni saranno definite all'interno del gruppo concorrente senza investire di ciò il rapporto del gruppo stesso con l'Ente Banditore.

Uno stesso concorrente non può far parte di più di un gruppo. Uno stesso professionista può partecipare in una sola forma: singola, associata o in società.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i raggruppamenti in cui figuri lo stesso professionista.

Per quanto non menzionato nel presente regolamento in merito ai requisiti di partecipazione si fa riferimento al Dpr 554-99 (TITOLO IV - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. capo I articoli 50-54).

4.2 Cause di esclusione. Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

- i componenti effettivi o supplenti della Giuria, della Segreteria Tecnica, i loro coniugi i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso;
- coloro i quali, a qualsiasi titolo abbiano rapporti di lavoro, vincoli di collaborazione o relazioni continuative e notorie con i membri della giuria;
- coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativi e notori con membri della Giuria, della Segreteria Tecnica o con la U.O. 11 - Interventi di qualità;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;

In caso di raggruppamento i suddetti, qualora partecipino privi di autorizzazione, non potranno essere designati capogruppo e legali rappresentanti; comunque, nel caso di aggiudicazione del premio ed in assenza di specifica autorizzazione, assumeranno automaticamente la qualifica di consulenti;

- coloro che hanno partecipato alla stesura del bando e/o dei documenti allegati.

Al presente regolamento si applicano le cause d'esclusione indicate dal Dpr 554-99 (TITOLO IV - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria. capo I articoli 51-52).

4.3 Commissione Tecnica

L'Ente Banditore nominerà una Commissione Tecnica di esperti per l'istruttoria dei progetti preliminari presentati. Tra gli esperti almeno uno sarà nominato dai Proponenti del programma urbanistico. La Commissione Tecnica avrà l'incarico di verificare la conformità della documentazione fornita alle richieste del bando e di redigere una relazione sulla rispondenza dei progetti ai requisiti tecnici, funzionali economici e di costo, indicati nel Documento Preliminare.

La relazione tecnica sarà sottoposta alla giuria come strumento di supporto per la valutazione dei progetti.

4.4 Giuria

La Giuria ha il compito di esaminare la documentazione inviata dai progettisti, valutare il rispetto delle condizioni e dei limiti indicati ai punti 4.1 e 4.2 del presente Regolamento, selezionare i concorrenti per ciascuna area da ammettere alla fase progettuale, valutare i progetti preliminari che questi elaboreranno e individuare i vincitori.

Le decisioni in merito all'esclusione di uno o più concorrenti sono di esclusiva pertinenza della Giuria.

La giuria è composta da sette membri effettivi e due membri supplenti ed elegge al suo interno il Presidente. Qualora un membro effettivo risulti assente all'apertura o nel corso dei lavori della Giuria, verrà sostituito irrevocabilmente e in via definitiva da uno dei membri supplenti su proposta del Presidente.

A tal fine i membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Giuria, pur senza diritto di voto.

Le decisioni della Giuria sono vincolanti per l'Ente Banditore e per i proponenti che hanno l'obbligo di realizzare le opere.

La giuria è composta dai seguenti membri:

- n. 1 membro in rappresentanza del Dipartimento "Politiche Ambientali e Agricole" - Dip. X;
- n. 1 membro in rappresentanza del Dipartimento "LL.PP. e Manutenzione Urbana" - Dip. XII;
- n. 1 membro in rappresentanza della U.O. 11 - Interventi di Qualità del Dipartimento "Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale" - Dip. VI;
- n. 1 membro in rappresentanza della U.O. 2 - NPRG del Dipartimento "Politiche della Programmazione e Pianificazione del Territorio – Roma Capitale" - Dip. VI;
- n. 2 architetti e/o ingegneri di chiara fama nel panorama internazionale nominati dal Comune di Roma;
- n. 1 membro nominato di concerto dagli Ordini professionali degli Architetti ed Ingegneri di Roma e Provincia;
- n. 2 membri supplenti, architetti e/o ingegneri esperti in progettazione nominati dal Comune di Roma senza diritto di voto;

La Giuria è supportata da una segreteria tecnica con compiti di verbalizzazione, i cui membri, nominati dall'Ente Banditore, partecipano ai lavori senza diritto di voto.

5. DOCUMENTAZIONE DI CONCORSO

L'Ente Banditore - a titolo gratuito - mette a disposizione di coloro che intendono presentare istanza di partecipazione, attraverso il sito internet ufficiale del Concorso

<http://www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi>

i seguenti materiali:

- Regolamento del Concorso;
- Estratto del Documento Preliminare alla Progettazione. In dettaglio:
 - Scheda di localizzazione del programma;
 - Scheda descrittiva del programma;
 - scheda del planivolumetrico esemplificativo del programma;
 - scheda di inquadramento del sistema ambientale;
 - scheda descrittiva dell'area di concorso;
 - scheda con repertorio fotografico;
 - scheda riepilogativa dei costi di intervento;

- scheda riepilogativa delle caratteristiche prestazionali delle tipologie di opere.

Ai candidati selezionati sarà fornito il Documento Preliminare alla Progettazione e dei relativi allegati come descritto al punto 7. 3 del presente regolamento.

6. SVOLGIMENTO DEL CONCORSO

6.1 Preselezione

La fase di preselezione è finalizzata alla scelta dei progettisti e/o dei raggruppamenti che saranno invitati al concorso. L'Ente Banditore si riserva di invitare i progettisti selezionati secondo le modalità, le procedure e le condizioni definiti dal punto 6.1.2 del presente Bando.

6.1.1 Domanda di partecipazione e Documentazione

Coloro che intendono presentare istanza di partecipazione al Concorso dovranno presentare domanda, pena l'esclusione, corredata della documentazione di cui ai commi A,B,C del presente punto, in un unico plico sigillato, entro le ore 18.00 del 31 gennaio 2006 presso l'ufficio protocollo dell'Ente Banditore del Concorso al seguente indirizzo:

Comune di Roma – Dipartimento VI- U. O. 11 - Interventi di Qualità

Piazza J.F. Kennedy 15 – 00144 Roma

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il vettore di spedizione utilizzato.

Sul plico sigillato contenente tutto il materiale richiesto, pena l'esclusione, dovrà essere riportato il nome e l'indirizzo del concorrente o, in caso della formazione di gruppi, quello del capogruppo e dovrà essere chiaramente apposta la seguente dicitura:

"Concorso internazionale di progettazione "Meno è più 1" Servizi e spazi pubblici nei programmi di trasformazione urbanistica in Roma Del. C.C. 53/03 – Tormarancia".

Nel caso di smarrimento del plico, l'Ente Banditore non accetterà alcuna rivalsa da parte dei concorrenti e non accetterà alcun ricevimento di documentazione successivo alla data di scadenza.

A_ Documentazione Amministrativa

La domanda di iscrizione per poter partecipare alla consultazione deve essere redatta secondo il facsimile di cui all'allegato 1 del presente bando. Ad essa dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Copertina con il nome del capogruppo e titolo " *Documentazione Amministrativa*";
- Composizione completa del raggruppamento:
 - capogruppo (con indirizzo);
 - componenti con qualifica e ruolo;
 - Dichiarazione sostitutiva di iscrizione all'Ordine o all'Albo professionale, nelle forme del D.P.R. 445/2000, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta da tutti i componenti il raggruppamento;

- Elenco di eventuali consulenti e collaboratori con qualifica e natura della consulenza e collaborazione;
- Nel caso di raggruppamento, nomina del soggetto che riveste il ruolo di capogruppo, con mandato di rappresentanza del raggruppamento sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento;
Se il capogruppo è una società dovrà essere indicato il nominativo del legale rappresentante e del direttore tecnico.
- Dichiarazione sostitutiva, da parte di ogni concorrente e/o membro del raggruppamento, rese ai sensi e nelle forme del DPR 445/2000, attestante il rispetto delle condizioni di partecipazione di cui al punto 4.1 e 4.2.
Per le società di ingegneria e le società professionali, dichiarazione sostitutiva di possesso dei requisiti di cui agli artt. 53 e 54 del DPR 554/99 e smi.
- Dichiarazione di autorizzazione ad esporre ed a pubblicare il progetto ed a citare il nome dei progettisti.

