

TASI: CON L'ADDIZIONALE COMPRESA TRA LO 0,1 E LO 0,8 PER MILLE SULLE ALIQUOTE UN TESORETTO PER LE DETRAZIONI GENERALIZZATE DI 63 EURO CHE AGGIUNTI AI 25 GIÀ PREVISTI PORTANO AD UN TOTALE DI 88 EURO MEDI

UN'OPERAZIONE CHE PORTEREBBE UN EXTRAGETTITO DI 2,1 MILIARDI DI EURO

VANTAGGI E SVANTAGGI DIPENDONO DALLE SCELTE DEI COMUNI: I 5 ESEMPI ELABORATI DAL SERVIZIO POLITICHE TERRITORIALI DELLA UIL

PER LA PRIMA CASA SI PARTE DA UN GETTITO MEDIO DI 110 EURO (198 EURO SENZA DETRAZIONI), SENZA ADDIZIONALE AGGIUNTIVA AI 173 EURO (261 EURO SENZA DETRAZIONI), CON L'ALIQUOTA MASSIMA AL 3,3 PER MILLE

PER LE SECONDE CASE SI POTREBBERO AVERE AUMENTI DEL 7,6%

LOY (UIL): "BASTA CON IL BALLO DEL MATTONE". DETRAZIONI INDIRIZZATE PRIORITARIAMENTE A PENSIONATI E LAVORATORI

"L'emendamento che il Governo si appresta a presentare sulla TASI, ovvero quello di aggiungere un'addizionale sulle aliquote massime tra lo 0,1 per mille e lo 0,8 per mille, da dedicare esclusivamente alle detrazioni, speriamo che sia l'ultimo atto della telenovela del "ballo del mattone".

Questo perché ormai siamo al quinto cambiamento delle norme in appena 9 mesi del Governo Letta."

Così, **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL**, commenta l'ultima novità in tema di tassazione della casa e presenta 5 esempi di simulazioni di ciò che potrebbe essere l'impatto della TASI nel 2014.

L'addizionale aggiuntiva, spiega Loy, ci può dare soltanto un'idea di quello che potrebbe accadere, in quanto tutto dipende dalle scelte che faranno i singoli Comuni in termini di aliquota e di detrazioni selettive.

Per questo, chiediamo al Governo che il Decreto contenga un indirizzo chiaro sulle detrazioni che non dovranno penalizzare i pensionati e i lavoratori dipendenti, in quanto, come dimostrano le nostre simulazioni, senza detrazioni, in molti casi, la TASI è più "salata" dell'IMU.

Questa operazione porterebbe un extragettito di **2,1 miliardi** di euro, che si aggiungerebbero ai **500 milioni** già previsti dalla Legge di stabilità. Ciò significa che, se tutti i Comuni applicassero al massimo l'addizionale, ci sarebbero **63 euro** medi in più per le detrazioni, che si aggiungerebbero ai **25 euro** già previsti dalla Legge di Stabilità (**88 euro** medi in totale).

Nelle nostre simulazioni, commenta Loy, per la prima casa si parte da un gettito medio di **110 euro (198 euro** senza detrazioni), senza addizionale aggiuntiva, per arrivare ai **173 euro (261 euro** senza detrazioni) con l'aliquota massima al 3,3 per mille.

Mentre per le seconde case si può arrivare ad aumenti del **7,6% (64 euro)**, nel caso si applicasse l'aliquota dell'11,4 per mille.

Per le seconde case si passerebbe dagli 837 euro di IMU pagata nel 2013 a un IMU più Tasi di 901 euro

PRIMO ESEMPIO: TASI ALIQUOTA AL 2,5 PER MILLE SULLA PRIMA CASA E 0,8 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11,4 PER MILLE)

In questo caso per una prima casa, con le detrazioni, si pagherebbero per la Tasi, mediamente, 110 euro. Senza detrazioni si pagherebbe 198 euro.

A Torino la Tasi peserebbe 248 euro (402 euro senza detrazioni); a Bologna 255 euro (411 euro senza detrazioni); a Roma 242 euro (393 euro senza detrazioni). Mentre per le seconde case si

passerebbe dagli 837 euro di IMU pagata nel 2013 a un IMU più Tasi di 901 euro, con un aumento del 7,6%, con punte di 1.870 euro a Bologna, 1.835 euro a Torino e 1.790 euro a Roma.

SECONDO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,1 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA APPLICATA 2,6 PER MILLE) E 0,7 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11,3 PER MILLE)

In questo esempio, per una prima casa, si pagherebbero mediamente 117 euro con le detrazioni (205 euro senza detrazioni).

A Bologna 270 euro medi con detrazioni (426 euro senza detrazioni); a Torino 265 euro (419 euro senza detrazioni); a Roma 257 euro (408 euro senza detrazioni); a Milano 233 euro (372 euro senza detrazioni).

