



edifici a  
energia  
QUASI ZERO

 edilportale  
Il motore a forza del calcio

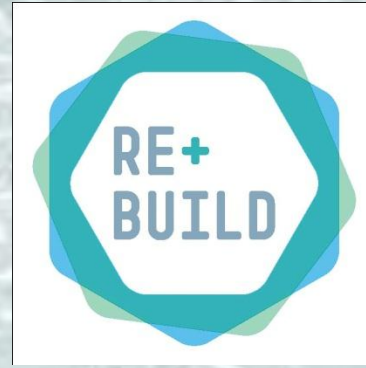
 archiportale  
Architecture, design, interiors

 agorà

case passive • sostenibili • in classe A

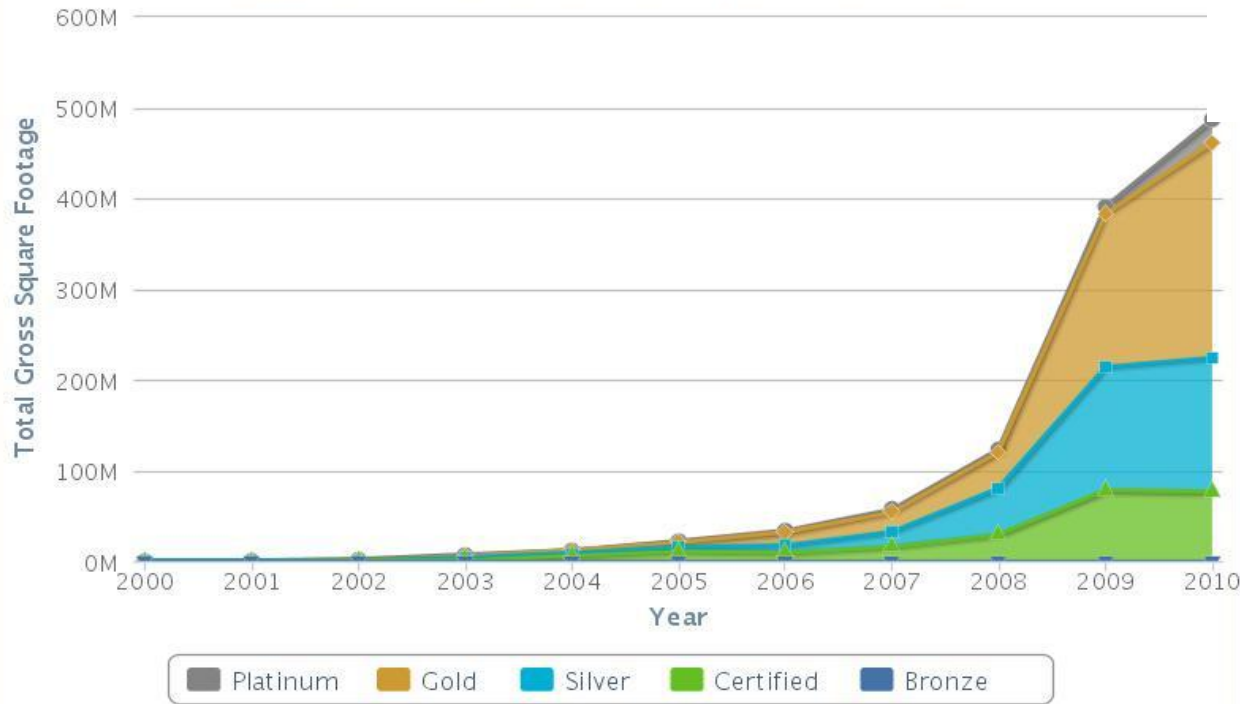
**INTERVENTO DI ALBERTO BALLARDINI –  
HABITECH**

**[alberto.ballardini@dttn.it](mailto:alberto.ballardini@dttn.it)**





LEED Gross Sq. Ft. Certified by Level and Year



Siti Sostenibili

Priorità Regionali

Efficienza nell'uso dell'acqua

Energia & Atmosfera

Qualità dell'Ambiente Interno

Materiali & Risorse



PLATINUM 80 punti



GOLD 60 - 79 punti



SILVER 50 - 59 punti



CERTIFIED 40 - 49 punti

HOMES

NEIGHBORHOOD DEVELOPMENT

COMMERCIAL INTERIORS

CORE AND SHELL

NEW CONSTRUCTION & MAJOR RENOVATIONS

SCHOOLS

RETAIL

HEALTHCARE

BUILDING LIFE CYCLE

DESIGN

CONSTRUCTION

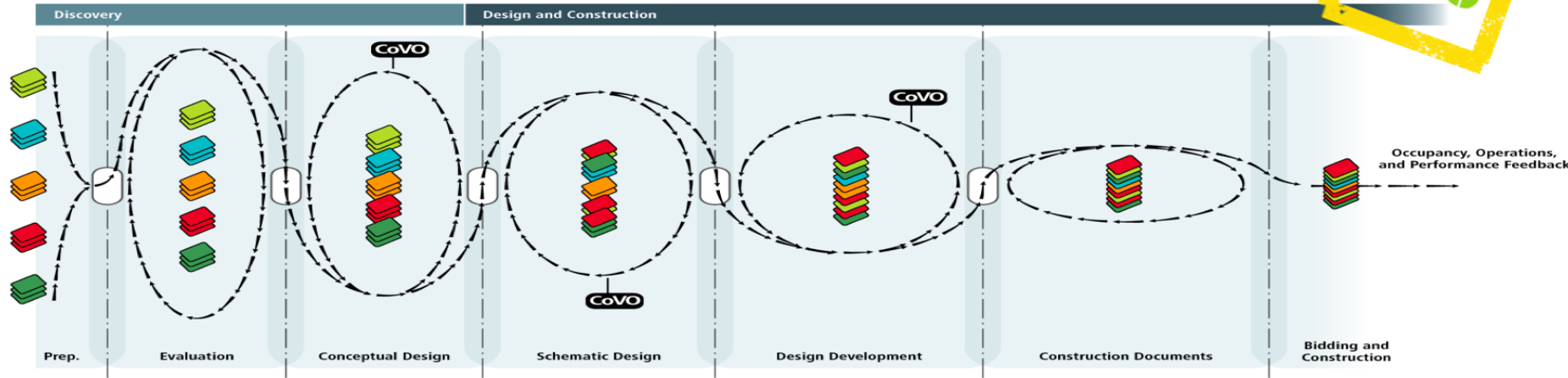
OPERATIONS



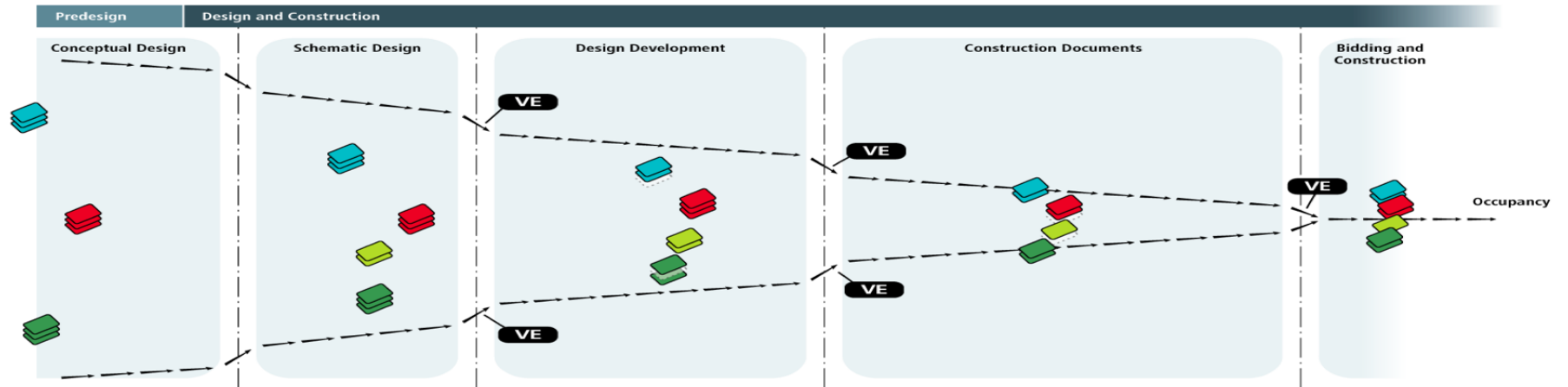
EXISTING  
BUILDINGS  
OPERATIONS &  
MAINTENANCE



## Integrative Process



## Traditional Process



	Aspects of the Key Sub-Systems	<b>CoVO</b>	Continuous Value Optimization		Workshops and Charrettes
	Scope Refinement Path	<b>VE</b>	Value Engineering		



**1. LA FIGURA DEL PROFESSIONISTA ACCREDITATO -  
LEED AP (opzionale)**  
coordina l'intero processo di certificazione LEED

**2. LA FIGURA DELLA COMMISSIONING AUTHORITY  
(obbligatoria)**

Figura dedicata alla verifica esecutiva degli impianti.

**3. LA FIGURA DELL'ESPERTO DI  
MODELLAZIONE ENERGETICA**

Figura dedicata alla stima dei consumi energetici dell'edificio.











## Certificazione LEED Platinum – alcuni risultati:

Miglioramento 57.6% energia rispetto ASHRAE

Riduzione 52.7% acqua potabile per usi sanitari

Pratiche di sostenibilità in cantiere

Utilizzo 60% di materiale locale

Utilizzo 21% di materiale riciclato

95.81% dei rifiuti deviati da discarica



**BAXTER SEDE CENTRALE  
ROMA, ITALIA**

- 100% energia proveniente da fonti rinnovabili
- 25% diminuzione dei consumi energetici
- 30% riduzione dei consumi dell'acqua potabile

