

evento di marketing urbano e territoriale - quinta edizione

Venezia, 12 - 15 novembre 2008 - Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti -
Palazzo Franchetti, campo Santo Stefano 2847, Venezia

HOUSING SOCIALE
CONVEGNO [VE_SP_1]

SALA DEL PORTEGO
venerdì 14 novembre, ore 9.00 – 13.30

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica
Urbit – Urbanistica Italiana

In collaborazione con la rivista **Edilizia e Territorio**

HOUSING SOCIALE **I protagonisti, le strategie**

Le sperimentazioni già da qualche tempo avviate da Comuni, con dispositivi urbanistici di natura perequativa o premiale, e da Regioni, attraverso nuove leggi urbanistiche e iniziative di finanziamento, le possibilità aperte dall'ultima Legge Finanziaria (l'edilizia residenziale sociale come standard urbanistico, le premialità edificatorie per l'ERS), nonché le prospettive associate alla legge 133/2008 di conversione del decreto legge 112 e al "Piano Casa" del Governo, su cui molto si sta discutendo, stanno riconfigurando le politiche abitative pubbliche ed il comportamento degli operatori. Negli ultimi decenni le politiche abitative pubbliche hanno avuto nel Peep il principale strumento operativo. Ma oggi concetti quali la zonizzazione, la monofunzionalità residenziale, l'esproprio, l'edilizia pubblica sovvenzionata e convenzionata agevolata, vengono sostituiti con quelli di diffusione, integrazione, perequazione e premialità, edilizia residenziale sociale. Nel nuovo scenario, per un verso i tradizionali operatori dell'edilizia residenziale pubblica (IACP, cooperative e imprese) sono cambiati (è il caso degli IACP) o comunque sono costretti a cambiare radicalmente le loro strategie d'intervento, per l'altro nuovi soggetti fanno la loro comparsa (le Fondazioni bancarie). Questa sessione di Urbanpromo vuole esplorare i cambiamenti che stanno avvenendo nell'articolato mondo degli attori delle politiche abitative pubbliche. Sono presentate e discusse le più recenti ed innovative iniziative di Regioni, Comuni (intraprese talvolta d'intesa con gli IACP riformati o con operatori privati), imprese private, ed anche da alcune Fondazioni di origine bancaria. Sono stati invitati rappresentanti del Governo e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Ore 9.00: Inizio dei lavori

Coordina
Massimo Frontera, Edilizia e Territorio – Gruppo Il Sole 24 Ore

Contributi introduttivi
Stefano Stanghellini, Presidente Urbit, Università IUAV di Venezia - DU
Franco Prizzon, Politecnico di Torino, SiTi
Carmelo Torre, Politecnico di Bari

Ore 9.50-10.00: **"Contratto di Quartiere II per Serravalle: Social housing in edifici monumentali, modo per conservare e valorizzare il patrimonio pubblico"**
Wanda Antoniazzi, Dirigente Tecnico, Comune di Vittorio Veneto

Ore 10.00-10.10: **"Rigenerazione delle aree ex militari"**
Maurizio Mazzotti, Dirigente Coordinatore dell'Area Tecnica, Comune di Caserta

Ore 10.10-10.30: **"Un Programma Integrato ed un Accordo di Programma: sinergie pubbliche e private per il rilancio dell'housing sociale e la riqualificazione della periferia nel quartiere Japigia a Bari"**
Anna Maria Curcuruto, Direttore Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, Comune di Bari

Ore 10.30-10.50: **"Politiche e Programmi della residenza del Comune di Venezia"**
Mara Rumiz, Assessore ai Lavori Pubblici, Comune di Venezia
Luigi Bassetto, Comune di Venezia
Ezio Micelli, Presidente Società IVE

evento di marketing urbano e territoriale - quinta edizione

Venezia, 12 - 15 novembre 2008 - Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti -
Palazzo Franchetti, campo Santo Stefano 2847, Venezia



Ore 10.50-11.10: **"Interventi dell' ITEA nella città di Rovereto"**

Maurizio Tomazzoni, Assessore all'Urbanistica, Comune di Rovereto (TN)

Paolo Tonioli, Direttore Sviluppo e Credito ITEA Spa, Istituto Trentino Edilizia Abitativa

Ore 11.10-11.20: **"Edilizia residenziale sociale e pianificazione urbanistica nelle politiche della Regione Emilia-Romagna"**

Regione Emilia-Romagna, Assessorato alla Programmazione e Sviluppo Territoriale

Dibattito

Ore 11.50-12.00: **"Oikos 2006: presentato il bando di assegnazione dei primi 34 appartamenti"**

Pierluigi Sovico, Direttore Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria

Ore 12.00-12.10: **"Linee del Programma Housing della Compagnia di San Paolo"**

Franco Prizzon, Presidente Comitato Tecnico di Valutazione Programma Housing della Compagnia di San Paolo

Ore 12.10-12.20: **"Fondazione Mps, mille case per edilizia abitativa"**

Gianni Tiberi, Responsabile ufficio stampa e comunicazione, Fondazione Monte dei Paschi di Siena

Ore 12.20-12.30: **"L'esperienza della Fondazione Housing Sociale"**

On. Gianni Risari, Consigliere di Amministrazione, Fondazione Housing Sociale

Dibattito

Ore 12.45: Tavola rotonda

Luciano Tortoioli, Regione Umbria

Gualtiero Tamburini, Presidente di Assoimmobiliare

Giuseppe De Luca, Consiglio Direttivo Nazionale INU

Marcello Arredi, Direttore Generale per le Politiche Abitative, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

È stato invitato

Mario Mantovani, Sottosegretario, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti