



COMUNE DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 148 DEL 08.04.2004

L'anno **DUEMILAQUATTRO** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE**, nel Palazzo dei Priori, convocata nelle forme e nei termini di legge, si è riunita la Giunta Comunale alla quale risultano:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
LOCCHI RENATO	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
1 ROMETTI SILVANO	V.Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 CRISTOFANI SAURO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 BELLINI ORNELLA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7 CUTINI SILVIA	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 BOCCALI WLADIMIRO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8 FAINA FABIO	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 CALABRO ANNA	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	9 MORICONI GIOVANNI	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 CATANELLI MARCELLO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10 SANTUCCI ENZO	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, **IL SINDACO** Sig. **RENATO LOCCHI** dichiara aperta la seduta alla quale assiste il **SEGRETARIO GENERALE** Dr. **DR. RICCARDO TENERINI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto di G.C. n. 456 del 12/07/2001 è stato deciso di aderire, per le diffuse motivazioni in esso contenute in ordine alla rilevanza delle esigenze abitative di fasce sociali” deboli “ rispetto al mercato immobiliare, al progetto “ un tetto per tutti” con intervento sperimentale di autocostruzione in collaborazione con l’associazione Cidis Onlus e la Cooperativa sociale Alisei e in condivisione con la Regione dell’Umbria e i Comuni di Marsciano e Terni;

- la Giunta Regionale dell’Umbria con deliberazione della G.R. 01/08/2001 n. 978 ha disposto “ di promuovere e sostenere l’intervento sperimentale di auto-costruzione di alloggi nei Comuni di Perugia, Marsciano e Terni” “ di provvedere con successivo atto ...all’assegnazione del finanziamento ...per l’attività necessaria alla realizzazione dell’intero programma di autocostruzione concernente l’assistenza tecnica, amministrativa e gestionale” “ di dare mandato alla finanziaria Gepafin di adoperarsi per l’attivazione dell’intervento di sperimentazione attraverso la facilitazione dei contatti con gli istituti bancari per l’accesso ai finanziamenti e per la copertura della relativa garanzia”;

- la Regione dell’Umbria ha reiterato le norme sopra citate;

Preso atto che:

- nel documento istruttorio della deliberazione regionale è stato riassunto l’iter procedurale per l’attuazione del programma nel modo che segue:

“ 1. Individuazione da parte dell’Associazione Cidis e della Cooperativa Alisei

PROT. n.	del		
Codice Archiv.ne			
Allegati	-----		

OGGETTO:

PROGETTO"UN TETTO PER TUTTI" ASSEGNAZIONE AREA. PROVVEDIMENTI.

Pres.	Ass.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4°, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

Pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal **28.04.2004**

Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari (art.125 D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il **28.04.2004**

Trasmessa alla Prefettura (art.135, comma 2°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267) il _____

Divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 3°, D.Lgs. 18.08.2000 n.267, il **10.05.2004**

Rimessa al CO.RE.CO. il _____

controllo ai sensi art.127, comma 1°, D.Lgs. n.267/2000

controllo ai sensi art.127, comma 3°, D.Lgs. n.267/2000

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal **28.04.2004** al **12.05.2004** senza opposizioni o reclami

RIPUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO: dal _____ al _____

PERUGIA, li 13.05.2004
IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Riccardo Tenerini
 F.to R. Tenerini

- delle giovani coppie aderenti all'iniziativa e verifica dei prescritti requisiti;
2. costituzione della cooperativa di autocostruzione composta dai soggetti interessati;
 3. acquisizione, da parte della cooperativa, dei finanziamenti necessari per l'acquisto dell'area e di quanto necessario per la realizzazione degli alloggi anche mediante il ricorso a mutui ipotecari;
 4. assegnazione alla cooperativa dell'area PEEP da parte del Comune o acquisizione diretta di aree private;
 5. realizzazione dell'intervento con l'assistenza tecnica e supporto gestionale nel processo costruttivo della Cooperativa sociale Alisei nonché supervisione e monitoraggio da parte del Comune;
 6. ultimazione dei lavori con relativo monitoraggio da parte dell'Amministrazione Comunale sede dell'intervento ex ante, nel corso dei lavori ed ex post;
 7. assegnazione degli alloggi tra i vari partecipanti alla cooperativa e frazionamento con accollo del mutuo gravante;
 8. ammortamento del mutuo.”

Considerato che :

- al riguardo l'Associazione Cidis sta lavorando alla individuazione e alla selezione degli autocostruttori che saranno i componenti della costituenda cooperativa;
- allo scopo di evitare i tempi lunghi che hanno caratterizzato la precedente analoga iniziativa nell'area di Ripa – giusta D.G.C. n. 534 del 12.9.02 – appare opportuno fin da ora individuare il terreno da assegnare alla Cooperativa Sociale Alisei ed identificato in quello sito in zona P.E.E.P. LXXIII - S. Enea e censito al foglio 396 particelle 131, 405, 408, 403 e vincolato a edilizia popolare come da delibera del Consiglio Comunale n.102 del 10.9.2001

Dato atto che :

- il piano planivolumetrico relativo alla suddetta zona è in fase di istruzione da parte dei competenti uffici e di conseguente approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale per cui la formale assegnazione dell'area alla Coop. Sociale Alisei per le finalità sopra specificate potrà avvenire solamente alla conclusione di tale iter procedurale e secondo le modalità di cui al regolamento approvato con atto di Consiglio Comunale n.72 del 4.6.2001;

Ritenuto in ogni caso opportuno stabilire che, una volta disponibile l'area P.E.E.P. di Sant'Enea come sopra specificato, la stessa possa essere assegnata alla Coop. Sociale Alisei per l'attuazione del progetto “un tetto per tutti”, come in premessa specificato, secondo le modalità previste dal regolamento di cui alla D.C.C. n.72 del 4.6.2001;

Tutto ciò premesso

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Servizi Sociali Dr.ssa Patrizia Brutti;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. di individuare per l'attivazione del programma denominato “ Un tetto per tutti”, dettagliatamente descritto in premessa, un'area compresa nella P.E.E.P. LXXIII S. Enea, e censito al foglio 396 particelle 131, 405, 408, 403 e vincolato a edilizia popolare come da delibera del Consiglio Comunale n.102 del 10.9.2001;

2. di dare atto che detta assegnazione sarà effettuata , una volta predisposto ed approvato il piano planivolumetrico, sulla base delle norme regolamentari di cui alla D.C.C. n.72 del 4.6.01, previa stipula di apposita convenzione urbanistica comprensiva di tutti gli elementi concorrenti alla formazione del prezzo di cessione;
3. di dare atto altresì atto che la Cooperativa Sociale Alisei nella citata convenzione dovrà impegnarsi a cedere il terreno di cui alla presente proposta alla costituenda cooperativa di autocostruttori entro e non oltre tre mesi dalla consegna dell'area;
4. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.