



COMUNE DI SOLARINO
Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO SEMPLIFICATA PREVENTIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITÀ' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA MEDIA "ARCHIMEDE".

CIG: Z0B20DF4DB

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visti gli artt. 24 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.; Nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, c. 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

RENDE NOTO

che l'Ufficio Tecnico del Comune di Solarino (SR), intende svolgere un'indagine di mercato per l'individuazione del soggetto con cui negoziare in maniera diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITÀ' E LIQUIDAZIONE, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA MEDIA "ARCHIMEDE".

OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico a cui il professionista incaricato dovrà attenersi è un servizio di *progettazione definitiva ed esecutiva nonché le eventuali relative varianti, direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori di efficientamento energetico*, secondo quanto meglio precisato nello schema di disciplinare d'incarico, approvato con deliberazione di G.C. n. 117/2017, il cui importo complessivo è inferiore a € 40.000,00, da affidare mediante procedura negoziata diretta, con il soggetto disposto ad offrire il prezzo più basso, previa comparazione dei preventivi offerti dai soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che aderiranno alla presente indagine di mercato valutandone la congruità a termini dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016. In caso di numero di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e si procederà a termini dell'art. 97, c.6, ultimo periodo. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora in numero delle offerte ammesse è non inferiore a dieci.

L'importo complessivo presunto del corrispettivo relativo al servizio da affidare, comprensivo di spese, risulta pari ad € 22.703,67 (euro Ventiduemilasettecentotré/67), oltre IVA, Cassa Ord. etc, e per come risulta nell'allegata relazione di stima, è così suddiviso :

Il valore presuntivo di «V» è stato determinato sulla base di uno studio di fattibilità dell'importo di € 250.000,00, e pertanto i relativi costi necessari da assumere per il servizio di che trattasi si quantificano come di seguito riportate :

- **Onorario per competenze tecniche così distinto :**
 - **Onorario relativo alla progettazione, secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico** € 1,00
 - **Onorario relativo alla DD.LL. etc., secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico** € 22.702,67

Il servizio da affidare sarà oggetto di unico affidamento e senza possibilità di subappalto.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti indicati all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione al relativo Albo professionale degli Ingegneri o degli Architetti, e abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione al relativo Albo unico regionale, previsto dal D.A. del 22.06.2015 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità;
- certificato come EGE (esperto in gestione dell'energia) da un organismo di certificazione operante in conformità dello standard internazionale ISO 17024,
- insussistenza delle condizioni previste dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.): essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 02.12.2016, n. 263;
- (solo per le società di professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lett. b): essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 02.12.2016, n. 263;
- (solo per i raggruppamenti temporanei) : essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 02.12.2016, n. 263;

I soggetti che non partecipano alla presente procedura come professionista singolo, devono fornire il nominativo del professionista che svolgerà i servizi.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a candidarsi alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.P.R. 445/2000 conforme all'allegato modello **A)**;
- copia dichiarata conforme all'originale della certificazione EGE;
- offerta di ribasso in percentuale da accludere in separato plico, chiuso e debitamente sigillato.

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà essere indirizzato e recapitato all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Solarino, piazza Plebiscito, cap. 96010 Solarino (SR), **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 30.11.2017, mentre l'apertura avverrà alle ore 10,30 del 01.12.2017.**

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente, per cui, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non dovesse giungere a destinazione presso questa Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il predetto plico dovrà riportare all'esterno il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA MEDIA "ARCHIMEDE"”**.

