

# Guida

## al Bonus Verde



Aggiornata al 1° gennaio 2018

## **SOMMARIO**

**1. LA DETRAZIONE FISCALE PER LA SISTEMAZIONE A VERDE**

**2. SOGGETTI BENEFICIARI**

**3. INTERVENTI AGEVOLATI**

**4. ALTRE SPESE AGEVOLATE**

**5. ADEMPIMENTI E CONDIZIONI**

**6. RIFERIMENTI NORMATIVI**

## 1. LA DETRAZIONE FISCALE PER LA SISTEMAZIONE A VERDE

È possibile detrarre dall'Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) il **36%** delle spese sostenute fino al **31 dicembre 2018**, con un limite massimo di **5.000 euro**, per gli interventi di sistemazione a verde degli immobili ad uso abitativo.

La detrazione deve essere ripartita in **dieci quote annuali** di pari importo, nell'anno in cui è sostenuta la spesa e in quelli successivi.

Ciascun contribuente ha diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'Irpef dovuta per l'anno in questione. L'importo eventualmente eccedente non può essere rimborsato né conteggiato in diminuzione dell'imposta dovuta per l'anno successivo.

### ATTENZIONE

Quando gli interventi di ristrutturazione sono realizzati su immobili residenziali **adibiti promiscuamente all'esercizio di un'attività commerciale, dell'arte o della professione**, la detrazione spetta nella misura ridotta del **50%**

La detrazione spetta anche per gli interventi effettuati sulle **parti comuni esterne dei condomini**. Il limite di spesa è 5.000 euro per unità immobiliare ad uso residenziale.

## 2. SOGGETTI BENEFICIARI

Possono usufruire della detrazione sulle spese di ristrutturazione tutti i contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche (**Irpef**) che possiedono o detengono l'immobile.

Oltre che dai proprietari, il bonus può essere quindi richiesto da:

- nudi proprietari;
- titolari di un diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione o superficie);
- locatari o comodatari.

### 2.1. SOGGETTI BENEFICIARI E CAMBIO DEL POSSESSORE DELL'IMMOBILE

In caso di **vendita** dell'unità immobiliare sulla quale sono stati realizzati gli interventi di sistemazione a verde, la detrazione non utilizzata in tutto o in parte è trasferita, per i rimanenti periodi di imposta, salvo diverso accordo delle parti, all'acquirente.

In caso di **decesso** dell'avente diritto, la fruizione del beneficio fiscale si trasmette, per intero, esclusivamente all'erede che conservi la detenzione materiale e diretta dell'unità immobiliare.

## 3. INTERVENTI AGEVOLATI

La detrazione fiscale del 36% è riconosciuta per gli interventi di sistemazione a verde delle aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze e recinzioni.

Per **sistemazione a verde** si intende:

- la fornitura e messa a dimora di piante o arbusti di qualsiasi genere o tipo;
- la riqualificazione di tappeti erbosi, con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro;
- il restauro e il recupero del verde relativo a giardini di interesse storico e artistico;
- la realizzazione di coperture a verde;
- la realizzazione di giardini pensili.

#### 4. ALTRE SPESE AGEVOLATE

Si può ottenere la detrazione Irpef del 36% delle spese sostenute per:

- realizzazione di impianti di irrigazione;
- realizzazione di pozzi;
- la progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione degli interventi.

#### 5. ADEMPIMENTI E CONDIZIONI

Per ottenere la detrazione, i **pagamenti** devono essere effettuati con strumenti idonei a consentirne la tracciabilità.

Per gli interventi effettuati nei **condomini**, la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile, a condizione che la stessa sia stata versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.

Se gli interventi sono realizzati su unità immobiliari residenziali adibite **promiscuamente** all'esercizio dell'arte, della professione o dell'attività commerciale, la detrazione spettante è ridotta al 50 per cento.

La detrazione è **cumulabile** con le agevolazioni già previste sugli immobili vincolati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, ridotte nella misura del 50 per cento.

#### 6. RIFERIMENTI NORMATIVI

La detrazione fiscale delle spese per interventi di sistemazione a verde degli immobili ad uso residenziale è stata introdotta dai commi 12, 13 e 14 della Legge di Bilancio 2018.

*La presente Guida è frutto di una elaborazione della normativa curata dalla redazione di [Edilportale.com](http://Edilportale.com). Edilportale declina ogni responsabilità per eventuali errori o inesattezze in essa contenuti.*