



DISCIPLINARE CONCORSO DI IDEE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA AZIENDALE IN DISUSO

ARTICOLO 1: TIPO DI CONCORSO

L'A.M.GAS S.p.A. di Bari, con sede alla via Accolti Gil, indice un concorso nazionale di idee ai sensi dell'art. 57 del DPR n.554/99 dal titolo: *riqualificazione area aziendale in disuso*. La partecipazione al Concorso è aperta a tutti i soggetti previsti nel successivo art.3. Il Concorso si svolgerà in un'unica fase, consistente nell'esame e valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, delle proposte ideative presentate dai partecipanti, e si concluderà con la scelta di quella vincente e l'individuazione delle altre meritevoli.

La presente procedura è stata autorizzata con delibera di C.d.A. n. 47/05 del 03/05/05.

ARTICOLO 2: OGGETTO DEL CONCORSO

Gli obiettivi e le scelte che l'A.M.GAS si prefigge con il presente disciplinare di concorso sono quelli di riqualificare l'area aziendale ove insistono alcuni fabbricati che necessitano di ristrutturazione.

La proposta ideativa ha il fine di individuare un intervento di riorganizzazione funzionale e strutturale, per la realizzazione di aree e fabbricati da adibire alle seguenti funzioni, qui elencate in ordine decrescente di priorità realizzativa:

1. archivio;
2. magazzino;
3. mensa aziendale/sala C.R.A.L.;
4. centro congressi/sala formazione;
5. asilo con annessa ludoteca;
6. museo per archeologia industriale.

A tal fine i partecipanti al concorso sono chiamati a dare il loro contributo con progetti di idee che uniscano a qualità estetiche ed espressive, anche il carattere di fattibilità sia tecnica che economica.

L'articolazione della proposta dovrà tener conto, nella distribuzione delle suddette funzioni, dei vani attualmente adibiti a magazzino ed archivio, all'interno della palazzina uffici.

Ciascun concorrente potrà presentare al massimo due proposte: la prima dovrà essere costruita in funzione delle attuali volumetrie, sacrificando eventualmente le funzioni a cui è assegnata minore priorità non realizzabili per ragioni tecniche-funzionali; la seconda dovrà, invece, sviluppare tutte le suddette funzioni, con l'ulteriore configurazione degli uffici per la controllata AMGAS s.r.l., prevedendo anche l'alterazione delle volumetrie attuali.

ARTICOLO 3: REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Il Concorso è aperto ai soggetti, iscritti all'Ordine Professionale degli Architetti o degli Ingegneri, di cui all'Art. 17 – comma 1, (lettere d, e, f, g) della Legge n. 109/94 e sue successive modificazioni e integrazioni anche se in posizione di lavoro subordinato e nel rispetto delle norme che regolano il rapporto d'impiego, purché abilitati e non inibiti al momento della partecipazione all'esercizio della professione. Sono fatte salve le incompatibilità di cui all'art.4 del presente disciplinare. La partecipazione è in forma anonima e può avvenire a titolo individuale ovvero formando gruppi che assumono la veste di unico soggetto concorrente. Uno stesso soggetto non può far parte a più di un gruppo concorrente sotto qualsiasi forma e mansione.



Nel caso di più professionisti riuniti in gruppo questi devono provvedere a nominare un delegato – nella documentazione definito *Proponente* – che dovrà essere in possesso dei requisiti professionali di cui sopra e che fungerà da interlocutore esclusivo con l’A.M.GAS e possono nominare un Capogruppo–Progettista che dovrà essere architetto o ingegnere. In ogni caso a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità delle proposte.

Stante la natura della proposta da elaborare è consentito al concorrente singolo o ai concorrenti in gruppo il ricorso ad una consulenza economico-finanziaria prestata da operatori in possesso di adeguate qualifiche esibite facoltativamente mediante sintetico curriculum.