B. Busta chiusa in formato A4 intitolata "Dichiarazione di scelta dell'area di concorso"

La busta dovrà contenere una dichiarazione firmata dal capogruppo o legale rappresentante, che indica, per esteso, il programma per il quale si intende concorrere.

C. Dossier di presentazione del concorrente e/o raggruppamento

- Copertina con il nome del capogruppo e titolo "Dossier di presentazione".
- Curriculum professionale del soggetto/raggruppamento partecipante (max 5 pag. in formato A4 stampate su un solo fronte) in cui siano riportate le esperienze e i progetti assimilabili a quello oggetto del presente bando, evidenziando quelle relative ad incarichi svolti e realizzati ed i risultati ottenuti in concorsi (progetti premiati e segnalati).
- Immagini e testi riguardanti i propri progetti evidenziando le opere realizzate (max 10 pagine formato A4 stampate su un solo fronte), con l'indicazione del componente o i componenti che hanno preso parte all'attività di progettazione, il tipo di prestazione professionale svolta, il committente, l'anno in cui la prestazione è stata svolta, i dati dimensionali dell'intervento, l'importo dei lavori se l'opera è stata realizzata.
- Un CD ROM contenente le stesse 10 pagine di immagini raccolte in un file formato pdf.
- Una tavola in formato A1 orizzontale arrotolata contenente una sintesi della presentazione e dei materiali grafici contenuti nel dossier.

Nel caso di candidatura da parte di un raggruppamento, i contenuti e la quantità della documentazione da presentare rimane la stessa, indipendentemente dal numero dei membri.

La mancanza e/o l'incompletezza e/o la difformità, anche parziale, della documentazione citata, relativa alle prescrizioni indicate nel presente punto, determinano l'esclusione del concorrente e/o raggruppamento.

I materiali inviati non saranno restituiti.

6.1.2 Selezione dei candidati e criteri di valutazione.

La Giuria selezionerà, per ogni area di intervento, i migliori 5 candidati da invitare al Concorso, tra coloro che, nel rispetto delle condizioni e limiti indicati, hanno formulato istanza di partecipazione. La selezione avverrà secondo i seguenti criteri di giudizio:

Qualità architettonica delle opere presentate. 50 punti

Esperienza maturata nel campo della progettazione e realizzazione di esperienze simili, con particolare peso ad opere realizzate negli ultimi 5 anni. 25 punti

Qualità, articolazione del gruppo e complementarietà delle competenze disciplinari in rapporto al tema. 25 punti

I candidati selezionati parteciperanno a pari merito. Il numero dei candidati ammessi al Concorso sarà di 5 per ciascuna area di intervento.

6.1.3 Comunicazione degli esiti della preselezione

I risultati della selezione con un estratto del verbale della Giuria verranno pubblicati sul sito internet: <http://www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi>

7. CONCORSO

7.1 Invito e modalità di partecipazione

I progettisti selezionati saranno invitati dall'Ente Banditore a partecipare alla fase concorsuale mediante invio di lettera raccomandata.

L'inoltro della lettera di invito è subordinato alla conclusione della Conferenza dei Servizi per l'approvazione del programma urbanistico in variante con l'acquisizione dei relativi pareri di competenza.

La fase concorsuale, anche ai fini dell'ottimizzazione dei tempi di espletamento del concorso, potrà essere avviata anche per singola area, o contestualmente, per più aree inserite nel presente bando. L'Ente Banditore si riserva la facoltà di predisporre i lavori della Giuria per la selezione dei vincitori per singola area di intervento.

Pertanto le condizioni del presente bando si applicano alle singole aree di intervento.

L'avvio della fase concorsuale dovrà avvenire entro 180 giorni dalla data di conclusione della fase di preselezione. Qualora si determinassero situazioni, nel perfezionamento dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico, di proroga di detto termine, l'Ente Banditore, tramite il Responsabile del procedimento, potrà richiedere a tutti i candidati l'adesione ad una diversa tempistica e, ottenuta unanime adesione, dare comunicazione del nuovo termine assentito dai candidati.

In caso di non unanime adesione non si darà luogo alla successiva fase concorsuale.

Qualora l'Ente Banditore si trovasse nella condizione di non poter procedere allo svolgimento della fase concorsuale, per mancata conclusione positiva della Conferenza dei Servizi, pur avendo

selezionato i progettisti da invitare, tutti gli obblighi relativi al presente bando decadono senza che i candidati selezionati abbiano nulla a che pretendere dall'Ente Banditore.

7.2 Notizie generali

Il Concorso è finalizzato alla selezione del progetto preliminare per la realizzazione dell'opera in oggetto.

I professionisti selezionati per partecipare al Concorso saranno invitati con apposita lettera raccomandata. La lettera verrà spedita dall'Ente Banditore entro 30 giorni dalla approvazione dei programmi urbanistici da parte della Conferenza dei Servizi.

Ad essa sarà allegato il Documento Preliminare alla Progettazione di cui al punto 7.3 del presente bando.

Entro 5 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa, i progettisti sono tenuti a comunicare la conferma della propria partecipazione alla segreteria organizzativa mediante raccomandata anticipata via fax.

Nel caso in cui un progettista invitato decidesse di non partecipare al concorso non avverrà alcuna sostituzione. Al progettista che decidesse di non partecipare alla fase di Concorso non è riconosciuto alcun tipo di rimborso o indennità.

Il Concorso si svolgerà in forma anonima.

7.3 Documento Preliminare alla progettazione

Con l'invito alla partecipazione alla fase di consultazione, i progettisti selezionati riceveranno la seguente documentazione fornita in formato digitale (DWG, DXF, PDF, TIFF, DOC) compatibile per i sistemi operativi Windows e Mac/OS e costituita da:

- Regolamento;
- Documento Preliminare, comprensivo di prescrizioni, indicazioni dimensionali, funzionali, di costo, specifiche tecniche relative all'oggetto del Concorso.
- Carta dei Vincoli e delle Qualità ambientali;
- Planimetria di inquadramento;
- Progetto definitivo della rete stradale di riferimento e sottoservizi;
- Cartografia generale e rilievo planoaltimetrico dell'area;
- Foto aerea;
- Documentazione fotografica;
- Relazioni tecniche preliminari specialistiche:
 - relazione vegetazionale,
 - relazione geotecnica,
 - relazione archeologica.
- eventuali progetti preliminari e/o definitivi in corso di elaborazione relativi ad altre opere pubbliche esterne al programma;
- relazione generale del programma urbanistico;
- zonizzazione del programma urbanistico;

- planivolumetrico esemplificativo del programma.

7.4 Domande e risposte

Eventuali domande di chiarimento potranno pervenire via fax o via mail alla segreteria tecnica del Concorso fino al 30esimo giorno precedente alla consegna definitiva. Non saranno accettate domande dopo tale termine. Le risposte ai quesiti saranno inviate via mail a tutti i concorrenti entro i 5 giorni lavorativi successivi a quello indicato come termine.

7.5 Elaborati richiesti

Gli elaborati richiesti dovranno illustrare in maniera esaustiva e completa la proposta progettuale pur mantenendo un livello di progettazione assimilabile al progetto preliminare così come definito dalla Legge 109/94 e DPR 554/99 e s.m.i.

Il concorso si svolge in forma anonima pertanto dovranno essere omessi nomi o indicazioni tali da svelare l'identità del concorrente.

- Elaborati grafici

N. 4 Tavole formato UNI A0 aventi per base il lato maggiore. Dovranno essere montate su pannelli rigidi leggeri tipo forex. La composizione delle tavole è liberamente formulata dai concorrenti.