Criterio di selezione delle istanze:

1) I concorrenti saranno suddivisi in tre elenchi, il primo contenente i nominativi dei professionisti che non sono stati già invitati da questa Stazione appaltante ad una procedura negoziata; il secondo contenente i nominativi dei professionisti che invece già sono stati invitati senza restarne aggiudicatari, ad una suddetta procedura; il terzo contenenti i nominativi dei professionisti già aggiudicatari di una procedura negoziata indetta da questo Ente;

2) I concorrenti con cui negoziare verranno attinti dal 1° elenco anche qualora dovesse contenere un solo nominativo. Si attingerà dal 2° elenco (professionisti già invitati ma non rimasti aggiudicatari), solo nel caso in cui il 1° elenco dovesse risultare vuoto; analogamente si attingerà al 3° elenco solo qualora dovessero essere vuoti sia il 1° che il 2° elenco.

I professionisti che hanno presentato precedenti candidature - offerte in adesione ad un avviso pubblico senza invito nominativo verranno iscritti, se non aggiudicatari, nel 1° elenco.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso, trattandosi di affidamenti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato sul sito informatico del Comune di Solarino www.comune-solarino.gov.it, ivi compresa la sezione trasparenza e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Donato Aparo.

Solarino, lì 22.11.2017



IL CAPO DELL'U.T.C.
F.to Ing. Lorenzo F. Milazzo



COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

Servizio finalizzato all'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. misura, contabilità e liquidazione dei lavori, inerente l'efficientamento energetico dell'edificio comunale sede della Scuola Media "Archimede", di cui all'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1. - asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020.

RELAZIONE

Il sottoscritto avendo ricevuto incarico del Capo dell'Ufficio Tecnico, giusta determina n. 279 del 15.11.2017, considerata la necessità di provvedere alla partecipazione all'avviso pubblico di cui in oggetto, finalizzata all'incarico esterno per la progettazione e D.L. dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Media "Archimede", relaziona quanto segue:

Considerato che, al momento il settore tecnico, per le specifiche competenze a tal fine necessarie, per la gran mole di lavoro svolto, in relazione al personale assegnato, e per gli incarichi già ricevuti, si trova nella impossibilità di svolgere tale attività nei ristretti termini di presentazione previsti dal suddetto avviso pubblico per cui si rende necessario procedere ad incaricare tecnico professionista esterno.

Il fabbisogno di spesa necessario per l'espletamento dell'incarico di che trattasi per quanto attiene alla progettazione è stato posto pari ad 1 €, per quanto attiene invece alla direzione lavori è stato pertanto quantificato ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, recante norma, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Nella progettazione è stato considerato legittimo secondo quanto stabilito dalla recente sentenza del C.d.S. (Sez. V, n. 4614 del 03.10.2017), l'affidamento dell'incarico al prezzo simbolico di 1 € sul presupposto che il ritorno economico non va strettamente connesso ad un introito finanziario ma può ben essere legato ad altre utilità, pur sempre economicamente apprezzabili, generate dal contratto stesso quali il ritorno di immagine o l'implementazione del curriculum.

Nella Direzione Lavori per la quantificazione del compenso presuntivo, si è assunto come parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, il costo complessivo presunto dei lavori di efficientamento energetico corrispondenti, prevalentemente, nelle seguenti attività :

- A. Diagnosi energetica dell'edificio in esame;
- B. Progettazione definitiva ed esecutiva nonché le eventuali relative varianti, dei lavori di efficientamento energetico del plesso di che trattasi tramite :
 - a. la coibentazione esterna delle pareti;
 - b. il rifacimento dell'impianto di illuminazione interna ed esterna;
 - c. l'installazione di sistemi di riscaldamento e raffrescamento;
- C. Direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori;
- D. Certificato di regolare esecuzione;

Pertanto dal suddetto calcolo presuntivo, il valore di «V» è stato determinato sulla base di uno studio di fattibilità dell'importo di € 250.000,00, e pertanto i relativi costi necessari da assumere per il servizio di che trattasi si quantificano come di seguito riportate :

• Onorario per competenze tecniche così distinto :	
○ Onorario relativo alla progettazione, secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 1,00
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc., secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 22.702,67
• Per IVA e contributi previdenziali (se dovuti) :	
○ Onorario relativo alla progettazione	€ 1,27
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc.	€ 28.805,15
	=====
Sommano in totale	€ 28.806,42