**LEED® prestazioni**

Baxter Sede Centrale  
Roma, Italia

LEED for EB:O&M v2009  
Certificata il 23 Marzo 2011

**Silver** **56\***

Sustainable Sites 17/26

Water Efficiency 5/14

Energy & Atmosphere 23/35

Materials & Resources 3/10

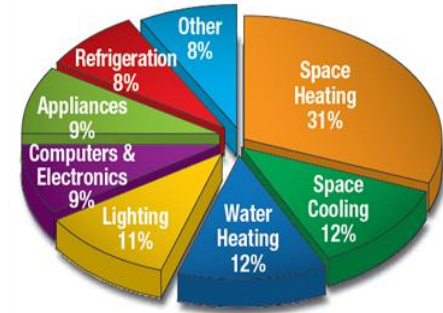
Indoor Environmental Quality 1/15

Innovation & Design 4/6

Regional Priority 3/4

\* massimo punteggio: 110 punti

Prima azienda farmaceutica certificata LEED® EB:O&M v2009 in Europa



18 · Procedures for Commercial Building Energy Audits

**PRELIMINARY BUILDING USE <sup>1</sup>**

Average Hours/Week 42.5 Average Weeks/Year 52  
 Average Number of Occupants During Normal Occupied Period 800  
 After Hours Cleaning (y/n) Yes

**OVERALL BUILDING SCHEDULE**

Schedule during months of January to December

Days	M	T	W	Th	F	Sat	Sun	Hol.
Hours Open	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	24	24	24
Hours Closed	15.5	15.5	15.5	15.5	15.5	24	24	24
Peak no. of occupants	810	810	810	810	810	0	0	0
Avg. no. of occupants when open	800	800	800	800	800	0	0	0