Una tavola UNI A0 dovrà obbligatoriamente contenere:

- Inserimento del progetto 1:500 corredato anche da viste prospettiche
- planimetria dell'intervento con esplicitato il sistema delle connessioni, pertinenze, percorsi pedonali, di emergenza ecc. 1:200
- Profili (in scala adeguata alla comprensione)

Il progetto preliminare dovrà compiutamente descrivere:

- articolazione funzionale e spaziale dell'intervento, tipologia delle opere, loro dimensionamento, integrate da tabelle relative ai parametri da rispettare (piante, prospetti, sezioni scala 1:200/ 1:100);
- planimetrie, per la sistemazioni esterne e le attrezzature degli spazi pubblici, con indicazioni esaustive del rimodellamento del terreno, tracciato dei percorsi ed opere individuate, localizzazione delle alberature e loro identificazione.
- soluzioni progettuali di dettaglio che favoriscano la piena comprensione della proposta progettuale -soprattutto riferiti a stralci di fronti edilizi, segni ed elementi di arredo a scala adeguata.

- Relazione illustrativa composta da un massimo di 15 facciate, compresa la copertina, in formato A3, contenente:

- descrizione dell'intervento, con illustrazione delle ragioni della soluzione adottata, in relazione ai temi di approfondimento richiesti (quali l'utilizzo di soluzioni per il contenimento dei consumi, grado di flessibilità degli spazi ecc.);
- l'inserimento ed il rapporto architettonico e funzionale con il programma ed il contesto;
- La fattibilità della soluzione in ordine alle tematiche geologiche, geotecniche, idrauliche e in ordine ad eventuali vincoli insistenti sulle aree;

- la tempistica di esecuzione;
- prime indicazioni sull'utilizzo e la manutenzione delle opere e degli impianti;
- calcolo sommario della spesa distinto per categorie di lavorazioni, sulla base dei prezzi unitari indicati della Tariffa Regionale dei Prezzi 2002 per opere e lavori pubblici della Regione Lazio (Deliberazione della Giunta Regionale del 8 Marzo 2002, N.267)
- Relazione tecnica contenente elementi di descrizione della tipologia costruttiva, morfologica dell'intervento, materiali e tecniche da utilizzare.

Tutte le tavole dovranno essere impaginate mantenendo una fascia di altezza di 2 cm collocata sul lato lungo. All'interno di tale fascia dovrà essere contenuta la seguente intestazione: Comune di Roma - Dip. VI - U.O. 11 - Segni di Qualità - oggetto del concorso - programma urbanistico all'interno del quale è collocato - Codice alfanumerico composto da un numero max di 5 cifre e/o lettere - "motto".

- Busta opaca sigillata

In una busta opaca sigillata dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- Composizione del gruppo di progettazione con i nomi di tutti i componenti e degli eventuali collaboratori firmato dal capogruppo.
- Il numero identificativo e il motto scelto.
- Un CD contenente le tavole riprodotte in formato TIFF risoluzione 300 DPI (dimensioni: 5000x3500 pixels) e la relazione sia in formato .doc che in formato .pdf.

7.6 Consegna elaborati

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati in duplice copia, di cui una copia piegata in A4 degli elaborati grafici su pannello.

Tutta la documentazione richiesta dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Ente Banditore del Concorso al seguente indirizzo:

Comune di Roma – Dipartimento VI - U.O.11- Interventi di Qualità

Piazza J.F. Kennedy 15 – 00144 Roma

pena l'esclusione, entro il 90esimo giorno naturale e consecutivo, dalla data di invio della lettera di invito.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla data di consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il vettore utilizzato.

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura:

U.O. 11- Interventi di Qualità.

I CONCORSI "Meno è più 1" - Codice identificativo dell'area - Nome del programma territoriale cui fa riferimento la proposta.

Il plico dovrà essere totalmente anonimo. Qualora il vettore prescelto richiedesse l'indirizzo del mittente andrà indicato quello dell'Ente banditore del concorso.