Si allega il quadro economico di stima.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Donato Aparo

Ubicazione Opera

COMUNE DI SOLARINO

Provincia Siracusa
Piazza Plebiscito n. 34

Opera

Efficientamento energetico Scuola Media

Ente Appaltante

COMUNE DI SOLARINO

Indirizzo

COMUNE DI SOLARINO
PIAZZA PLEBISCITO N. 34

P.IVA

00453630899

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

ING. DONATO APARO



Data	Elaborato	Tavola N°
08/11/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Efficientamento energetico Scuola Media

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: Efficient-energetico</i>	0,95	250.000,00	9,93144 84300%

Costo complessivo dell'opera : € 250.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 Efficient-energetico		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	250.000,00	9,9314484300%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.11, Qcl.12	0,6600	15.567,55	3.891,89	19.459,43

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	250.000,00	9,9314484300%	0,95	Qdl.01, Qdl.05	0,1100	2.594,59	648,65	3.243,24

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	19.459,43
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	3.243,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	22.702,67



COMUNE DI SOLARINO
Libero Consorzio dei Comuni di Siracusa

AVVISO PUBBLICO

PER INDAGINE DI MERCATO SEMPLIFICATA PREVENTIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. A), DEL D.LGS. 50/2016 PER IL SERVIZIO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITÀ' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PAPA GIOVANNI XXIII" "

CIG: ZA520DF434

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Visti gli artt. 24 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Vista la L.R. 12/2011 e s.m.i.;
Nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, c. 1, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. .

RENDE NOTO

che l'Ufficio Tecnico del Comune di Solarino (SR), intende svolgere un'indagine di mercato per l'individuazione del soggetto con cui negoziare in maniera diretta, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio per la "PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITÀ' E LIQUIDAZIONE, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "PAPA GIOVANNI XXIII" "

OGGETTO DELL'INCARICO

Oggetto dell'incarico a cui il professionista incaricato dovrà attenersi è un servizio di *progettazione definitiva ed esecutiva nonché le eventuali relative varianti, direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori di efficientamento energetico*, secondo quanto meglio precisato nello schema di disciplinare d'incarico, approvato con deliberazione di G.C. n. 116/2017, il cui importo complessivo è inferiore a € 40.000,00, da affidare mediante procedura negoziata diretta, con il soggetto disposto ad offrire il prezzo più basso, previa comparazione dei preventivi offerti dai soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, che aderiranno alla presente indagine di mercato valutandone la congruità a termini dell'art. 97 del D.Lvo n. 50/2016. In caso di numero di offerte ammesse inferiore a cinque non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e si procederà a termini dell'art. 97, c.6, ultimo periodo. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, qualora in numero delle offerte ammesse è non inferiore a dieci.

L'importo complessivo presunto del corrispettivo relativo al servizio da affidare, comprensivo di spese, risulta pari ad € 38.758,72 (euro Trentottomilasettecentocinquantotto/72), oltre IVA, Cassa Ord. etc, e per come risulta nell'allegata relazione di stima, è così suddiviso :

Il valore presuntivo di «V» è stato determinato sulla base di uno studio di fattibilità dell'importo di € 600.000,00, e pertanto i relativi costi necessari da assumere per il servizio di che trattasi si quantificano come di seguito riportate :

- **Onorario per competenze tecniche così distinto :**
 - **Onorario relativo alla progettazione, secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico** € 1,00
 - **Onorario relativo alla DD.LL. etc., secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico** € 38.757,72

Il servizio da affidare sarà oggetto di unico affidamento e senza possibilità di subappalto.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla selezione i soggetti indicati all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- iscrizione al relativo Albo professionale degli Ingegneri o degli Architetti, e abilitazione all'esercizio della professione;
- iscrizione al relativo Albo unico regionale, previsto dal D.A. del 22.06.2015 dell'Assessorato delle infrastrutture e della mobilità;
- certificato come EGE (esperto in gestione dell'energia) da un organismo di certificazione operante in conformità dello standard internazionale ISO 17024,
- insussistenza delle condizioni previste dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 46, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) : essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 02.12.2016, n. 263;
- (solo per le società di professionisti di cui all'art. 46, comma 1, lett. b): essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 02.12.2016, n. 263;
- (solo per i raggruppamenti temporanei) : essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 02.12.2016, n. 263;

I soggetti che non partecipano alla presente procedura come professionista singolo, devono fornire il nominativo del professionista che svolgerà i servizi.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a candidarsi alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- dichiarazione, in carta semplice, corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.P.R. 445/2000 conforme all'allegato modello **A)**;
- copia dichiarata conforme all'originale della certificazione EGE;
- offerta di ribasso in percentuale da accludere in separato plico, chiuso e debitamente sigillato.

Il plico contenente la suddetta documentazione, debitamente sigillato, dovrà essere indirizzato e recapitato all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Solarino, piazza Plebiscito, cap. 96010 Solarino (SR), **entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 30.11.2017, mentre l'apertura avverrà alle ore 10,30 del 01.12.2017.**

Il recapito del plico si intende ad esclusivo rischio del mittente, per cui, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non dovesse giungere a destinazione presso questa Stazione Appaltante entro il termine sopra indicato, la manifestazione di interesse non sarà presa in considerazione.

Non fa fede la data del timbro postale.

Il predetto plico dovrà riportare all'esterno il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax del mittente e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: **“PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA NONCHÈ LE EVENTUALI RELATIVE VARIANTI, DIREZIONE, MISURA, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO DELLA SCUOLA ELEMENTARE " PAPA GIOVANNI XXIII ""**.

Criterio di selezione delle istanze:

1) I concorrenti saranno suddivisi in tre elenchi, il primo contenente i nominativi dei professionisti che non sono stati già invitati da questa Stazione appaltante ad una procedura negoziata; il secondo contenente i nominativi dei professionisti che invece già sono stati invitati senza restarne aggiudicatari, ad una suddetta procedura; il terzo contenenti i nominativi dei professionisti già aggiudicatari di una procedura negoziata indetta da questo Ente;

2) I concorrenti con cui negoziare verranno attinti dal 1° elenco anche qualora dovesse contenere un solo nominativo. Si attingerà dal 2° elenco (professionisti già invitati ma non rimasti aggiudicatari), solo nel caso in cui il 1° elenco dovesse risultare vuoto; analogamente si attingerà al 3° elenco solo qualora dovessero essere vuoti sia il 1° che il 2° elenco.

I professionisti che hanno presentato precedenti candidature - offerte in adesione ad un avviso pubblico senza invito nominativo verranno iscritti, se non aggiudicatari, nel 1° elenco.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso, trattandosi di affidamenti nei limiti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., viene pubblicato sul sito informatico del Comune di Solarino www.comune-solarino.gov.it, ivi compresa la sezione trasparenza e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture.

AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Donato Aparo.

Solarino, lì 22.11.2017



IL CAPO DELL'U.T.C.
F.to Ing. Lorenzo F. Milazzo



COMUNE DI SOLARINO

Provincia di Siracusa

Servizio finalizzato all'esecuzione della progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. misura, contabilità e liquidazione dei lavori, inerente l'efficientamento energetico dell'edificio comunale sede della Scuola Elementare "Papa Giovanni XXIII", di cui all'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni in favore di enti locali, anche nelle forme associative regolarmente costituite, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - Azione 4.1.1. - asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020.

RELAZIONE

Il sottoscritto avendo ricevuto incarico del Capo dell'Ufficio Tecnico, giusta determina n. 280 del 15.11.2017 considerata la necessità di provvedere alla partecipazione all'avviso pubblico di cui in oggetto, finalizzata all'incarico esterno per la progettazione e D.L. dei lavori di efficientamento energetico della Scuola Elementare " Papa Giovanni XXIII ", relaziona quanto segue:

Considerato che, al momento il settore tecnico, per le specifiche competenze a tal fine necessarie, per la gran mole di lavoro svolto, in relazione al personale assegnato, e per gli incarichi già ricevuti, si trova nella impossibilità di svolgere tale attività nei ristretti termini di presentazione previsti dal suddetto avviso pubblico per cui si rende necessario procedere ad incaricare tecnico professionista esterno.

Il fabbisogno di spesa necessario per l'espletamento dell'incarico di che trattasi per quanto attiene alla progettazione è stato posto pari ad 1 €, per quanto attiene invece alla direzione lavori è stato pertanto quantificato ai sensi del D.M. n. 17/06/2016, recante norma, per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Nella progettazione è stato considerato legittimo secondo quanto stabilito dalla recente sentenza del C.d.S. (Sez. V, n. 4614 del 03.10.2017), l'affidamento dell'incarico al prezzo simbolico di 1 € sul presupposto che il ritorno economico non va strettamente connesso ad un introito finanziario ma può ben essere legato ad altre utilità, pur sempre economicamente apprezzabili, generate dal contratto stesso quali il ritorno di immagine o l'implementazione del curriculum.

Nella Direzione Lavori per la quantificazione del compenso presuntivo, si è assunto come parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera, il costo complessivo presunto dei lavori di efficientamento e risparmio energetico corrispondenti, prevalentemente, nelle seguenti attività :

- A. Diagnosi energetica dell'edificio in esame;
- B. Progettazione definitiva ed esecutiva nonché le eventuali relative varianti, dei lavori di efficientamento energetico del plesso di che trattasi tramite :
 - a. il rifacimento di tutti gli infissi esterni;
 - b. il rifacimento dell'impianto di illuminazione interna ed esterna;
 - c. l'installazione di sistemi di riscaldamento e raffrescamento;
- C. Direzione, misura, contabilità e liquidazione dei lavori;
- D. Certificato di regolare esecuzione;

Pertanto dal suddetto calcolo presuntivo, il valore di «V» è stato determinato sulla base di uno studio di fattibilità dell'importo di € 600.000,00, e pertanto i relativi costi necessari da assumere per il servizio di che trattasi si quantificano come di seguito riportate :

• Onorario per competenze tecniche così distinto :	
○ Onorario relativo alla progettazione, secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 1,00
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc., secondo quanto meglio esplicitato nello schema di disciplinare d'incarico	€ 38.757,72
• Per IVA e contributi previdenziali (se dovuti) :	
○ Onorario relativo alla progettazione	€ 1,27
○ Onorario relativo alla DD.LL. etc.	€ 49.175,80
	=====
Sommano in totale	€ 49.177,07

Si allega il quadro economico di stima.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Donato Aparo

Ubicazione Opera

COMUNE DI SOLARINO

Provincia Siracusa
Piazza Plebiscito n. 34

Opera

Efficientamento energetico Scuola Elementare

Ente Appaltante

COMUNE DI SOLARINO

Indirizzo

COMUNE DI SOLARINO
PIAZZA PLEBISCITO N. 34

P.IVA

00453630899

Tel./Fax

/

E-Mail

RUP

ING. DONATO APARO



Data	Elaborato	Tavola N°
15/11/2017	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP	Il Dirigente
--------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Efficientamento energetico Scuola Elementare

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: Efficient-energetico</i>	0,95	600.000,00	7,88359 34200%

Costo complessivo dell'opera : € 600.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08 Efficient-energetico		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0000
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 0,00

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.11, Qcl.12	0,6600	29.658,08	7.414,52	37.072,60

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.08 Efficiente-energetico	EDILIZIA	600.000,00	7,8835934200%	0,95	Qdl.05	0,0300	1.348,09	337,02	1.685,12

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	37.072,60
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI	1.685,12
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	38.757,72