

# OGGETTO:

**BANDO DI CONCORSO PER LA REDAZIONE DI UN PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIOVANNI XXIII, SPOSTAMENTO PARCO GIOCHI, REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E GARAGE INTERRATO, SISTEMAZIONE CIMITERO CON REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO, SISTEMAZIONE AREA A VERDE CON INSERIMENTO PIAZZOLA ELISOCCORSO NOTTURNO, LOCALI INTERRATI PER SOCCORSO ALPINO CON COLLEGAMENTO AL CAMPO DA CALCIO E AL CENTRO FONDO**

## MODALITÀ E CONDIZIONI GENERALI DEL CONCORSO

### 1 ENTE BANDITORE ED ORGANIZZATORE DEL CONCORSO

COMUNE DI VERMIGLIO - UFFICIO TECNICO

### 2 COORDINAMENTO DEL CONCORSO

**INDIRIZZO:** Piazza Giovanni XXIII n° 1 - 38029 VERMIGLIO (TN)  
**TEL.:** 0463 - 758145  
**Fax:** 0463 - 758094  
**E.MAIL:** [c.vermiglio@comuni.vermiglio.it](mailto:c.vermiglio@comuni.vermiglio.it)

### 3 CARATTERE DEL CONCORSO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Concorso di progettazione. Il concorso è aperto, si svolge in una fase unica ed in modo anonimo.

### 4 OGGETTO DEL CONCORSO E FINALITÀ

Oggetto del concorso è l'elaborazione di una proposta progettuale relativa al tema: "RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA GIOVANNI XXIII, SPOSTAMENTO PARCO GIOCHI, REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO E GARAGE INTERRATO, SISTEMAZIONE CIMITERO CON REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO, SISTEMAZIONE AREA A VERDE CON INSERIMENTO PIAZZOLA ELISOCCORSO NOTTURNO, LOCALI INTERRATI PER SOCCORSO ALPINO CON COLLEGAMENTO AL CAMPO DA CALCIO E AL CENTRO FONDO "

L'Ente banditore si riserva di fare riferimento alla classifica di concorso nello stabilire i criteri sulla base dei quali affidare gli incarichi di progettazione.

## **5 PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso architetti e ingegneri iscritti ai rispettivi albi professionali ai quali non sia inibito l'esercizio alla libera professione, né per legge, né per contratto, né per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui al punto 6 del presente bando.

In particolare:

- persone fisiche, individualmente od in gruppi di lavoro, laddove tutti i membri del gruppo soddisfino tutti i requisiti citati. I gruppi di lavoro dispongono degli stessi diritti dei singoli partecipanti e devono eleggere un rappresentante al loro interno che funga da referente nei confronti dell'ente banditore.
- persone giuridiche, in quanto il loro scopo statutario sia costituito da servizi di progettazione che corrispondano al compito richiesto. Almeno uno tra i soci delle persone giuridiche deve inoltre soddisfare i requisiti richiesti alle persone fisiche dei partecipanti.

Possono essere anche nominate persone in qualità di collaboratori e/o consulenti, i quali non siano in possesso dei requisiti sopra menzionati. Queste persone sono da menzionare nella dichiarazione del concorrente.

Ogni partecipante al pari di ogni consulente e/o collaboratore, può presentare al concorso soltanto un progetto.

Ogni persona giuridica sarà considerata un partecipante al concorso.

## **6 MOTIVI DI INCOMPATIBILITÀ DEI PARTECIPANTI AL CONCORSO**

Sono escluse dalla partecipazione al concorso a qualsiasi titolo, le persone che:

- ◆ prendano parte direttamente all'elaborazione del bando di concorso, ai lavori della giuria ed i loro coniugi, parenti od affini di I e II grado nonché i loro partner abituali d'affari o di progetto;
- ◆ tutti i dipendenti dell'Ente banditore;
- ◆ i dipendenti di Enti pubblici, qualora non siano in possesso dell'autorizzazione preventiva del datore di lavoro a partecipare al concorso;
- ◆ le violazioni dei punti 5 e 6 comportano l'esclusione del/dei partecipante/i o del gruppo.

## **7 DOCUMENTI DEL CONCORSO**

Ai partecipanti al concorso vengono messi a disposizione i seguenti documenti (su supporto digitale CD):

- Planimetria dello stato attuale;

- Sezioni dello stato attuale;
- Mappa catastale;
- P.R.G. - foto - ortofoto.