7.7 Criteri di valutazione e individuazione della proposta vincitrice

I progetti preliminari saranno sottoposti a giudizio della giuria entro 30 giorni dal termine di scadenza della consegna. La giuria esaminerà i progetti, con l'ausilio della istruttoria preliminare da parte della commissione tecnica che ne analizzerà la rispondenza formale, dimensionale, prestazionale e di costo.

Per formulare il proprio giudizio, la Giuria si avvarrà del metodo statuito al capo III art. 61 del DPR 554/99. In particolare sarà compito della Giuria, tenendo conto dei seguenti criteri, assegnare i rispettivi punteggi :

Qualità architettonica della soluzione progettuale considerando anche l'integrazione del progetto nel piano urbanistico generale e nel contesto di riferimento. Max 35 punti

Rispondenza agli obiettivi preposti del bando in relazione alle soluzioni tipologiche adottate e alle potenzialità d'uso degli spazi e alla loro flessibilità d'uso. Max 30 punti

Qualità delle soluzioni tecnologiche adottate in relazione sia alla qualità architettonica complessiva dell'opera che agli aspetti di gestione e manutenzione del manufatto nonché alla sensibilità rispetto ai temi del risparmio energetico. Max 20 punti

Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'opera. Max 15 punti

Sarà dichiarato un solo vincitore per opera delle aree. Non sono ammesse premiazioni ex aequo.

8. RIMBORSI E PREMI

L'ammontare del premio verrà considerato quale anticipazione del compenso professionale dovuto per le fasi successive di progettazione.

I vincitori otterranno rispettivamente un premio in denaro, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, esclusi, pari a :

1. **Prato Smeraldo: 6.978,00 euro**
2. **Colle delle Gensole: 5.132,00 euro**
3. **Divino Amore: 3.264,00 euro**

I concorrenti che avranno presentato nei tempi e con le modalità previste gli elaborati in conformità alle richieste del bando, avranno diritto ad un rimborso spese, IVA ed oneri previdenziali, se dovuti, esclusi, pari a :

1. **Prato Smeraldo: 5.000,00 euro**
2. **Colle delle Gensole: 3.500,00 euro**
3. **Divino Amore: 2.200,00 euro**

9. PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI DEL CONCORSO

I risultati del concorso saranno pubblicati, ai sensi art. 26 comma 12 del D.Lgs 17 marzo 1995 n. 157.

10. INCARICHI DI PROGETTAZIONE

I vincitori avranno l'incarico delle fasi di progettazione architettonica preliminare, definitiva ed esecutiva necessarie alla realizzazione delle opere da parte dei proponenti del programma urbanistico, come da Atti resi in forma pubblica di cui al punto 2 del presente Regolamento.

Il gruppo vincitore avrà la possibilità di integrare al suo interno altri componenti per il raggiungimento dei requisiti tecnico-professionali necessari all'affidamento degli incarichi di progettazione per i livelli successivi.

E' facoltà dei proponenti, pur riconoscendo al progettista la responsabilità e il coordinamento dell'intera progettazione, di integrare le competenze del progettista curatore ed incaricato con progettisti di propria fiducia, per quanto riguarda il progetto delle strutture e degli impianti, relazioni tecniche specialistiche e valutazioni di costo dell'intervento.

E' impegno dei proponenti, inoltre, incaricare il progettista della Direzione Artistica, in fase di realizzazione delle opere.

Gli onorari riferiti alle distinte fasi progettuali saranno calcolati, sull'importo delle opere poste a base di gara, ai sensi e per gli effetti del D.M. 4 aprile 2001 e della Tariffa Professionale per le prestazioni degli Ingegneri ed Architetti approvata con Legge n. 143 del 02.03.1949 e successive modificazioni per quanto non incluso nel D.M. 4 aprile 2001. Sull'onorario così determinato sarà facoltà dei proponenti richiedere al professionista selezionato l'applicazione della riduzione del 20% prevista per le prestazioni rese ad amministrazioni e ad enti pubblici ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 404 del 01.07.1977 e confermato dal comma 12 bis dell'art. 4 del D.L. n. 65 del 02.03.1989, convertito nella legge n. 155 del 26.04.1989 ed il minimo consentito per il rimborso delle spese e dei compensi accessori ai sensi dell'art. 3 del DM del 4 aprile 2001.