E’ inoltre facoltà dei concorrenti avvalersi d’altre consulenze e/o collaborazioni anche per quelle prestazioni per cui non è richiesta d’obbligo l’iscrizione a specifiche organizzazioni professionali ma che non dovranno comunque trovarsi nelle condizioni d’incompatibilità di cui all’art. 4 del disciplinare. Di ciascun membro del gruppo dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza e collaborazione.

ARTICOLO 4: LIMITI ALLA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società in ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

La violazione di tali divieti comporta l’automatica esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

Non possono inoltre partecipare al concorso: - coloro che sono inibiti per legge o per provvedimento disciplinare o per contratto all’esercizio della libera professione; - i componenti della commissione giudicatrice ed i loro coniugi e parenti ed affini fino al terzo grado compreso; - coloro che hanno partecipato alla stesura del bando, del disciplinare e dei documenti allegati; - gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti dell’A.M.GAS anche con contratto a termine, i consulenti aziendali con qualsiasi tipo di contratto; - i datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o di collaborazione continuativo e notorio con i componenti della commissione giudicatrice ed i loro parenti ed affini fino al terzo grado compreso; - coloro che hanno rapporto di lavoro dipendente con Enti, Istituzioni o Amministrazioni Pubbliche di qualsiasi ordine e grado a tempo pieno, e coloro che hanno rapporto di lavoro a tempo parziale presso Enti, Istituti o Amministrazioni Pubbliche con territorio di competenza ricadente nella provincia di Bari salvo che specifichino in base a quale legge o regolamento siano abilitati a partecipare al Concorso e producano apposita autorizzazione del datore di lavoro.

ARTICOLO 5: ESCLUSIONE DAL CONCORSO

Per l’esclusione dal concorso valgono le norme indicate nell’articolo 52 del D.P.R. n. 554/99. La violazione dei divieti di cui al citato articolo comporta l’esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti e dei gruppi di appartenenza.

Verranno inoltre esclusi dalla gara le società o i consorzi sottoposti, ai sensi degli artt. 13, 14, 16 e 45 del D.Lgs. 231 del 2001 alle misure interdittive applicate in via definitiva o cautelare, previste dall’articolo 9, comma 2, lettera a) e c) del medesimo decreto e/o che non siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 Legge 12.03.1999, n. 68).

ARTICOLO 6: MODALITA' DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI PER IL



CONCORSO.

Ciascun concorrente dovrà consegnare un plico generale, in forma anonima, recante sull'esterno la precisa dizione dell'oggetto del presente disciplinare, ovvero "**CONCORSO DI IDEE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA AZIENDALE IN DISUSO**" e **contrassegnato da un motto.**

Il plico generale dovrà contenere:

1. una busta opaca, chiusa in tutti i lembi recante la dicitura: "*CONTIENE IL NOME/I DEL/I PROFESSIONISTA/I*" (in modo tale da non essere confusa con altre buste contenute nel plico) e contraddistinta con lo stesso motto del plico generale e degli elaborati.

La busta opaca sigillata deve includere i seguenti allegati:

- foglio, con ripetizione del motto, contenente le generalità del/i concorrente/i;
 - dichiarazione autocertificata del/i concorrente/i di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 3 e di non rientrare nei casi d'incompatibilità previsti all'art. 4 del presente disciplinare con allegata dichiarazione d'iscrizione all'organizzazione professionale comprovata da apposito certificato;
 - lettera d'autorizzazione a partecipare, nel caso di rapporto di lavoro con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
 - autorizzazione ad esporre gli elaborati o ad altre forme di diffusione e a citare i nomi del/i progettista/i e degli eventuali consulenti e collaboratori (la mancanza di tale autorizzazione non costituisce motivo d'esclusione dal concorso);
 - delega al *Proponente*, nel caso di concorrenti in gruppo;
 - dichiarazione d'accettazione delle norme, nessuna esclusa od eccettuata, previste dal presente disciplinare;
 - ulteriore copia degli elaborati di cui al successivo punto 2 sottoscritti dall'autore (o dagli autori nel caso di concorrenti in gruppo).
2. per ciascuna proposta ideativa di cui all'art. 2 un plico sigillato recante sull'esterno il motto e la dicitura "*ELABORATI PROPOSTA N. XX*", che dovrà contenere i seguenti documenti tutti, a pena di esclusione, anonimi e privi di qualsivoglia elemento di riconoscimento, fatta eccezione per il motto che dovrà essere riportato su ciascun elaborato:
 - una relazione dettagliata della proposta, con illustrazione delle soluzioni prescelte sotto il profilo localizzativo e funzionale, nonché completo degli elementi tecnici di prima approssimazione connessi alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare ed indicazione di massima dei requisiti e delle prestazioni che devono essere riscontrate nell'intervento;
 - planimetria/e in scala idonea per rendere chiara l'idea;
 - elaborati grafici a scelta del candidato;
 - eventuali viste tridimensionali o fotomontaggi;
 - studio di fattibilità tecnico-economica, che evidenzia principalmente il costo iniziale dell'intervento mediante una stima sommaria delle opere; il costo del debito dipendente da differenti modelli di finanziamento; i costi di manutenzione delle aree e degli immobili;
 - nota recante i tempi di realizzazione.
- E' consentito presentare anche una sola proposta tra le due indicate all'art. 2.

ARTICOLO 7: PUBBLICITA'



Al fine di estendere e favorire la conoscenza del presente concorso, chiunque sia interessato potrà richiedere presso la Sezione Contratti e Appalti, copia del bando, del disciplinare e degli allegati. I riferimenti per l'acquisizione di documenti e/o per eventuali informazioni sono i seguenti: tel. 080/5390122, fax 080/5390121, e-mail: sezione.appalti@amgasbari.it.

Il bando è stato pubblicato sulla GURI, sull'Albo Pretorio del Comune di Bari, sull'Albo aziendale e, per estratto, sui seguenti quotidiani: "La Gazzetta del Mezzogiorno"; "Corriere del Mezzogiorno"; "Repubblica ed. Bari".

ARTICOLO 8: DOCUMENTAZIONE E DATI

Ai fini dell'espletamento del concorso, su richiesta scritta degli interessati, verrà messa a disposizione la planimetria catastale dei fabbricati in questione.

Per la formulazione della proposta si dovrà tener conto delle seguenti ulteriori indicazioni:

- l'area adibita all'archivio non dovrà essere inferiore a mq. 700 (h 3,00 m);
- il magazzino dovrà essere collocato all'esterno della palazzina uffici e l'area ad esso adibita non dovrà essere inferiore a mq. 400 (h 3,00 m);
- l'area destinata al centro congressi dovrà essere strutturata per circa 100 persone;
- l'asilo con annessa ludoteca dovrà essere strutturato per un numero massimo di 10/15 bambini;
- la sala mensa deve essere strutturata per n. 40/50 dipendenti e dovrà prevedere un'area adibita agli accessori di pertinenza;
- gli uffici per l'AMGAS s.r.l. dovranno essere strutturati per circa 20-25 dipendenti (n.b. trattasi di uffici aperti al pubblico).

Sarà consentito effettuare un sopralluogo, da concordare preventivamente con la Sezione Contratti e Appalti (dr.ssa Zotti tel. 080/5390122).

ARTICOLO 9: CONSEGNA DEGLI ELABORATI

Gli elaborati devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata **entro il giorno 12/09/2005**.

I plichi che giungessero in ritardo, qualunque ne fosse la causa, saranno automaticamente esclusi dal concorso.

Ai fini della validità della consegna farà fede la data di ricevimento da parte della stazione appaltante. Non saranno considerati validi i plichi pervenuti oltre la scadenza, anche se consegnati al servizio postale entro i termini di presentazione del plico. I plichi non devono contenere alcun mittente; qualora fosse indispensabile, ai fini del servizio, l'applicazione del mittente dovrà essere scritto come mittente: A.M.GAS S.p.A. – Via Accolti Gil Z.I. – 70123 BARI.

