

Le aliquote applicate e l'impatto dell'IMU 2012

Primi risultati

18 dicembre 2012

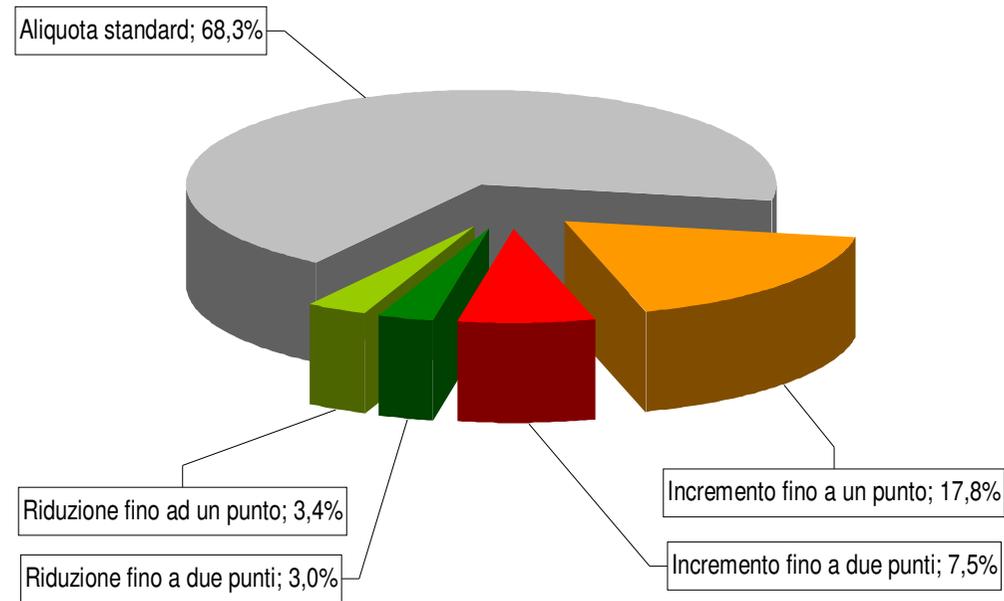
Le aliquote applicate e l'impatto dell'IMU 2012

I risultati della rilevazione Ifel dei regimi comunali

- L'Ifel ha rilevato, sulla base delle delibere e dei regolamenti comunali, le principali aliquote e detrazioni per la totalità dei comuni italiani.
 - Il risultato della rilevazione è in libera consultazione, per singolo comune, sul sito www.fondazioneifel.it
- Questa nota presenta i risultati di sintesi della rilevazione per ciò che riguarda le aliquote applicate, il gettito conseguito e l'impatto in corrispondenza dei tagli subiti dai comuni italiani nel 2012
- Le analisi fanno riferimento alle principali aliquote adottate dai comuni (abitazioni principali e altri immobili).
- E' stata inoltre avviata una specifica rilevazione dei regimi speciali (differenziazioni di aliquota e detrazioni per particolari tipologie di immobili e contribuenti) attraverso un sistema di classificazione che consente una precisa conoscenza delle scelte comunali e la relativa valutazione di gettito.

Aliquote applicate dai comuni

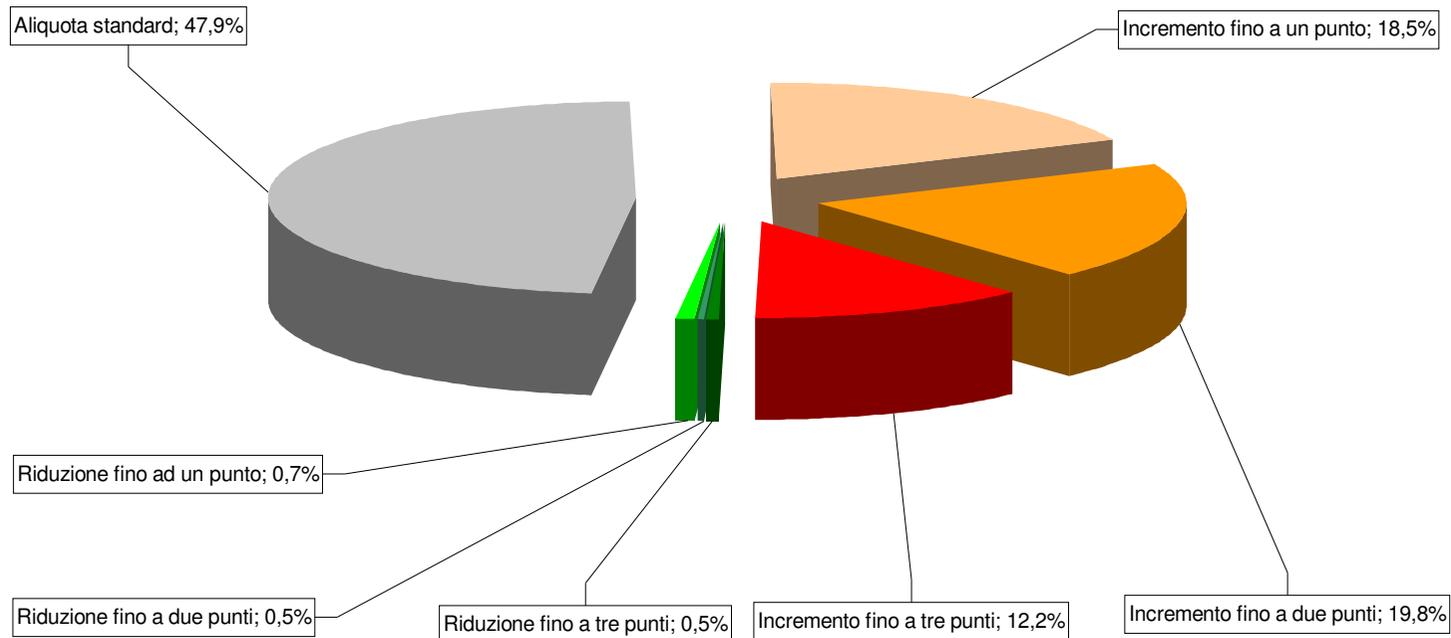
Abitazione principale



- Tre comuni su quattro non hanno incrementato l'aliquota sulla abitazione principale
 - Il 6,5% dei comuni ha ridotto l'aliquota
 - Il 25% l'ha aumentata, limitando nella gran parte dei casi (17,8%) l'aumento ad un punto di aliquota