Il vincitore del Concorso sarà tenuto ad adeguare, integrare e/o modificare il progetto, secondo le prescrizioni derivanti dalla Conferenza dei Servizi, opportunamente convocata dall'Amministrazione Comunale per acquisire l'approvazione di massima del suddetto progetto, senza avere nulla da pretendere, quale prestazione integrativa a quella relativa al progetto preliminare.

10.1 Determinazione dell'onorario per il progetto preliminare

L'importo del compenso professionale, al netto dell'IVA al 20% e del contributo C.N.P.A.I.A. al 2%, per il progetto preliminare relativo agli interventi oggetto di concorso per ciascun programma urbanistico è stato calcolato, in via presuntiva, in riferimento all'importo massimo per la realizzazione delle opere stimato in via parametrica, di cui all'art. 3 del presente regolamento (nella categoria 1C della Tariffa Professionale per le prestazioni degli Ingegneri ed Architetti approvata con Legge n. 143 del 02.03.1949 e successive modificazioni).

Gli importi presunti, comprensivi del premio già corrisposto dall'Ente Banditore, ammontano, al netto di oneri previdenziali ed imposte, se dovute, rispettivamente, a:

Prato Smeraldo - progetto preliminare di nucleo scolastico costituito da una scuola materna di 3 sezioni e di una scuola elementare di 10 aule e di una area verde di connessione: **34.888,00 euro.**

Colle delle Gensole - progetto preliminare di un nucleo scolastico costituito da un asilo nido per 60 posti e una scuola materna di 3 sezioni con relativi parcheggi pubblici e di un parco pubblico: **25.658,00 euro.**

Divino Amore - progetto preliminare per la realizzazione di una piazza pubblica attrezzata, dotata di parcheggi pubblici a raso e di un parcheggio pubblico interrato: **16.320,00 euro.**

Qualora intervengano condizioni e norme anche da parte di soggetti istituzionali sovraordinati, che ostino il perfezionamento dello strumento urbanistico, il progettista e/o raggruppamento selezionato e vincitore non avrà nulla a che pretendere dall'Ente Banditore oltre la corresponsione del rimborso spese del concorso e il relativo premio, di cui al punto 8 del presente regolamento. Inoltre, qualora a valle del perfezionamento dello strumento urbanistico, per diversa volontà dei proponenti, non venisse attuato il programma, il progettista vincitore ha diritto al saldo del compenso relativo alla progettazione preliminare, di cui il premio corrisposto dall'Amministrazione comunale rappresenta l'anticipo.

Tali oneri sono interamente a carico dei proponenti.

11. REALIZZAZIONE

Gli interventi quali opere pubbliche saranno realizzati dai proponenti privati e ceduti al patrimonio indisponibile del comune di Roma, con le specifiche modalità regolate dagli atti convenzionali.

Gli interventi saranno realizzati a spese e a cura dei proponenti il programma urbanistico a scomputo totale e/o parziale del contributo per spese di urbanizzazione di cui all'art. 16 DPR n. 380/01, nel rispetto della normativa nazionale e comunitaria.

L'opera sarà realizzata in conformità agli esiti del Concorso e del successivo incarico, adeguata alle prescrizioni rilasciate dalla Conferenza dei Servizi.

Una Commissione di Alta Vigilanza istituita dal Comune di Roma avrà il compito di monitorare la corrispondenza qualitativa e prestazionale dell'opera, sia durante la fase di progettazione sia in corso di realizzazione.

12. ESITO DEL CONCORSO E PUBBLICAZIONE DEI RISULTATI

Entro 15 giorni dalla scelta del progetto vincitore, l'Ente Banditore trasmetterà i risultati a tutti i partecipanti mediante comunicazione personale tramite raccomandata anticipata via fax e posta elettronica. Il risultati del concorso, con un estratto del verbale della Giuria, verranno pubblicati sul sito internet: <http://www.urbanistica.comune.roma.it/iconcorsi>

13. LINGUA

La lingua utilizzata per la partecipazione al concorso è l'italiano.