Per le seconde case, vi sarebbe un aggravio del 6,7% rispetto all'Imu pagata nel 2013. Si passerebbe da un esborso di 837 euro a 885 euro, con punte di 1.837 euro a Bologna; 1.803 euro a Torino; 1.758 euro a Roma e 1.602 euro a Milano.

TERZO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,2 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA 2,7 PER MILLE) E 0,6 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11,2 PER MILLE)

Per una prima casa, in questa ipotesi, il costo medio della Tasi sarebbe di 125 euro con le detrazioni (213 euro senza detrazioni). A Bologna si pagherebbero 287 euro con detrazioni (443 euro senza detrazioni); a Torino 281 euro con detrazioni (435 euro senza detrazioni); a Roma 273 euro (424 euro senza detrazioni).

Per le seconde case, vi sarebbe un aggravio del 5,6%, in quanto si pagherebbero 885 euro tra Tasi e Imu a fronte degli 837 euro pagati nel 2013, con punte di 1.837 euro a Bologna, 1.803 euro a Torino; 1.758 euro a Roma e 1.602 euro a Milano.

QUARTO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,4 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA 2,9 PER MILLE) E 0,4 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11 PER MILLE)

La Tasi sulla prima casa, da pagare in questo caso, sarebbe di 141 euro medi con detrazioni (229 euro senza detrazioni), con punte di 320 euro a Bologna con detrazioni (476 euro senza detrazioni); 313 euro a Torino (467 euro senza detrazioni); 304 euro a Roma (455 euro senza detrazioni); 276 euro a Milano (415 euro senza detrazioni).

Mentre, per le seconde case, l'aumento sarebbe del 3,8%, con 869 euro medi tra Imu e Tasi, con punte di 1.804 euro a Bologna, 1.761 euro a Torino; 1.727 euro a Roma; 1.573 euro a Milano.

QUINTO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,8 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA APPLICATA 3,3 PER MILLE) E 0 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 10,6 PER MILLE)

In questo caso estremo in cui l'aumento dell'addizionale delle aliquote pesi tutto sulla prima casa, l'esborso medio per quest'ultima tipologia di immobile, ammonterebbe a 173 euro medi con detrazioni (261 euro senza detrazioni).

In 3 Città (Bari più 51 euro, Bologna più 64 euro, Milano più 41 euro), anche con le detrazioni, la Tasi risulterebbe più alta dell'Imu pagata nel 2012.

PRIMO ESEMPIO: TASI ALIQUOTA AL 2,5 PER MILLE SULLA PRIMA CASA E 0,8 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11,4 PER MILLE)

PRIMA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2012	PRIMA CASA ALIQUOTA AL 2,5 PER MILLE SENZA DETRAZIONI	DETRAZIONI MEDIE	COSTO MEDIO TASI CON DETRAZIONI	DIFFERENZA A TASI IMU
Bari	254	331	131	200	-54
Bologna	321	411	156	255	-66
Firenze	295	309	123	186	-109
Genova	372	341	134	207	-165
Milano	292	358	139	219	-73
Napoli	379	269	111	158	-221
Palermo	152	134	67	67	-85
Roma	537	393	151	242	-295
Torino	475	402	154	248	-227
Media	225	198	88	110	-115

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2013	SECONDA CASA CON ALIQUOTA IMU E TASI ALL'11,4 PER MILLE (8,1 PER MILLE DI IMU E 3,3 PER MILLE DI TASI)	DIFFERENZA V.A
Bari	1.399	1.505	106
Bologna	1.738	1.870	132
Firenze	1.304	1.402	98
Genova	1.442	1.550	108
Milano	1.516	1.630	114
Napoli	1.134	1.220	86
Palermo	562	604	42
Roma	1.664	1.790	126
Torino	1.707	1.835	128
Media	837	901	64

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,1 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALiquOTA APPLICATA 2,6 PER MILLE) E 0,7 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALiquOTA 11,3 PER MILLE)

PRIMA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2012	PRIMA CASA ALIQUOTA AL 2,6 PER MILLE SENZA DETRAZIONI	DETRAZIONI MEDIE	COSTO MEDIO TASI CON DETRAZIONI	DIFFERENZA A TASI IMU
Bari	254	343	131	212	-42
Bologna	321	426	156	270	-51
Firenze	295	320	123	197	-98
Genova	372	354	134	220	-152
Milano	292	372	139	233	-59
Napoli	379	278	111	167	-212
Palermo	152	138	67	71	-81
Roma	537	408	151	257	-280
Torino	475	419	154	265	-210
Media	225	205	88	117	-108