ARTICOLO 10: PREMI

Alle tre proposte ritenute migliori, verranno riconosciuti, a titolo di rimborso spese e di riconoscimento per l'opera intellettuale svolta, i seguenti premi da attribuire secondo la graduatoria:

1° premio €2.500,00 - 2° premio €1.000,00 - 3° premio €500,00.

Quanto sopra ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e su proposta della apposita Commissione.

Non è ammessa l'attribuzione del primo premio ex-equo.

L'A.M.GAS darà comunicazione dell'esito del concorso al vincitore ed agli altri premiati entro 20 giorni dall'approvazione della graduatoria.



ARTICOLO 11: SUCCESSIVI ADEMPIMENTI

Le proposte premiate rimarranno di proprietà dell'A.M.GAS, che resterà libera di utilizzarli nel modo che riterrà più opportuno. Sarà riservata alla discrezionalità dell'A.M.GAS la possibilità di affidare al vincitore l'incarico per la progettazione dell'idea scelta. In tal caso il premio conferito al vincitore sarà considerato acconto sui corrispettivi professionali calcolati a norma delle vigenti tariffe professionali. In ogni caso il vincitore/i sarà/nno preferiti nel caso di conferimento degli incarichi all'esterno.

ARTICOLO 12: COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione giudicatrice è costituita da 3 (tre) membri effettivi.

Sono membri effettivi:

- Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari;
- Presidente Ordine degli Architetti della Provincia di Bari;
- Architetto dr.ssa Anna Curcuruto in rappresentanza del Comune di Bari.

Fungerà da Segretario senza diritto di voto un dipendente dell'A.M.GAS S.p.A..

I commissari aderiranno alla nomina con apposita dichiarazione con la quale accettano i contenuti del presente disciplinare.

I lavori della Commissione giudicatrice saranno segreti e validi con la presenza di tutti i membri effettivi. Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno prese a maggioranza.

La Commissione escluderà i plichi non pervenuti a norma dell'art. 6 e procederà alla valutazione delle proposte ideative, contenute nelle apposite buste.

La Commissione esprimerà il proprio giudizio sulle proposte ideative ammesse attribuendo ad ognuna di esse un punteggio massimo per ciascuno dei seguenti parametri valutativi così come di seguito riportato:

- qualità formale della soluzione prospettata valutata anche sotto il profilo dell'inserimento ambientale nel contesto dei luoghi interessati: **peso 25**;
- qualità funzionale e coerenza degli spazi con le relative funzioni anche sotto il profilo di cui al punto precedente: **peso 35**;
- fattibilità economica: **peso 30**;
- manutentività: **peso 10**.

A ciascuna proposta progettuale sarà attribuito un punteggio complessivo sulla base del quale la commissione formulerà la graduatoria provvisoria, in applicazione agli specifici dispositivi di cui al D.P.R. 554/1999.

La Commissione potrà procedere alle valutazioni anche in presenza di una sola proposta ideativa presentata.

Al termine dei lavori la commissione redigerà un rapporto conclusivo contenente gli estremi del giudizio per ciascuna proposta e stilerà la graduatoria generale dei partecipanti per le idee ritenute positive. Il giudizio della Commissione è insindacabile. Non è quindi possibile presentare eccezioni contro le decisioni che dovessero portare alla attribuzione di un numero di premi inferiore a quelli previsti o dovessero addirittura giudicare negativamente tutte le proposte.

NORME FINALI

ARTICOLO 13

Nulla sarà dovuto a titolo di rimborso per i classificati positivamente oltre il terzo posto.



ARTICOLO 14

La partecipazione al concorso implica l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le norme contenute nel presente disciplinare; così come la mancata ottemperanza porta all'automatica esclusione dal concorso.

ARTICOLO 15

Per quanto non previsto si rimanda alla normativa vigente (D.P.R. 554/1999).

Il Responsabile del Procedimento (ai sensi dell'art. 7 co. 6 D.P.R. 554/99): dr. ing. Vito Donato Bisceglia.

Bari, 08/06/2005

A.M.GAS S.p.A
Il Presidente
Dr. Salvatore Antonio Madaro