14. DIRITTI E FACOLTÀ DELL'ENTE BANDITORE

Con il pagamento del Premio l'Ente Banditore acquisisce la proprietà della proposta vincitrice.

L'Ente Banditore, espletata una verifica progettuale mediante Conferenza dei Servizi, trasferisce il progetto preliminare ai soggetti proponenti del programma urbanistico all'interno del quale ricade l'intervento, per le successive fasi di attuazione.

Tutti i diritti intellettuali relativi ai progetti rimangono di proprietà dei concorrenti.

15. DIRITTO DI ESPOSIZIONE E PUBBLICAZIONE

La proprietà intellettuale delle proposte presentate e non risultate vincitrici è degli autori concorrenti, mentre i diritti patrimoniali relativi alla proposta vincitrice vengono acquisiti dall'Ente Banditore attraverso il pagamento del premio e dei rimborsi spese. Il professionista e/o raggruppamento ne conserva però il relativo diritto d'autore e la proprietà intellettuale. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente. L'Ente Banditore si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o in parte degli elaborati presentati alla Consultazione che, a proprio insindacabile giudizio, ritiene interessanti, senza nulla dovere ai concorrenti. Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali della consultazione, ogni concorrente non vincitore potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

16. TRASPORTO ED ASSICURAZIONE

I partecipanti al concorso dovranno sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.

17. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE DEL BANDO

La partecipazione al implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di tutte le norme del bando.

A eccezione delle regole specifiche di questo, si fa riferimento alle raccomandazioni relative ai concorsi di architettura e di urbanistica approvate dalla Conferenza generale dell'UNESCO nel 1978. Per le eventuali controversie non risolte in via amichevole, si farà ricorso al Foro di Roma.

18. MODALITÀ E TEMPI DI SVOLGIMENTO

Pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale: 21 dicembre 2005.

Scadenza invio documentazione prequalifica: 31 gennaio 2006.

Selezione professionisti: entro 2 marzo 2006.

Fase progettuale:

Invio lettera di invito: entro 30 giorni dalla approvazione del programma urbanistico da parte della Conferenza dei Servizi.

Consegna elaborati di progetto: entro 90 giorni dall'invio della lettera di invito.

Inizio lavori della Giuria: entro 30 giorni dalla data di consegna degli elaborati.

Esiti del Concorso: entro 15 giorni dalla scelta del progetto vincitore.

Dipartimento VI - Politiche della programmazione
e pianificazione del territorio – Roma Capitale



U.O. 11 – Interventi di Qualità

I Concorsi

- ALLEGATO 1 -

SCHEMA DI ISCRIZIONE

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI PROGETTAZIONE "MENO E' PIU' 1":
SERVIZI E SPAZI PUBBLICI IN ROMA NEI PROGRAMMI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DI CUI ALLA
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 28.03.03 - TOR MARANCIA**

Denominazione del gruppo o della forma societaria*

Capogruppo

Nome

Cognome

Luogo e data di nascita

Numero e data di iscrizione all'Albo Professionale**

Via – Piazza

n.

Città – Stato

CAP

Telefono

Fax

E-mail

Componenti del raggruppamento*

(inserire tutti i nominativi)

Nome

Cognome

Luogo e data di nascita

Numero e data di iscrizione all'Albo professionale**

Componenti del gruppo che non hanno compiuto il 35° anno di età

(ove presenti, ai sensi dell'art. 51, comma 5 del DPR 21 n 554 del 12/99)

Nome

Cognome

Luogo e data di nascita

Numero e data di iscrizione all'albo professionale**

Consulenti e collaboratori

(inserire tutti i nominativi)

Nome

Cognome

Luogo e data di nascita

Qualifica e natura della consulenza

Data

* *ove esistente*

** *per i non residenti in Italia ad analogo registro professionale dei propri paesi di appartenenza*