Aliquote applicate dai comuni

Altri immobili



- Un comune su due non ha incrementato l'aliquota sugli altri immobili
 - Del restante 50% l'incremento si è limitato ad un punto nel 18,5% dei casi, per il 20% l'incremento è stato fino a due punti. Il 12% ha invece incrementato l'aliquota tra i due e i tre punti.

Aliquote applicate dai comuni

Gli interventi nel complesso

Aliquota abitazione principale	Aliquota altri immobili			Totale
	Diminuita	Invariata	Aumentata	
	<i>Quota % di comuni</i>			
Diminuita	1,0%	2,1%	3,3%	6,4%
Invariata	0,5%	43,5%	24,3%	68,3%
Aumentata	0,1%	2,2%	23,0%	25,3%
Totale	1,6%	47,9%	50,6%	100,0%

- Nel complesso, il 53% dei Comuni attua manovre di aumento dell'una o dell'altra aliquota rispetto alle misure di legge, generalmente orientate all'aumento dell'aliquota sugli altri immobili (50,6%), accompagnate dall'invarianza (24,3%) o dall'aumento dell'aliquota anche sull'abitazione principale (23%).
- Tra i Comuni che aumentano l'aliquota altri immobili, il 3,3% diminuisce il prelievo sull'abitazione principale.
- Viceversa, un piccolo numero di Comuni (il 2,3%) lascia invariata o addirittura diminuisce (6 Comuni) l'aliquota sugli altri immobili, mentre aumenta il prelievo sull'abitazione principale.

Aliquote medie abitazione principale

Analisi per ripartizione geografica e classe dimensionale

Aliquote medie (x 1000)

Classe dimensionale	TOTALE ITALIA	Ripartizione territoriale		
		Nord	Centro	Sud
TOTALE ITALIA	4,44	4,36	4,67	4,33
Fino a 2000	4,17	4,20	4,24	4,03
Da 2000 a 5000	4,22	4,23	4,30	4,11
Da 5000 a 10000	4,32	4,31	4,45	4,21
Da 10000 a 60000	4,32	4,27	4,50	4,27
Da 60000 a 250000	4,41	4,43	4,50	4,29
Oltre 250000	4,76	4,60	4,91	4,79

Medie ponderate con le rispettive basi imponibili

Incremento % aliquota rispetto al valore base

Classe dimensionale	TOTALE ITALIA	Ripartizione territoriale		
		Nord	Centro	Sud
TOTALE ITALIA	10,90	9,08	16,64	8,15
Fino a 2000	4,21	5,03	5,90	0,77
Da 2000 a 5000	5,45	5,77	7,50	2,83
Da 5000 a 10000	7,95	7,85	11,21	5,32
Da 10000 a 60000	8,00	6,63	12,60	6,67
Da 60000 a 250000	10,14	10,78	12,47	7,20
Oltre 250000	19,11	14,97	22,84	19,74

- In media l'incremento dell'aliquota è pari a 0,44 punti, il 10,9% di incremento rispetto all'aliquota di base
- L'incremento è maggiore nelle aree del Centro e nelle grandi città
- Nel Sud, con particolare riguardo ai comuni medi e piccoli, l'incremento medio dell'aliquota è mitigato da una rilevante quota di comuni che la diminuiscono (8~9%)

Aliquote medie altri immobili

Analisi per ripartizione geografica e classe dimensionale

Aliquote medie (x 1000)

Classe dimensionale	TOTALE ITALIA	Ripartizione territoriale		
		Nord	Centro	Sud
TOTALE ITALIA	9,33	9,20	9,88	9,13
Fino a 2000	8,20	8,21	8,72	7,94
Da 2000 a 5000	8,34	8,31	8,83	8,14
Da 5000 a 10000	8,78	8,66	9,51	8,65
Da 10000 a 60000	9,15	9,07	9,49	9,06
Da 60000 a 250000	9,65	9,72	9,70	9,50
Oltre 250000	10,60	10,60	10,60	10,60

Medie ponderate con le rispettive basi imponibili

Incremento % aliquota rispetto al valore base

Classe dimensionale	TOTALE ITALIA	Ripartizione territoriale		
		Nord	Centro	Sud
TOTALE ITALIA	22,79	21,05	29,94	20,07
Fino a 2000	7,90	7,99	14,68	4,48
Da 2000 a 5000	9,67	9,30	16,22	7,08
Da 5000 a 10000	15,59	13,88	25,13	13,88
Da 10000 a 60000	20,40	19,31	24,93	19,23
Da 60000 a 250000	27,03	27,89	27,65	25,04
Oltre 250000	39,47	39,47	39,47	39,47

- In media l'incremento dell'aliquota è pari a 1,73 punti, il 22,79% di incremento rispetto all'aliquota di base
- Così come rilevato per l'aliquota delle abitazioni principali, l'incremento è maggiore nelle aree del Centro e nelle grandi città (tutte al 10,6), e minore nei comuni medio piccoli, specialmente del Sud