## **8 DISTRIBUZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

A partire dal giorno della pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione i documenti del concorso sono reperibili ai seguenti indirizzi:

1. Possono essere richiesti al coordinatore presso l'Ufficio Tecnico comunale aperto dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,30.

In questo caso i documenti possono essere ritirati direttamente presso l'indirizzo oppure, su richiesta, vengono trasmessi per posta entro 7 giorni.

## **9 RICHIESTE DI DELUCIDAZIONI**

Richieste di ulteriori informazioni in merito al programma del concorso debbono pervenire per iscritto al Comune entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Trentino Alto Adige B.U.R.. Non verrà considerata la data del timbro postale. Si consiglia la trasmissione a mezzo fax. (0463/758094).  
Le riposte verranno pubblicate all'Albo comunale.

## **10 PRESTAZIONI RICHIESTE**

Ai partecipanti al concorso si richiede:

- relazione illustrativa con dati tecnici, contenuta in max di 5 cartelle f.to a4. in tali cartelle potranno essere contenuti schizzi, foto, e quanto altro il concorrente riterrà opportuno per l'illustrazione del progetto;
- n° 3 tavole formato 100 x 70. le tavole dovranno contenere tutti gli elaborati che il progettista riterrà indispensabili per la più chiara comprensione dell'idea progettuale. vengono richieste obbligatoriamente planimetria e sezioni, importanti vista la particolare conformazione morfologica dell'area in esame. le tavole potranno contenere anche dei render per consentire una maggiore comprensione del progetto.
- valutazione dei costi su base parametrica (m<sup>2</sup> e mc.).
- facoltativamente il concorrente potrà presentare un plastico a scala 1:250.

Gli elaborati del Concorso dovranno essere contrassegnati con un codice a 6 cifre o lettere. Le generalità, la firma, i documenti del concorrente (o dei concorrenti in caso di partecipazione in gruppo) saranno inseriti in busta opaca sigillata e contrassegnata con lo stesso codice da inserire nel plico degli elaborati

Qualora un concorrente presenti anche una tavola in più o in meno verrà escluso dalla

valutazione.

La Commissione esamina tutti gli elaborati pervenuti conformi al bando senza aprire le buste con il nome dei partecipanti e, successivamente, esprime per ciascuno un motivato giudizio. Il giudizio motivato potrà essere espresso per gruppi omogenei di progetti.

La Giuria ha la facoltà di non proclamare i vincitori solo in caso di comprovata e motivata inadeguatezza degli elaborati. In tal caso, ai partecipanti, comunque ritenuti meritevoli, sarà attribuito un premio di partecipazione pari a Euro 1.000,00

## **11 CODICE ALFANUMERICO**

Tutti gli elaborati di concorso vanno contrassegnati nell'angolo superiore destro da un codice di riconoscimento di 6 numeri e/o lettere scelto liberamente. I documenti debbono inoltre riportare la scritta " VERMIGLIO: CONCORSO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA".

Tutti i lavori che dovessero riportare in una qualsiasi parte indicazioni, ad eccezione del codice di riconoscimento, che possano far risalire al concorrente, o che non dovessero contenere punti formali essenziali del programma, sono esclusi dalla valutazione.

## **12 FORMA DELLA CONSEGNA**

I documenti devono essere consegnati in un unico plico chiuso non trasparente. Tale plico può recare - oltre all'indirizzo del destinatario in caso di spedizione postale - soltanto la scritta " VERMIGLIO: CONCORSO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA " e deve contenere la documentazione di cui al punto 10. Per nessun motivo va indicato sull'esterno del plico il codice alfanumerico di cui al precedente punto 11.

Tutte le tavole devono essere applicate su supporto semirigido.

In caso di spedizione va indicato, quale mittente, l'indirizzo del destinatario.

## **13 TERMINE E INDIRIZZO DELLA CONSEGNA**

La consegna degli elaborati dovrà avvenire entro le ore 12 del 30.11.2005.

E' possibile effettuare la consegna a mano dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.15, nelle giornate lavorative, escluse le festività, dal lunedì al venerdì. All'atto della consegna viene attribuito dall'ufficio di coordinamento un numero di protocollo e rilasciata relativa ricevuta riportante data e ora. Anche a questi è attribuito un numero di protocollo.

I plichi dovranno pervenire tassativamente entro il termine stabilito, gli elaborati pervenuti successivamente verranno esclusi dalla valutazione.

L'invio deve essere esente da spese di spedizione o di consegna a carico del destinatario.

In apposito registro si provvederà ad indicare il numero progressivo dei plichi pervenuti e la rispettiva data di avviso di consegna.

## **14 PROROGHE**

Non sono previste proroghe ai termini di consegna.

## **15 VERIFICHE**

Spetta alla giuria la verifica della rispondenza e conformità alle direttive formali e di contenuto del concorso costituenti parte integrante del presente bando, ad esempio: anonimità, numero e formati degli elaborati, rispondenza ai programmi, conformità alle norme di legge ecc., nonché, successivamente alla formazione della graduatoria, l'apertura e la verifica di quanto previsto all'articolo 10.

## **16 CRITERI DI VALUTAZIONE**

- A. - sostenibilità paesaggistico - ambientale
- B. - accessibilità e viabilità
- C. - qualità formale
- D. - qualità funzionale
- E. - qualità della realizzazione
- F. - rapporto qualità - prezzo
- G. - conformità alle norme

## **17 COMPOSIZIONE DELLA GIURIA**

La giuria, a prevalente composizione tecnica, è composta da cinque membri effettivi, di cui:

- Il Sindaco del Comune di Vermiglio che presiederà la Giuria;
- Il Consigliere delegato;
- Un architetto designato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Trento
- Un ingegnere designato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento;
- L'esperto paesaggistico ed urbanistico membro della Commissione Edilizia comunale;

Per ciascun componente sarà designato inoltre un membro supplente che potrà subentrare in caso di impossibilità del rispettivo titolare.

La valutazione è espressa in decimi da parte di ciascun membro. Ad ogni elaborato sarà assegnato un punteggio conclusivo, del presente bando. I premi verranno assegnati ai primi tre progetti che avranno ottenuto il maggior punteggio fatto salvo quanto stabilito al punto 10. In caso di parità della valutazione complessiva la giuria deciderà quali saranno i vincitori a maggioranza assoluta. Il voto di giuria è segreto.

E' fatto divieto ai concorrenti di chiedere informazioni ai membri di giuria e a questi rilasciarne.

Assume le funzioni di segreteria:

- il segretario del Comune di Vermiglio;
- il tecnico comunale.

## **18 INCOMPATIBILITÀ DEI GIURATI**

I giurati non possono avere i seguenti rapporti tra di loro:

- ◆ coniugi o parenti ed affini fino al secondo grado compreso,
- ◆ datori di lavoro e dipendenti

## **19 COMUNICAZIONE**

L'esito del concorso sarà comunicato a tutti i concorrenti e agli ordini professionali. Agli ordini professionali in questione sarà inoltre inviata copia del verbale della giuria.

## **20 PREMI -**

1. premio: Euro 6.000,00;
2. premio: Euro 3.500,00;
3. premio: Euro 2.500,00;

Oltre ai progetti premiati, la Giuria potrà assegnare fino ad un massimo di due rimborsi spese, di € 1.000,00 ognuno, per progetti che riterrà meritevoli di segnalazione.

Le somme sopra riportate si riferiscono ad importi netti.

## **21 DIRITTO DI PROPRIETÀ E D'AUTORE**

Gli estensori mantengono il diritto d'autore sui loro progetti.

## **22 PUBBLICAZIONE**

A tutti i partecipanti al concorso verrà inviata entro 1 mese dalla chiusura dei lavori di giuria la relazione conclusiva. L'Ente banditore pubblicherà l'esito del concorso su quotidiani e su stampa specializzata.

## **23 Esposizione dei progetti**

Su proposta della Giuria, l'Ente banditore si riserva il diritto di esporre pubblicamente tutti i contributi al concorso, citandone gli estensori e/o di pubblicarne parti per estratto all'interno di un catalogo, senza che i partecipanti possano sollevare pretesa alcuna.

## **24 RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI**

Non è prevista la restituzione degli elaborati; l'Ente banditore non è comunque responsabile della conservazione degli stessi.

## **25 REGOLARITÀ DEL BANDO**

Il presente bando è stato approvato rispettivamente dall'Ordine degli Architetti e dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trento.

## **26 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Le decisioni della giuria sono definitive e inappellabili. La partecipazione al concorso comporta la piena accettazione delle norme e delle condizioni previste nel presente bando.

## **CALENDARIO**

**A. PUBBLICAZIONE**

**B. QUESITI ENTRO IL (30 GG DA A.)**

**C. INVIO DELUCIDAZIONI (10 GG DA B.)**

**D. CONSEGNA ELABORATI (115 GG DA C.)**

**E. INIZIO LAVORI DELLA GIURIA (10 GG DA D.)**

**F. FINE LAVORI GIURIA (30 GG DA E.)**