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2013	SECONDA CASA CON ALIQUOTA IMU E TASI ALL'11,3 PER MILLE (8,1 PER MILLE DI IMU E 3,2 PER MILLE DI TASI)	DIFFERENZA V.A
Bari	1.399	1492	93
Bologna	1.738	1853	115
Firenze	1.304	1390	86
Genova	1.442	1537	95
Milano	1.516	1616	100
Napoli	1.134	1209	75
Palermo	562	599	37
Roma	1.664	1774	110
Torino	1.707	1819	112
Media	837	893	56

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

TERZO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,2 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA 2,7 PER MILLE) 0,6 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 11,2 PER MILLE)

PRIMA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2012	PRIMA CASA ALIQUOTA AL 2,7 PER MILLE SENZA DETRAZIONI	DETRAZIONI MEDIE	COSTO MEDIO TASI CON DETRAZIONI	DIFFERENZA TASI IMU
Bari	254	356	131	225	-29
Bologna	321	443	156	287	-34
Firenze	295	332	123	209	-86
Genova	372	367	134	233	-139
Milano	292	386	139	247	-45
Napoli	379	289	111	178	-201
Palermo	152	143	67	76	-76
Roma	537	424	151	273	-264
Torino	475	435	154	281	-194
Media	225	213	88	125	-100

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2013	SECONDA CASA CON ALIQUOTA IMU E TASI ALL'11,2 PER MILLE (8,1 PER MILLE DI IMU E 2,9 PER MILLE DI TASI)	DIFFERENZA
Bari	1.399	1.478	79
Bologna	1.738	1.837	98
Firenze	1.304	1.378	74
Genova	1.442	1.523	82
Milano	1.516	1.602	86
Napoli	1.134	1.198	64
Palermo	562	594	32
Roma	1.664	1.758	94
Torino	1.707	1.803	97
Media	837	885	47

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

QUARTO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,4 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALiquOTA 2,9 PER MILLE) E 0,4 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALiquOTA 11 PER MILLE)

PRIMA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2012	PRIMA CASA ALIQUOTA AL 2,9 PER MILLE SENZA DETRAZIONI	DETRAZIONI MEDIE	COSTO MEDIO TASI CON DETRAZIONI	DIFFERENZA TASI IMU
Bari	254	383	131	252	-2
Bologna	321	476	156	320	-1
Firenze	295	357	123	234	-61
Genova	372	394	134	260	-112
Milano	292	415	139	276	-16
Napoli	379	310	111	199	-180
Palermo	152	154	67	87	-65
Roma	537	455	151	304	-233
Torino	475	467	154	313	-162
Media	225	229	88	141	-84

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2013	SECONDA CASA CON ALIQUOTA IMU E TASI ALL'11 PER MILLE (8,1 PER MILLE DI IMU E 2,9 PER MILLE DI TASI)	DIFFERENZA V.A
Bari	1.399	1.452	53
Bologna	1.738	1.804	66
Firenze	1.304	1.353	49
Genova	1.442	1.496	54
Milano	1.516	1.573	57
Napoli	1.134	1.177	43
Palermo	562	583	21
Roma	1.664	1.727	63
Torino	1.707	1.771	64
Media	837	869	32

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

QUINTO ESEMPIO: TASI AUMENTO DELLO 0,8 PER MILLE SULLA PRIMA CASA (ALIQUOTA APPLICATA 3,3 PER MILLE) E 0 PER MILLE SULLE SECONDE CASE (ALIQUOTA 10,6 PER MILLE)

PRIMA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2012	PRIMA CASA ALIQUOTA AL 3,3 PER MILLE SENZA DETRAZIONI	DETRAZIONI MEDIE	COSTO MEDIO TASI CON DETRAZIONI	DIFFERENZA A TASI IMU
Bari	254	436	131	305	51
Bologna	321	541	156	385	64
Firenze	295	406	123	283	-12
Genova	372	449	134	315	-57
Milano	292	472	139	333	41
Napoli	379	353	111	242	-137
Palermo	152	175	67	108	-44
Roma	537	518	151	367	-170
Torino	475	531	154	377	-98
Media	225	261	88	173	-52

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

SECONDA CASA

La TASI è calcolata sulle rendite medie nazionali e per Città in base a tutte le classi catastali (A/2, A/3, A/4, A/5, A/7), rapportate ad una casa di 5 vani.

CITTA'	IMU 2013	SECONDA CASA CON ALIQUOTA IMU E TASI ALL'11,4 PER MILLE (8,1 PER MILLE DI IMU E 3,3 PER MILLE DI TASI)	DIFFERENZA V.A
Bari	1.399	1.399	/
Bologna	1.738	1.738	/
Firenze	1.304	1.304	/
Genova	1.442	1.442	/
Milano	1.516	1.516	/
Napoli	1.134	1.134	/
Palermo	562	562	/
Roma	1.664	1.664	/
Torino	1.707	1.707	/
Media	837	837	/

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali