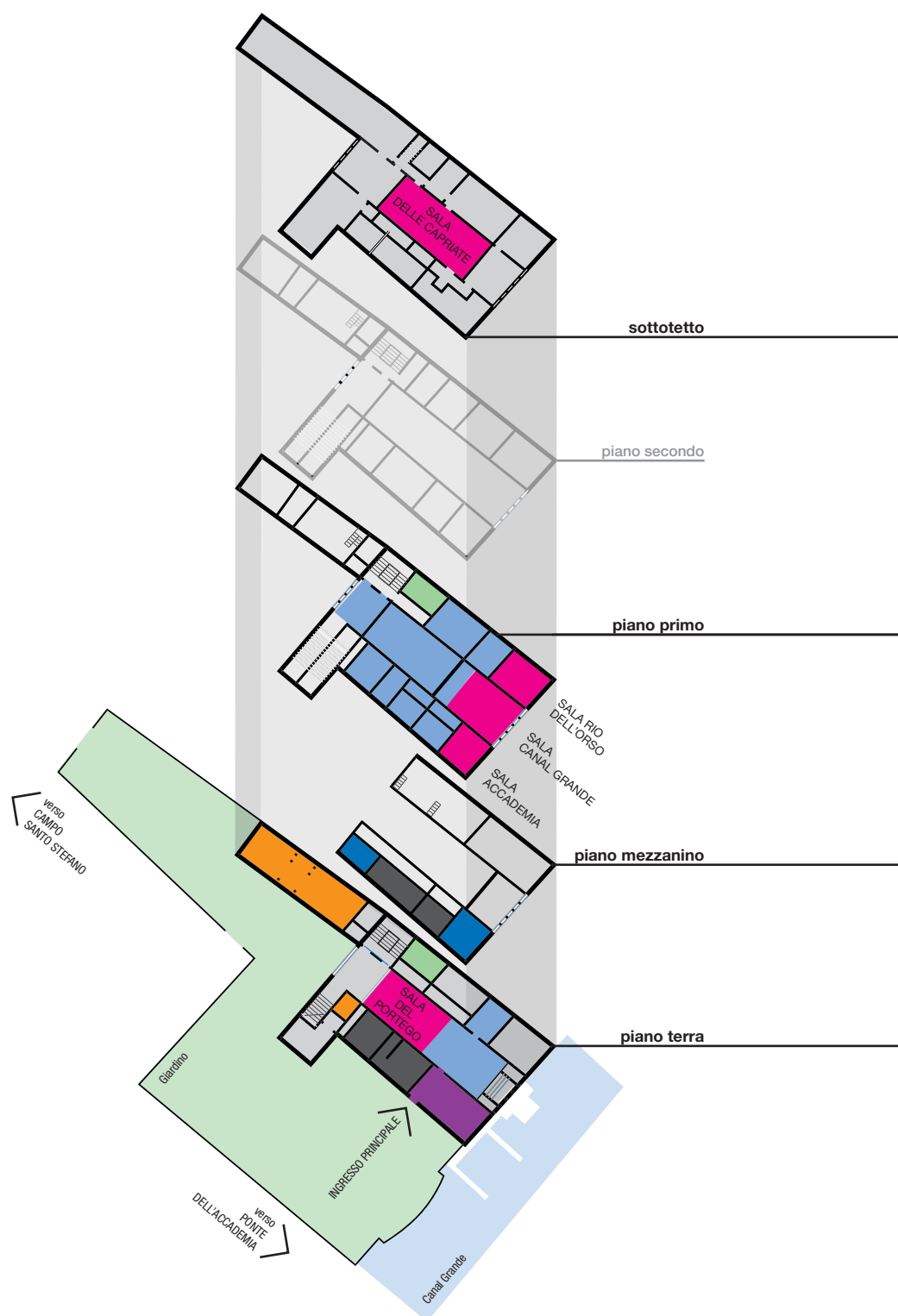


programma dei convegni

città trasformazioni investimenti
urbanpromo 09



**evento di marketing urbano e territoriale - sesta edizione
Venezia, 4 - 7 novembre 2009**

Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti
Palazzo Cavalli Franchetti, campo Santo Stefano 2847, Venezia

promosso da
INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

organizzato da
URBIT – Urbanistica Italiana Srl

con il patrocinio di:
Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare,
Ministero dello Sviluppo Economico, Comune di Venezia

in collaborazione con:
“Edilizia e Territorio” – gruppo Il Sole 24 Ore
“Il Giornale dell’Architettura”
“Urbanistica” e “Urbanistica Informazioni”

ACRI e Fondazione di Venezia, Ance, Associazione Nazionale Città del Vino,
Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Venezia

Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Ministero
delle Infrastrutture e dei Trasporti, DPS - Ministero dello Sviluppo Economico,
Protezione Civile, Regione Veneto

Agenzia del Territorio, Bei – Banca Europea degli Investimenti,
Centro Internazionale Città d’Acqua, Dipartimento di Urbanistica IUAV,
Ferrovie dello Stato, Indis - Unioncamere, Osmi Borsa Immobiliare CCIAA
Milano e Milano Metropolitan System, Scenari Immobiliari

AssUrb, Astur, Audis, Siev, SIU, Urban Land Institute, Urbing

Nel sito www.urbanpromo.it è possibile sfogliare il programma completo on line e scaricarlo in versione pdf.

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 10.00

[ME_SP_1]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Urbit – Urbanistica Italiana

INAUGURAZIONE DELLA MOSTRA

10.00 – 11.00

[ME_SP_2]

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del

Territorio e del Mare

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

ENERGIA SOSTENIBILE NELLE CITTÀ**Cerimonia di premiazione**

11.00 – 12.30

[ME_SP_3]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Premio "URBANISTICA"**Cerimonia di premiazione**

12.30 – 13.30

[ME_SP_4]

Città del Vino

LE CITTÀ DEL VINO AD URBANPROMO 2009**SALA DELLE CAPRIATE**

10.00 – 13.30

[ME_SC_1]

CRU - Centro Ricerche Urbane

PIANIFICAZIONE STRATEGICA**NEL MEZZOGIORNO D'ITALIA.****UNA FINESTRA SU OTTO REGIONI****SALA CANAL GRANDE**

10.00 – 13.30

[ME_SCG_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

**POLITICHE PER LA CREAZIONE DI NUOVE
CENTRALITÀ URBANE****SALA RIO DELL'ORSO**

9.30 - 11.30

[ME_SRO_1]

IL PIANO TRA EMERGENZA E PREVENZIONE**Un confronto tra Protezione Civile e INU**

11.30 – 13.30

[ME_SRO_2]

Provincia di Cosenza

Comuni di Corigliano e di Rossano

NORD EST, CALABRIA**Un territorio meridionale in crescita,****tra globalizzazione e proiezione****mediterranea****SALA ACCADEMIA**

10.00 – 13.30

[ME_SAC_1]

INU - Commissione Ambiente, energia, clima,

consumo di suolo

ONCS – Osservatorio Nazionale sui Consumi di

Suolo

QUALI POLITICHE PER GOVERNARE IL**CONSUMO DI SUOLO.****L'ESPERIENZA DEI PICCOLI COMUNI**

SALA DEL PORTEGO

14.00 – 16.00

[ME_SP_5]

Urbit – Urbanistica Italiana

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO:
NUOVE ESPERIENZE DI PIANIFICAZIONE**

16.00 – 18.30

[ME_SP_6]

Città del Vino

QUANDO IL BUONO NON E' BELLO

**Come difendere la bellezza percepita di un
prodotto attraverso la bellezza reale dei
luoghi dove nasce**

SALA DELLE CAPRIATE

14.00 – 18.30

[ME_SC_2]

INDIS - Unioncamere

**I CENTRI STORICI E LE ATTIVITÀ
ECONOMICHE: STRATEGIE ED ESPERIENZE
DI RIVITALIZZAZIONE INTEGRATA**

SALA CANAL GRANDE

[ME_SCG_2]

**STRATEGIE E STRUMENTI DI PARTENARIATO
PUBBLICO PRIVATO NEI PROGETTI URBANI**

14.00 – 15.30

Prima parte

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Rete delle Città Urban

IL “DOPO URBAN”:

NUOVI STRUMENTI DI PPP

15.30 – 18.30

Seconda parte

Urbit – Urbanistica Italiana

BILANCI E PROSPETTIVE:

CASI DI STUDIO

SALA RIO DELL'ORSO

14.00 – 18.30

[ME_SRO_3]

Commissione Nazionale INU

“Ambiente, energia, clima, consumo di suolo”

PIANIFICAZIONE ED ENERGIA:

CASI DI STUDIO E PROSPETTIVE

SALA ACCADEMIA

14.00 – 18.30

[ME_SAC_2]

INU - Gruppo di studio Pianificazione Provinciale

METROPOLIZZAZIONE, ASSOCIAZIONE

DI COMUNI E PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[GI_SP_1]

EIB - European Investment Bank

**EUROPEAN CITIES AND RECOVERY:
THE ROLE OF JESSICA AND EU STRUCTURAL
INSTRUMENT****SALA RIO DELL'ORSO**

9.00 – 13.30

[GI_SRO_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

**URBS - TOWN: DALLE MURA ALLE SIEPI
Scenari urbano-rurali in cambiamento:
nuove reti tecnologiche e welfare innovativo****SALA DELLE CAPRIATE**

9.00 – 13.30

[GI_SC_1]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Urbit – Urbanistica Italiana

CENSIS

**FILIERE DEI SERVIZI INTEGRATE CON IL
TERRITORIO****SALA ACCADEMIA**

9.00 – 13.30

[GI_SAC_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

**NON SPRECAR LA CRISI.
L'ENSEMBLIER, PROFILO EMERGENTE
DELLA RIGENERAZIONE URBANA****SALA CANAL GRANDE**

9.00 – 13.30

[GI_SCG_1]

Regione Veneto

**IL VALORE COMUNICATIVO DELLE
GRANDI OPERE****SALA DEL PORTEGO**

14.00 – 18.30

[GI_SP_2]

OSMI Borsa Immobiliare CCIAA Milano

MILANO CHE ATTRA**SALA RIO DELL'ORSO**

14.00 – 18.30

[GI_SRO_2]

Urbit – Urbanistica Italiana

**CITTÀ MOTORE DELLO SVILUPPO
ECONOMICO: AZIONI E PROSPETTIVE DEI
POR INCENTRATI SULLA RIVITALIZZAZIONE
URBANA CONDIVISA****SALA DELLE CAPRIATE**

14.00 – 19.10

[GI_SC_2]

Università IUAV Venezia

**THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: *
ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES****convegno internazionale con quota d'ingresso
aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione
ad Urbanpromo***SALA ACCADEMIA**

14.00 – 17.30

[GI_SAC_2]

Regione Puglia

**LE POLITICHE REGIONALI IN MATERIA
DI RIGENERAZIONE URBANA****SALA CANAL GRANDE**

14.00 – 18.30

[GI_SCG_2]

Agenzia del Territorio

**I SERVIZI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
TRA REALTÀ E PROSPETTIVE**

17.30 – 18.30

[GI_SAC_3]

Urbit – Urbanistica Italiana

COLLOQUI DI URBANISTICA

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[VE_SP_1]

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili

**TIPOLOGIE IMMOBILIARI INNOVATIVE
INSEDIABILI NEL MERCATO ITALIANO
NON RESIDENZIALE E PROCESSI DI
TRASFORMAZIONE URBANA****SALA DELLE CAPRIATE**

9.00 – 13.30

[VE_SC_1]

Regione Toscana

PIUSS**Piani integrati urbani di sviluppo sostenibile**

Tavola rotonda

**STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE PER
LA TOSCANA****SALA CANAL GRANDE**

9.00 – 13.30

[VE_SCG_1]

Ferrovie dello Stato

**IL RECUPERO DELLE AREE FERROVIARIE
DISMESSE E L'IMPATTO URBANO DELLE
POLITICHE PER LA MOBILITA'****SALA RIO DELL'ORSO**

9.00 – 13.00

[VE_SRO_1]

Università IUAV di Venezia

**THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: *
ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES****convegno internazionale con quota d'ingresso
aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione
ad Urbanpromo***SALA ACCADEMIA**

9.00 – 13.30

[VE_SAC_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

Università di Roma "La Sapienza"

**INVESTIRE NELLA BELLEZZA.
CONVENIENZE, CRITERI PROGETTUALI
E STRUMENTI DI PROCESSO PER LE
TRASFORMAZIONI URBANE****SALA DEL PORTEGO**

15.00 – 18.30

[VE_SP_2]

DPS - Ministero dello Sviluppo Economico

**RIPARTIRE DALLE CITTÀ. ECONOMIA,
RISORSE, PROGRAMMI DELLA POLITICA
REGIONALE UNITARIA PER RAFFORZARE IL
RUOLO DELLE CITTÀ****SALA DELLE CAPRIATE**

14.00 – 17.00

[VE_SC_2]

AUDIS – Associazione Aree Urbane Dismesse

**LE AGENZIE PER LA CASA E L'HOUSING
SOCIALE: UN'ATTUAZIONE DELLA CITTÀ' DA
ROTTAMARE**

17.00 – 18.30

[VE_SC_3]

Scenari Immobiliari

**CARATTERISTICHE DEI PATRIMONI PUBBLICI
E STRUMENTI DI VALORIZZAZIONE****SALA CANAL GRANDE**

14.00 – 18.30

[VE_SCG_3]

ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di

Risparmio

Regioni e Comuni

**IL PIANO CASA, ESPERIENZE IN CORSO,
PROSPETTIVE****SALA RIO DELL'ORSO**

14.00 – 18.00

[VE_SRO_2]

Università IUAV di Venezia

**THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: *
ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES****convegno internazionale con quota d'ingresso
aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione
ad Urbanpromo***SALA ACCADEMIA**

14.00 – 17.30

[VE_SAC_2]

Centro Internazionale Città d'Acqua

Autorità Portuale di Venezia

**IL PORTO IN CITTÀ:
ESPERIENZE A CONFRONTO**

17.30 – 18.30

[VE_SAC_3]

Urbit – Urbanistica Italiana

COLLOQUI DI URBANISTICA

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[SA_SP_1]

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

AZIONI INTEGRATE INNOVATIVE**SALA DELLE CAPRIATE**

9.00 – 13.30

[SA_SC_1]

SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione

**LA VALUTAZIONE DI BENI E DI PROGETTI IN
MERCATI DI CONCORRENZA IMPERFETTA****SALA CANAL GRANDE**

9.00 – 13.30

[SA_SCG_1]

Fondazione di Venezia con patrocinio di ACRI

Prima parte**SOCIAL HOUSING: LO STATO DELL'ARTE****Seconda parte****LA COMPETITIVITA' DELLE AREE URBANE****SALA RIO DELL'ORSO**

9.00 – 13.30

[SA_SRO_1]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

SIU - Urbing - Ass.Urb

**LE SOCIETA' SCIENTIFICHE URBANISTICHE
E LA RIFORMA DELL'UNIVERSITA'**

A conclusione dell'iniziativa

Concorso Urbanpromo giovani:**proclamazione del vincitore****SALA ACCADEMIA**

9.00 – 13.30

[SA_SAC_1]

Ass.Urb - Associazione Nazionale degli Urbanisti
e dei Pianificatori Territoriali e Ambientali**CONSTRUIRE E GESTIRE LA CITTÀ PUBBLICA
AL TEMPO DELLA CRISI**

L'Urbancafé di Urbanpromo ospita la Urbanwinery delle Città del Vino. Associazione nata nel 1998, Città del Vino oggi conta 560 Comuni soci a vocazione vinicola: sono paesi e città che danno nome ad un vino, che producono nel proprio territorio vini a denominazione di origine o che sono legati al vino per storia, tradizione e cultura.

Le serate organizzate da Città del Vino sono dedicate al progetto Odyssea, di cui l'Associazione fa parte e che mette in rete i porti turistici europei in connessione all'entroterra. Il mare, il porto, la città, i territori rurali. Il progetto è strutturato secondo un'ottica di etica ambientale di offerte e servizi legati a quattro grandi tematiche Odyssea: nautica, natura, enogastronomia, cultura e patrimonio.

mercoledì 4 novembre, ore 18.15

Il Bello fa il Buono

Degustazione di vini Masciarelli e Marina Cvetic

S. Martino sulla Marrucina (CH)

giovedì 5 novembre, ore 18.15

I vini di Odyssea

Degustazione di vini di Suvereto (LI)

venerdì 6 novembre, ore 18.15

I vini di Odyssea

Degustazione di vini della Maremma

sabato 7 novembre, ore 13.30

I vini di Odyssea

Degustazione di vini della Versilia (LU)

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 10.00

[ME_SP_1]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Urbit – Urbanistica Italiana

INAUGURAZIONE DELLA MOSTRA

Intervengono

Giuseppe Fedalto, Presidente della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia**Federico Oliva**, Presidente INU**Amerigo Restucci**, Rettore dell'Università IUAV di Venezia, Consigliere della Biennale Venezia**Giampaolo Pioli**, Sindaco di Suvereto, Presidente Associazione Nazionale Città del Vino**Stefano Stanghellini**, Presidente Urbit - Urbanistica Italiana

SALA DEL PORTEGO

10.00 – 11.00

[ME_SP_2]

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

ENERGIA SOSTENIBILE NELLE CITTÀ Cerimonia di premiazione

Il premio si propone di promuovere i temi della Campagna “Sustainable Energy Europe-SEE” in Italia, in particolare quelli inerenti i settori della progettazione e costruzione edilizia, tenendo in considerazione le problematiche relative al passaggio da un progetto edilizio ad un progetto urbanistico con particolare attenzione al vincolo della sostenibilità energetica. Il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Istituto Nazionale di Urbanistica collaborano insieme per l'attuazione di alcune iniziative sul tema della sostenibilità energetica, tra cui il Concorso “Energia sostenibile nelle città”, che nell'ambito di Urbanpromo 2009 vede la sua seconda edizione.

Ore 10.00: **Presentazione della Campagna SEE e del Concorso nazionale “Energia sostenibile nelle città”**

Antonio Lumericis, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare
Federico Oliva, Presidente INU

Ore 10.20: Prolusione

Mario Cucinella, Testimonial del Premio “Energia Sostenibile nelle città”

Proclamazione dei vincitori

Sezione A - Metodologia

Sezione B - Progetti Energeticamente Sostenibili

Sezione C - Urbanpromo Sustainable Energy

Consegnano i premi

Mario Cucinella

Federico Oliva

mercoledì 4 novembre - mattina

I premi sono offerti da

Busato Murano Glasses

Vetzeria Artistica Busato Gino di Busato Marco & C. s.n.c.

SALA DEL PORTEGO

11.00 – 12.30

[ME_SP_3]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Premio “URBANISTICA” - Cerimonia di premiazione

Il premio Urbanistica è consegnato da
Paolo Avarello, Direttore di Urbanistica
Valentina Cosmi, Relazioni Esterne Urbanpromo

Alla presenza di
Giuseppe Fedalto, Presidente della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Venezia
Federico Oliva, Presidente INU
Amerigo Restucci, Rettore dell’Università IUAV di Venezia, Consigliere della Biennale Venezia
Giampaolo Pioli, Sindaco di Suvereto, Presidente Associazione Nazionale Città del Vino
Stefano Stanghellini, Presidente Urbit - Urbanistica Italiana

Progetti premiati

Qualità delle infrastrutture e degli spazi pubblici

Nuova Stazione di Parma - Area stazione STU Spa
Serbatoio in galleria a Solopaca - Alto Calore Servizi Spa
Bella Fuori 2008 - Fondazione del Monte di Bologna e Ravenna

Inserimento nel contesto urbano

Piano Strategico Rossano “la Bizantina” - Comune di Rossano
Programma Integrato “Certosa di Padula” - Comunità Montana Vallo di Diano
Riqualificazione urbana del quartiere Japigia - Comune di Bari

Equilibrio degli interessi

Valorizzazione del commercio urbano - Regione Piemonte
Restauro di Palazzo Cigola Martinoni - Tecnorestauri Srl
Piano di riqualificazione urbana Novello - Novello Spa Cesena

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA DEL PORTEGO

12.30 – 13.30

[ME_SP_4]

Città del Vino

LE CITTÀ DEL VINO AD URBANPROMO 2009

Saluto di apertura

Giampaolo Pioli, Sindaco di Suvereto, Presidente Associazione Nazionale Città del Vino

**Premio Speciale al Sindaco Comune di San Martino sulla Marrucina,
per il suo Regolamento Generale per la Disciplina a Tutela e Valorizzazione del
Patrimonio Architettonico, Naturalistico e Rurale**

Ritira il premio

Giandonato Settembrino, Sindaco di San Martino sulla Marrucina

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA DELLE CAPRIATE

10.00 – 13.30

[ME_SRO_1]

CRU - Centro Ricerche Urbane

PIANIFICAZIONE STRATEGICA NEL MEZZOGIORNO D'ITALIA. UNA FINESTRA SU OTTO REGIONI

L'evento presenta 8 piani strategici territoriali realizzati nel Mezzogiorno italiano durante il periodo 2004-2008, evidenziando le relazioni fra il settore pubblico e privato. Nel corso della prima parte, amministratori e tecnici di città del Mezzogiorno presentano le visioni di città scaturite nei loro piani strategici. I ricercatori del Centro Ricerche Urbane di Ferrara a partire dai risultati di una ricerca dedicata illustrano alcune questioni di interesse generale, sia per le città che hanno già piani strategici in corso di attuazione, sia per città che intendono avviarne di nuovi. Nella seconda parte, l'evento presenterà al pubblico due attori primari per valutare pienamente la pianificazione strategica: il primo è una rappresentanza dell'imprenditoria privata, indispensabile interlocutore per il successo del mutamento urbano; il secondo è il CIPE, che con lo stanziamento dei fondi FAS deliberato ha aperto nuovi scenari per le aree del Mezzogiorno italiano.

Prima Parte

Introduce e coordina: **Gastone Ave**, CRU, Università di Ferrara

La pianificazione strategica strumento per la competitività o la coesistenza? Questioni aperte su cui ragionare assieme

Luca Fondacci, CRU, Università di Ferrara

Interventi dei referenti comunali invitati ad esporre in mostra e a presentare il proprio Piano Strategico

Abruzzo - Teramo: Il piano strategico Teramo 2020

Stefano Mariotti, Dirigente del IV Settore Urbanistica, Comune di Teramo

Basilicata - Potenza: Il piano strategico di Potenza e la ricerca di raccordo tra diversi strumenti di pianificazione

Rocco Robilotta, Dirigente Ufficio Urbanistica ed Edilizia, Comune di Potenza

Calabria - Cosenza: Il piano strategico di Cosenza Rende: vicinanze, frammentazioni e identità

Sabina Barresi, Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Sviluppo locale e dell'Area Urbana, Comune di Cosenza

Campania - Napoli: Napoli il piano strategico: la vision della città

Ermelinda Di Porzio, Dirigente del Piano Strategico di Napoli, Comune di Napoli

Molise - Campobasso: un Piano per una rete di città

Nicola Cesaratti, Assessore Ambiente, Viabilità, Mobilità e Trasporti, Innovazione Tecnologica, Comune di Campobasso

Puglia - Brindisi: Piano Strategico Area Vasta Brindisina

Mauro D'Attis, Vice Sindaco, Comune di Brindisi

Sicilia - Palermo: Piano Strategico del territorio metropolitano di Palermo

Gaetano Lo Cicero, Direttore Generale, Comune di Palermo

Sardegna - Sassari: La pianificazione strategica nel comune di Sassari: punti di forza, debolezza e prospettive future

Caterina Fresu, Responsabile Servizio Sviluppo Locale e Programmazione Territoriale, Comune di Sassari

Seconda Parte

Introduce e coordina: **Gastone Ave**, CRU, Università di Ferrara

Alcuni indirizzi e domande emergenti dalle esperienze di pianificazione strategica

Luca Fondacci, CRU, Università di Ferrara

Domande e interventi

mercoledì 4 novembre - mattina

Confindustria: il ruolo delle imprese nei processi di crescita, sviluppo e promozione del territorio

Giuseppe Mele, Vice-Direttore Area Politiche industriali, Confindustria

CIPE - Presidenza del Consiglio dei Ministri: Le esperienze della pianificazione strategica nel Mezzogiorno e in alcune aree del Centro Nord

Paolo Emilio Signorini, Capo Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica

Conclusioni: **Simone Ombuen**, Segretario Nazionale INU

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA CANAL GRANDE

10.00 – 13.30

[ME_SCG_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

POLITICHE PER LA CREAZIONE DI NUOVE CENTRALITÀ URBANE

Curatore: **Michele Talia**

Il convegno si propone di avviare una riflessione sullo stato delle politiche per la creazione/riqualificazione delle centralità urbane in una fase di prevedibile contenimento degli investimenti nel settore delle trasformazioni urbane.

Mentre nella illustrazione delle iniziative in corso si cercherà di definire le tipologie prevalenti di “aree bersaglio” (presenza di grandi contenitori inutilizzati, trasformabilità del waterfront urbano, sinergie con interventi rivolti alla riqualificazione del patrimonio storico e architettonico, concentrazione di rilevanti dotazioni nel campo della cultura e del tempo libero, ecc.), nella tavola rotonda conclusiva si punterà a evidenziare le criticità più significative di queste realizzazioni, tra cui la problematicità del ricorso alla perequazione nella realizzazione degli spazi pubblici in anni di recessione economica, l’assenza di un inquadramento strategico cui legare la caratterizzazione delle nuove centralità, o infine l’assenza o la scarsa definizione di norme prestazionali con cui orientare la progettazione degli interventi.

Ore 10.00: Inizio dei lavori

Introduce e coordina:

Michele Talia, Giunta esecutiva INU

Ore 10.20 - 10.40: **Torino... e pur si muove - nuova linea metropolitana, sviluppo e riqualificazione**

Rosa Adalgisa Gilardi, Dirigente Coordinamento Pianificazione Urbanistica, Divisione Urbanistica ed Edilizia Privata, Città di Torino

Ore 10.40 - 11.00: **Il processo pubblico privato nella costruzione di una nuova centralità urbana. il progetto City Life**

Luca Larosa, Settore Progetti Strategici, Comune di Milano

Ore 11.00 - 11.20: **Trasformazioni territoriali del Comune di Parma**

Ivano Savi, Direttore del Settore Pianificazione, Comune di Parma

Oriol Capdevila, Architetto, MBM Arquitectes

Ore 11.20 - 11.40: Comune di Palermo

Nome e Cognome del relatore (da definire)

Ore 11.40 - 11.50: **Vega 2. Il piacere di fare business**

Giuseppe Vadalà, Amministratore Delegato Condotte Immobiliare

Ne discutono:

Carlo Gasparrini, Università di Napoli Federico II

Cesare Macchi Cassia, Politecnico di Milano

Ezio Micelli, Università IUAV di Venezia

Stefano Storchi, Università di Parma

Coordina il dibattito: **Luca Gibello**, Caporedattore de Il Giornale dell’Architettura

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA RIO DELL'ORSO

9.30 - 11.30

[ME_SRO_1]

IL PIANO TRA EMERGENZA E PREVENZIONE

Un confronto tra Protezione Civile e INU

Protezione Civile ed Istituto Nazionale di Urbanistica, partendo dall'esperienza svolta in questi mesi ad Aquila e dagli esiti del convegno nazionale del 26 settembre sul tema "Dopo l'emergenza verso il governo della Ricostruzione" intendono porre le basi per un programma di attività di ricerca e di sperimentazione orientato ad una integrazione sostanziale della prevenzione e della gestione degli esiti degli eventi sismici già all'interno della pianificazione ordinata ed in parallelo una riflessione sul come utilizzare tecniche urbanistiche innovative nelle fasi dell'emergenza. L'obiettivo del convegno è quindi il superamento di una fase post terremoto, caratterizzata da conflittualità sociali e da critiche disciplinari che l'intervento in fase emergenziale comunque comporta, e al contempo la costruzione di un comune programma di ricerca che vede coinvolti urbanisti ed amministratori nel processo di progressivo e fertile perfezionamento del proprio operare che la Protezione Civile Italiana sta portando avanti.

Tavola Rotonda coordinata da
Pierluigi Properzi, Vicepresidente INU

Partecipano:

Bernardo De Bernardinis, Vice Capo Dipartimento Protezione Civile
Federico Oliva, Presidente INU

Sauro Turrone, Consulente Protezione Civile
Irene Cremonini, Gruppo di lavoro INU Vulnerabilità sismica urbana

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA RIO DELL'ORSO

11.30 - 13.30

[ME_SRO_2]

Comuni di Corigliano e di Rossano

Provincia di Cosenza

NORD EST, CALABRIA

Un territorio meridionale in crescita, tra globalizzazione e proiezione mediterranea

Presenta e modera:

Giuseppe Passavanti, Dirigente settore Informazione, Comune di Rossano

Saluti iniziali

Stefano Stanghellini, Presidente Urbit

Relaziona

Giovanni Soda, Dirigente del settore Programmazione ed Internazionalizzazione,
Provincia di Cosenza

Interventi

Rossano, la Bizantina: una storia attraverso tre millenni

Franco Filareto, Sindaco di Rossano

Corigliano, identità storica di una città-porto

Pasqualina Straface, Sindaco di Corigliano Calabro

Come nasce un'area urbana

Giovanni Zagarese, Assessore all'Area Urbana, Comune di Rossano

Conclusioni

**La Sibaritide e la Provincia di Cosenza: potenzialità di un territorio nell'ambito della
competitività su scala euromediterranea**

Gerardo Mario Oliverio, Presidente della Provincia di Cosenza

mercoledì 4 novembre - mattina

SALA ACCADEMIA

10.00 – 13.30

[ME_SAC_1]

INU - Commissione Ambiente, energia, clima, consumo di suolo

ONCS – Osservatorio Nazionale sui Consumi di Suolo (INU, DiAP Politecnico di Milano, Legambiente)

QUALI POLITICHE PER GOVERNARE IL CONSUMO DI SUOLO. L'ESPERIENZA DEI PICCOLI COMUNI

Curatore: **Andrea Arcidiacono**

Il suolo costituisce una risorsa finita e preziosa. Conoscere, condividere e monitorare l'intensità dei processi di "consumo di suolo" si pone come mossa preliminare per poter governare il fenomeno. A partire dalla presentazione del primo Rapporto 2009 dell'ONCS - Osservatorio nazionale sui Consumi di Suolo (INU, DiAP – Politecnico di Milano e Legambiente), che restituisce un quadro parziale della dimensione delle trasformazioni d'uso dei suoli in Lombardia, Emilia Romagna, Friuli Venezia Giulia e Piemonte, il Convegno si propone di riflettere sulle pratiche di governo del consumo di suolo alla scala locale, al fine di mettere in evidenza possibilità d'azione dei comuni nel contenere le pressioni insediative, anche in una situazione diffusa di difficoltà finanziarie.

Ore 10.00

Presentazione del Rapporto 2009 dell'Osservatorio Nazionale sui Consumi di Suolo. Conoscere e governare il fenomeno

Andrea Arcidiacono, Osservatorio Nazionale sui Consumi di Suolo, INU Lombardia, Politecnico di Milano

Ore 10.20

Le buone ragioni per governare il consumo di suolo

Stefano Pareglio, Presidente Commissione INU "Ambiente, energia, clima, consumo di suolo", Università Cattolica del Sacro Cuore

Ore 10.40

Il Piano di Governo del Territorio Integrato delle Terre dei Navigli. Prove di pianificazione intercomunale in Lombardia

Carlo Dusi, Assessore al Territorio dell'Unione dei Comuni delle Terre dei Navigli

Ore 11.10

Il Piano di Governo del Territorio del comune di Dresano. Da insediamenti separati ad una comunità intorno al parco

Gianpaolo Maffioletti, Progettista PGT, Comune di Dresano

Ore 11.40

Il Piano di Strutturale e il Regolamento Urbanistico del comune di Barberino del Mugello. Riuso delle aree dismesse e compattazione insediativa

Paolo Pinarelli, Responsabile Settore Gestione Territorio, Comune di Barberino del Mugello

Ore 12.10

Il Piano di Governo del Territorio del comune di Cassinetta di Lugagnano. Consumo zero

Antonello Boatti, Progettista PGT, Comune di Cassinetta di Lugagnano

Segreteria organizzativa

Andrea Arcidiacono, Stefano Pareglio

SALA DEL PORTEGO

14.00 – 16.00

[ME_SP_5]

Urbit – Urbanistica Italiana

TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO: NUOVE ESPERIENZE DI PIANIFICAZIONE

Ore 14.00: Inizio dei lavori

Introduce e coordina: **Attilia Peano**, Politecnico di Torino, Presidente Commissione Ambiente e Paesaggio INU

14.10 - 14.30: **Il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria**
On.le Michelangelo Tripodi, Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio, Regione Calabria

14.30 - 14.50: **Città di Scafati. “Verso-adverso amne”:** emozioni lungo il fiume
Rosario Giuseppe Sabbatino, Capogruppo A.T.P.

15.10 - 15.30: **La creatività come strumento per lo sviluppo del territorio: Arte Pollino e Visioni Urbane**
Francesco Pesce, Dirigente Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione, Regione Basilicata
Valerio Giambersio, Nucleo Regionale di Valutazione e Verifica Investimenti Pubblici, Regione Basilicata
Rossella Tarantino, Nucleo Regionale di Valutazione e Verifica Investimenti Pubblici, Regione Basilicata

15.30 - 15.50: **Piano Strategico dei Nebrodi. “Città aperta”**
Bruno Mancuso, Sindaco di Sant'Agata di Militello
Antonino Ferro, Commissario del Parco dei Nebrodi
Giuseppe Contiguglia, Direttore dell'ufficio di Piano
Benedetto La Macchia, Coordinatore Tecnico del processo

Discussant
(da definire)

Ore 16.00: Fine dei lavori

mercoledì 4 novembre - pomeriggio

SALA DEL PORTEGO

16.00 – 18.30

[ME_SP_6]

Città del Vino

QUANDO IL BUONO NON E' BELLO

Come difendere la bellezza percepita di un prodotto attraverso la bellezza reale dei luoghi dove nasce

Partendo dal Regolamento Generale per la Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico, Naturalistico e Rurale di San Martino sulla Marrucina (Chieti), un convegno sul senso estetico e sulla percezione del paesaggio. L'esempio di San Martino sulla Marrucina è emblematico dello stretto legame che dovrebbe esistere tra chi amministra e chi produce su un territorio, perché i vantaggi sono comuni. Qui infatti è stato fondamentale il contributo di un produttore illuminato e legato alla sua terra, Masciarelli, prematuramente scomparso l'inverno scorso.

Coordina **Paolo Corbini**, Direttore della rivista "Terre del Vino"

Introduzione:

Giampaolo Pioli, Sindaco di Suvereto, Presidente Associazione Nazionale Città del Vino e Coordinatore dell'aggiornamento del Piano Regolatore delle Città del Vino

San Martino sulla Marrucina. Il pubblico e il privato insieme per la tutela e la valorizzazione di un territorio

Giandonato Settembrino, Sindaco di San Martino sulla Marrucina

Enrico Rispoli, Redattore del "Regolamento Generale per la Disciplina a Tutela e Valorizzazione del Patrimonio Architettonico, Naturalistico e Rurale" di San Martino sulla Marrucina

Marina Cvetic, Azienda Agricola Masciarelli

Il bello è anche buono?

Attilia Peano, Politecnico di Torino, Presidente Commissione Ambiente e Paesaggio INU

Vasco Boatto, Università di Padova

Massimo Donà, Università Vita-Salute San Raffaele di Milano

mercoledì 4 novembre - pomeriggio

SALA DELLE CAPRIATE

14.00 – 18.30

[ME_SC_2]

INDIS - Unioncamere

I CENTRI STORICI E LE ATTIVITÀ ECONOMICHE: STRATEGIE ED ESPERIENZE DI RIVITALIZZAZIONE INTEGRATA

Curatore: **Iginio Rossi**

Il cuore delle nostre città rappresenta una delle risorse più strategiche per la “ricchezza” del sistema Paese. La crisi degli ultimi anni, che ha visto contrazione degli investimenti e scarsa disponibilità di risorse, impone di rivedere i programmi per rivitalizzare e valorizzare i centri storici, dando priorità all’individuazione di strumenti innovativi per la rivitalizzazione della funzione commerciale del tessuto urbano.

Su questi presupposti l’INDIS-Unioncamere – che nel 2008 ha pubblicato un Report dal titolo “Gli interventi di rivitalizzazione commerciale dei centri storici e delle aree urbane”, condiviso con Regioni e Comuni – intende convogliare, in un prossimo futuro, i dati raccolti e le informazioni relative alla riqualificazione commerciale dei centri storici e delle aree urbane in un supporto informatizzato che consenta a Comuni, Regioni ed altri soggetti interessati a riqualificare porzioni importanti del tessuto cittadino, la redazione di progetti di rivitalizzazione urbana e valorizzazione commerciale.

Saluti

Andrea Zanlari, Presidente INDIS-Unioncamere

Relatore da definire, CCIAA di Venezia

Inquadramento

Iginio Rossi, Comitato tecnico di Urbit

Le risorse per la rivitalizzazione in Italia e il Sistema online di INDIS - Unioncamere per la predisposizione degli interventi di rivitalizzazione dei centri storici e delle aree urbane

Enzo Santucci, Consigliere INDIS-Unioncamere

Ruolo sociale e prospettive economiche per rilanciare i centri storici minori

Manuela Ricci, Direttore del Master ACT “Valorizzazione e gestione dei centri storici minori, Ambiente Cultura Territorio, azioni integrate”, Sapienza, Università di Roma

Politiche, progetti ed esperienze

Rivitalizzazione integrata, dai centri commerciali naturali ai distretti del commercio

Luigi Sergio Ricca, Assessore al Commercio e fiere, Regione Piemonte

Politiche per il rilancio dei piccoli centri storici, i casi dei Comuni di Civita Castellana ed Acquapendente

Daniela Cesarini Sforza, Dirigente dell’area Commercio Dipartimento economico occupazionale, Regione Lazio

Gestire la rivitalizzazione urbana con il town center management

Ivano Ruscelli, Town center manager, Comune di Parma

Strategie di rivitalizzazione per i centri storici del Veneto

Relatore da definire, Regione Veneto

Il contributo dei pubblici esercizi alla vitalità dei centri storici

Luciano Sbraga, Direttore Ufficio Studi della Federazione Italiana Pubblici Esercizi

Sostenibilità e integrazione funzionale nella nuova programmazione degli esercizi di somministrazione del Veneto: i casi di Cittadella e Verona

Francesco Piazza, Progettista

mercoledì 4 novembre - pomeriggio

STRATEGIE E STRUMENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO NEI PROGETTI URBANI

14.00 – 15.30

Prima parte

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Rete delle Città Urban

IL DOPO URBAN: LA REGIA PUBBLICA DEI PPP NEI PROCESSI DI TRASFORMAZIONE URBANA

A seguito del ciclo di laboratori promossi dal MIT concernenti i nuovi modelli di partenariato pubblico – privato per lo sviluppo sostenibile delle città, si affronterà il tema del ruolo della regia pubblica quale requisito essenziale per l'implementazione di nuovi strumenti finanziari nei processi di trasformazione urbana. L'incontro costituirà l'occasione per confrontarsi sulle esperienze in atto e sulle criticità rilevate nell'attuazione degli strumenti innovativi e per riflettere insieme sull'importanza della regia pubblica nell'intero percorso del processo, al fine di monitorarne le ricadute a livello territoriale e, soprattutto, per garantire l'equilibrio tra competitività e coesione.

Introduce: **Loredana Campagna**, Direzione Generale per lo Sviluppo del Territorio, la Programmazione ed i Progetti Internazionali, Ministero Infrastrutture e Trasporti

Il ruolo del Comune nella programmazione delle politiche pubbliche: dalla Città all'Area Vasta

Mauro D'Attis, Vice Sindaco, Comune di Brindisi

Piano di edilizia residenziale e social housing: il quartiere Su Stangioni

Giovanni Maria Campus, Assessore Ambiente e Urbanistica, Comune di Cagliari

Promozione di una Società di Trasformazione Urbana (STU) per realizzare la linea metropolitana TO Nord

Mauro Chiotasso, Dirigente Finpiemonte, Comune di Torino

Indirizzi a Enti Territoriali e soggetti privati per l'applicazione della finanza di progetto nel settore dell'edilizia residenziale sociale

Regione Lazio (da definire)

Discussant

Gerardo Solaro del Borgo, Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR

Luca Clavarino, Ernst&Young

Stefano Storchi, Urbanista

Evelina Marchesini, Giornalista

15.30 – 18.30

Seconda parte

Urbit – Urbanistica Italiana

BILANCI E PROSPETTIVE: CASI DI STUDIO

Ore 15.30: Inizio dei lavori

Introduce e coordina: **Renato Perticarari**, Avvocato Amministrativista, Presidente ASTuR

Ore 15.40 - 16.00: **Una riflessione sui programmi di riqualificazione urbana dieci anni dopo la Legge 19/98 della Regione Emilia-Romagna**

Michele Zanelli, Responsabile Servizio Riqualificazione Urbana e Promozione della Qualità Architettonica, Regione Emilia-Romagna

Ore 16.00 - 16.10: **Partenariato pubblico-privato per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Montoro Superiore**

Francesco De Giovanni, Sindaco di Montoro Superiore (Av)

Ore 16.10 - 16.30: **Lo stadio San Nicola di Bari: nuova centralità tra paesaggio, sostenibilità ambientale, edilizia sociale, sport e business**

Anna Maria Curcuruto, Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, Comune di Bari

Ore 16.30 - 16.50: **Best practice. Metodi e tempi**

Domenico Kappler, Presidente, Risorse per Roma

Maurizio Bonifati, Amministratore Delegato, Risorse per Roma

Ore 16.50 - 17.00: **Come sta cambiando il volto di Bagnoli**

Mario Hübler, Direttore Generale della STU Bagnolifutura

Ore 17.00 - 17.20: **Il Piano Integrato Strategico di Nuceria Alfaterna**

Rosanna Adiletta, Ufficio Tecnico Agro Invest Spa

Discussant

Edoardo Preger, Presidente Stu Novello, Cesena

mercoledì 4 novembre - pomeriggio

SALA RIO DELL'ORSO

14.00 – 18.30

[ME_SRO_3]

Commissione Nazionale INU “Ambiente, energia, clima, consumo di suolo”

In collaborazione con Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

PIANIFICAZIONE ED ENERGIA: CASI DI STUDIO E PROSPETTIVE

Curatore: **Stefano Pareglio**

Il Convegno ha una duplice finalità. Da un lato, riflettere sullo sviluppo operativo dell'integrazione tra pianificazione ed energia, alle diverse scale di governo del territorio. Dall'altro, presentare i casi premiati nel Concorso INU-MATTM “Energia Sostenibile nelle città”, quali buone pratiche per un'evoluzione del rapporto tra pianificazione ed energia, e le possibili sinergie con la strategia del MATTM nell'ambito dei Fondi strutturali.

Ore 14.30: Apertura dei lavori

L'integrazione delle tematiche energetiche e ambientali nei processi di pianificazione

Stefano Pareglio, Università Cattolica del Sacro Cuore, Presidente Commissione Nazionale INU “Ambiente, energia, clima, consumo di suolo”

Prima Sessione: **Le scale di governo**

Coordina **Stefano Pareglio**

Ore 14.50: **La dimensione strategica: il progetto internazionale Sustainable COstruction in Rural and fragile areas for Energy efficiency (SCORE) della Provincia di Savona**

Marialessandra Signorastrì, Responsabile Tecnico Ufficio Pianificazione Territoriale, Provincia di Savona

Ore 15.10: **La dimensione strategica: valorizzazione e autosufficienza energetica dei territori rurali. La filiera agro-energetica in Val Nure (Piacenza)**

Gregory Keble e **Livio Rossi**, Progettisti

Ore 15.30: **La dimensione provinciale: l'efficienza energetica territoriale nel Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Modena**

Eriuccio Nora, Direttore Area Pianificazione Territoriale, Provincia di Modena

Ore 15.50: **La dimensione comunale: il Piano Strutturale del Comune di Bologna integrato con il Programma Energetico**

Giovanni Fini, Dirigente Responsabile U.I. Qualità Ambientale, Settore Ambiente e Verde Urbano, Comune di Bologna

Ore 16.10: **La dimensione di progetto urbano: l'Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata di Carpinello a Forlì**

Massimo Bastiani, Coordinatore Tecnico Scientifico del Gruppo di Lavoro

Ore 16.30: **La dimensione di progetto urbano: la STU di Ferrara**

Roberta Fusari, Assessore all'Urbanistica, Comune di Ferrara

Davide Tumiati, Dirigente Settore Pianificazione Territoriale, Comune di Ferrara

Fatima Alagna, Gruppo di progetto

Ore 16.50: Coffee break

Seconda Sessione: **Il Concorso INU-MATTM “Energia Sostenibile nelle Città” e la Campagna “Sustainable Energy Europe”**

Coordina **Giovanni Fini**, INU Emilia Romagna

Ore 17.10: **La Campagna “Sustainable Energy Europe” e la strategia nazionale del MATTM sui Fondi strutturali**

Antonio Lumericì ed **Elio Manti**, Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare

Ore 17.30: Slideshow dei casi vincitori del Concorso INU-MATTM “Energia Sostenibile nelle Città”

Ore 17.50: **Linee guida dei Piani d'Azione per l'Energia Sostenibile e prospettive future**

Virginia Bombelli, Esperta del Joint Research Centre - Commissione Europea

Ore 18.10: Dibattito e conclusioni

SALA ACCADEMIA

14.00 – 18.30

[ME_SAC_2]

INU - Gruppo di studio Pianificazione Provinciale

METROPOLIZZAZIONE, ASSOCIAZIONE DI COMUNI E PIANIFICAZIONE PROVINCIALE

Curatore: **Marco Pompilio**

Fenomeni di diffusione insediativa e progressiva metropolizzazione del territorio stanno negli ultimi anni amplificando gli effetti indotti dagli interventi, infrastrutturali, insediativi e produttivi, con ricadute che vanno ad incidere su ambiti territoriali sempre più ampi. Attuare tali interventi significa coinvolgere tutte le amministrazioni comunali competenti per territorio e sviluppare modalità per ripartire o compensare ricadute positive e negative. Nel convegno saranno illustrate esperienze significative di pianificazione associata mettendo in evidenza strategie e strumenti utilizzati da comuni e province.

Presiede e coordina: **Marco Pompilio**, Coordinatore Gruppo di studio INU sulla Pianificazione Provinciale

La pianificazione d'area vasta nelle esperienze regionali. Gli esiti di una ricerca
Riccardo Guarnello, Consiglio Direttivo INU Umbria

La perequazione territoriale finalizzata ad una efficiente ed efficace regolazione dei rapporti fra aree di montagna e fondovalle
Aurelio Bruzzo, Professore del Dipartimento di Economia, Istituzioni, Territorio, Università di Ferrara

Il Parco metropolitano della Piana fiorentina come progetto sociale
Massimo Morisi, Garante per la Comunicazione del Piano di Indirizzo Territoriale, Regione Toscana

Provincia di Pesaro Urbino

Dal piano territoriale degli indirizzi al piano strutturale di copianificazione
Matteo Ricci, Presidente e Assessore Pianificazione territoriale
Maurizio Bartoli, Dirigente Servizio Urbanistica e Pianificazione territoriale

Provincia di Teramo

Un'esperienza di pianificazione strategica condivisa: il Piano d'Area della Media e Bassa Valle del Tordino
Giuliano di Flavio, Responsabile Servizio Pianificazione territoriale

Provincia di Varese

Associazioni di comuni e sviluppo territoriale nell'area di Malpensa
Silvio Landonio, Responsabile Settore Territorio ed Urbanistica

Provincia di Foggia

Il PTCP ed il Servizio Ferroviario Metropolitano Territoriale
Stefano Ciurnelli, Consulente del PTCP di Foggia per il Sistema della Mobilità

Provincia di Savona

La Città delle Bormide dal PTC al processo di piano strategico
Antonio Schizzi, Area Territorio, Provincia di Savona

Ne discutono:

Vittorio Biondi, Direttore Settore Territorio, Assolombarda
Francesca Moraci, Direttore del DSAT, Università Mediterranea di Reggio Calabria

mercoledì 4 novembre - pomeriggio

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[GI_SP_1]

EIB - European Investment Bank

EUROPEAN CITIES AND RECOVERY: THE ROLE OF JESSICA AND EU STRUCTURAL INSTRUMENT *

Cities and urban investors have been severely hit by the current recession. The conference will provide an opportunity to discuss the impact of the recession on European cities and how European instruments can assist them in tackling its effects and move towards a long-term recovery. The session will give the opportunity to discuss what EU instruments are available and can be activated to assist urban investors and city managers in the recession and beyond.

* con traduzione simultanea inglese - italiano

The European Context – Challenges and Instruments

Introduction

“From Recession to Recovery – the Need for Strategic Investment Tools”

Gianni Carbonaro, Economic Adviser, EIB - JESSICA Task Force, Luxembourg

“Assisting Urban Stakeholders - The JESSICA Networking Platform”

Virgilio Martins, JESSICA Co-ordinator, DG-Regio Financial Engineering Unit, Brussels

“Tackling the Recession: Learning Tools for European Cities”

Paul Soto, URBACT Thematic Pole Manager Grupo Alba Internacional, Brussels

“European Cities Confronting the Crisis”

Johan Magnusson, Policy Analyst (to be confirmed), DG-Regio Territorial Unit, Brussels

Investment Strategies for Sustainable Development - Analysis, Investment Vehicles and Projects

Introduction

“JESSICA 2007-2009 – What have we learned?”

Gianni Carbonaro, Economic Adviser, EIB - JESSICA Task Force, Luxembourg

“Vulnerability Analysis for the Italian Urban System”

Antonio Rigon, Managing Director, SINLOC SpA, Padova

“The Marche - Recession and Recovery in a Diffuse Urban System”

Antonio Calafati, Professor of Urban Economics, Università Politecnica delle Marche, Ancona

“The role of Institutional Investors”

Sotiris Tsolacos, Director European Research, Property and Portfolio Research, London

“The View of an Independent Consultant”

James Bauer, Managing Director, REAG – Real Estate Advisory Group GmbH, Frankfurt

“The View of an Urban Regeneration Fund”

Nick Ebbs, Chief Executive, Blueprint Regeneration Ltd, Nottingham

Open Discussion

giovedì 5 novembre - mattina

SALA DELLE CAPRIATE

9.00 – 13.30

[GI_SC_1]]

INU – Istituto Nazionale di Urbanistica

Urbit – Urbanistica Italiana

CENSIS

FILIERE DEI SERVIZI INTEGRATE CON IL TERRITORIO Realizzazione dei nuovi distretti, programmazione unitaria ed evoluzione del marketing d'area

Curatore: **Iginio Rossi**

Nel panorama della valorizzazione territoriale emerge il tema delle filiere integrate, cioè i sistemi specializzati composti da gruppi di attività affini che sono in grado di svolgere il ruolo di principali dispositivi dello sviluppo locale.

L'incontro si propone di esaminare le potenzialità offerte da eccellenza, tipicità, accoglienza, produzione, servizi, ecc., laddove questi fattori potrebbero, attraverso nuove relazioni programmatiche, saldarsi alla specificità dei luoghi e costituire un sistema con maggiore attrattività.

Al centro dell'incontro si sono posti i territori appartenenti, secondo una definizione dello stesso Censis, all'Italia di mezzo, cioè le realtà non appartenenti alle configurazioni metropolitane.

Per ottenere dei risultati soddisfacenti occorre porre in evidenza la necessità di sviluppare azioni integrate nelle fasi di pianificazione e programmazione al fine di favorire la realizzazione di iniziative unitarie, le così dette filiere, di promozione del territorio anche nei settori dei servizi.

Motivazioni, logica e attese dell'incontro

Iginio Rossi, Comitato Tecnico Urbit

Governo del territorio e pianificazione per politiche d'integrazione

Simone Ombuen, Segretario Nazionale INU

L'eccellenza territoriale in Italia: un'offerta integrata

Stefano Sampaolo, Ricercatore Censis

Il ruolo della programmazione coordinata

Enzo Maria Tripodi, Coordinatore INDIS-Unioncamere

I distretti del commercio, strategie e politiche di rivitalizzazione i casi delle aree di Novi Ligure e Cuneo

Carlo Salvatore, Dirigente Settore Incentivazione e Sviluppo del Commercio, Regione Piemonte

Vetrina Toscana: una rete del commercio "alleato" con l'agricoltura e l'artigianato

Raffaele Mannelli, Responsabile Qualificazione e Valorizzazione del Sistema Distributivo, Regione Toscana

Angela Crescenzi, Responsabile Qualità e Tipicità dei Prodotti Agroalimentari, Regione Toscana

Ricettività, abitazione e accessibilità per incrementare l'attrattività del territorio

Giovanni Gaggero, Dirigente Programmi Urbani Complessi, Regione Liguria

Marketing territoriale a sostegno del riconoscimento di città patrimonio dell'umanità

Claudio Ricci, Sindaco di Assisi

Progetto integrato e condiviso per dotare la Val Seriana di una struttura permanente di supporto allo sviluppo delle filiere del territorio

Guido Venturini, Direttore generale, Confindustria Bergamo

giovedì 5 novembre - mattina

SALA CANAL GRANDE

9.00 – 13.30

[GI_SCG_1]

Regione Veneto

IL VALORE COMUNICATIVO DELLE GRANDI OPERE

Il convegno intende fare il punto sul ruolo che le grandi opere infrastrutturali hanno sul contesto politico e sociale attraverso la visione che ne offre la comunicazione istituzionale. Oltre a soffermarsi sulle varie forme di impatto, ci si interrogherà sul plus valore che una azione di informazione basata sulle potenzialità dell'opera può avere, ad esempio, nei confronti di gruppi omogenei di investitori, e nella riformulazione del ruolo stesso delle infrastrutture rispetto ai nuovi bisogni.

Ore 09.15

Introduzione alle relazioni

Ore 09.20

Saluto

Renato Chisso, Assessore regionale alle Politiche delle Infrastrutture e Investimenti

Ore 9.40

Grandi opere e consenso pubblico

Sebastiano Teramo, Capo Ufficio Stampa del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Ore 10.00

Le strategie di comunicazione di Anas SpA

Giuseppe Scanni, Direttore Centrale Relazioni Esterne e Rapporti Istituzionali di Anas SpA

Ore 10.20

Le opere pubbliche “sommerse”

Puccio Corona, Giornalista RAI

Ore 10.40

Lavori pubblici e consenso “di popolo”

Bruno Stefanat, Capo Ufficio Stampa della Provincia di Venezia

Ore 11.00 Pausa Caffè

Ore 11.20

Accompagnare la realizzazione delle grandi opere

Paolo Feltrin, Università di Trieste

Ore 11.50

Nuovi possibili scenari di sviluppo economico attorno al Passante di Mestre

Vittorio Pollini, Università di Padova

Ore 12.20

Il rapporto infrastruttura - stakeholders: elementi per la definizione di una relazione più ampia

Renato Fiocca, Università Cattolica del S.Cuore di Milano

Ore 12.50

Nuovi paradigmi di business per le Società Aeroportuali

Luigi Geppert, Università Cattolica del S.Cuore di Milano

Conclusioni

Riccardo Riccardi, Assessore regionale ai Trasporti del Friuli Venezia Giulia

giovedì 5 novembre - mattina

SALA RIO DELL'ORSO

9.00 – 13.30

[GI_SRO_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

URBS - TOWN: DALLE MURA ALLE SIEPI. Scenari urbano-rurali in cambiamento: nuove reti tecnologiche e welfare innovativo

Curatore: **Maurizio Di Mario**

La cinta murata della città, dell'urbs, si sgretola sotto i colpi dei processi di metropolizzazione, mentre in concomitanza della grande crisi agricola, come di quella economica globale, mutano profondamente gli scenari dell'urbano-rurale. Le nuove geografie fisiche, economiche, sociali del mondo cosiddetto "rurbano" reclamano diversi modelli di governance, rievocando concetti di integrazione propri della town, la cui radice etimologica stessa, identica per città, agro e siepe, rimanda all'unicum territoriale città-campagna. Proseguendo la riflessione avviata nella scorsa edizione con il convegno intitolato Oltre la città oltre la campagna. Organizzazione e gestione di servizi e reti nei territori della metropolizzazione, con lo slogan "dalle mura alle siepi" Urbanpromo 2009 propone un'esplorazione delle opportunità in campo e delle esperienze di sviluppo locale in corso per la generazione di scambi virtuosi tra città e campagna grazie al concepimento e all'articolazione di forme nuove di urbanità, di welfare innovativo, di funzionamento delle filiere produttive. A fronte delle rapide e profonde trasformazioni economiche, sociali e territoriali che stanno investendo le comunità locali, alcune tradizionali prassi di programmazione pianificazione si dimostrano ormai impotenti e straniate. In stretto collegamento con parallele iniziative nell'ambito di Urbanpromo e sullo sfondo delle difficoltà che stanno scontando molti processi avviati di progettazione integrata territoriale, obiettivo del convegno è dunque arricchire il confronto e il dibattito su nuovi orizzonti e diverse missioni della programmazione economica e della pianificazione urbanistica e territoriale, considerando la necessità quanto mai oggi urgente di recuperare una effettiva capacità di integrazione e di più efficiente ed efficace impiego delle risorse finanziarie disponibili.

Presiede e coordina

Maurizio Di Mario, INU, Gruppo di Studio "Politiche agricole"

Nuove visioni dell'urbano-rurale: quali sfide per la ricerca e l'imprenditorialità?

Francesca Giarè, Istituto Nazionale di Economia Agraria

Programma Integrato di interventi per la valorizzazione del bacino idrografico del fiume Noce

Marinella Gerardi, Giuseppe Di Fazio, Autorità di Bacino della Basilicata, GAL Allba

La "classificazione internazionale del funzionamento" (ICF - OMS 2001), e l'habitat urbano-rurale

Luisa Mango, Istituto per gli Studi sui Servizi Sociali Onlus

"Norba, Ninfa, Cora, Tres Tabernae": un caso di Progettazione Integrata Territoriale

Antonello Merolla, Sindaco di Cisterna di Latina

Le campagne urbane e le nuove forme dell'abitare

Alfonso Pascale, Rete delle Fattorie Sociali

Politiche per l'agricoltura e la ruralità nel Piano d'area della Valle del Tordino

Giuliano Di Flavio, Provincia di Teramo

L'Agricoltura Sociale nel Rapporto OCSE sulle Politiche di Sviluppo Rurale in Italia: una opportunità per lo sviluppo locale

Roberto Finuola, Ministero dello Sviluppo Economico, Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

Politiche innovative per l'urbano-rurale nelle pianificazione provinciale

Marco Pompilio, INU, Gruppo di Studio "Pianificazione provinciale"

La progettazione Integrata per l'impiego delle risorse comunitarie e la governance territoriale

Daniele Franco, Assessorato all'Agricoltura, Regione Lazio

giovedì 5 novembre - mattina

SALA ACCADEMIA

9.00 – 13.30

[GI_SAC_1]

Urbit – Urbanistica Italiana

NON SPRECARRE LA CRISI. L'ENSEMBLIER, PROFILO EMERGENTE DELLA RIGENERAZIONE URBANA

Curatori: **Bruno Monardo, Anna Laura Palazzo, Manuela Ricci**

La recente crisi sta evidenziando una sempre maggiore attenzione da parte delle amministrazioni e delle comunità insediata al tema della trasformazione e rigenerazione della città con un'attenzione particolare alla "riconessione" e al coinvolgimento di diverse figure professionali in grado di gestire, insieme alle amministrazioni, un processo complesso che porti alla definizione del nuovo "prodotto città". Di fatto, le pratiche di rigenerazione della città esistente condividono l'esigenza di contemperare condizioni di "certezza" e requisiti di "flessibilità". In Francia, già da alcuni anni, sono nate nuove figure di snodo con compiti di "pilotaggio strategico".

La bipartizione proposta tra maîtrise d'ouvrage urbaine ed ensemblier, consente di affrontare con la capacità di sintesi necessaria una regia dei processi di rinnovo urbano in cui la linea di demarcazione tra privato e pubblico è sempre minore. In Italia, questo processo è embrionale. Si tende a lavorare in maniera sperimentale in modi e forme derivanti dal riconoscimento effettivo di necessità e di nuovi bisogni di cui anche la comunità insediata si fa portatrice. In tal senso, strutture come gli Urban Center possono assumere il valore di luoghi di confluenza di forme di saperi e conoscenze utili alla stabilizzazione e concreta attuazione del ciclo "lungo" della trasformazione urbana, con specifiche modalità di accompagnamento di piani e progetti dal concepimento alla gestione. Oggetto del convegno, è un confronto tra l'esperienza francese, in certo modo già strutturata rispetto a quanto sopra espresso, e alcune strumentazioni e operazioni promosse nel nostro Paese che precludono e tendono a configurarsi lungo analoghe coordinate innovative.

Ore 9.00: **Introduzione ai lavori**

Manuela Ricci, "Sapienza" Università di Roma, Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbana

Ore 9.30: **Strategie di governance. Città e territori, progetti e partenariati**

Presiede e coordina:

Anna Laura Palazzo, Università di Roma Tre, Dipartimento di Studi urbani

La nouvelle Maîtrise d'ouvrage e la figura dell'ensemblier in Francia.

Thierry Vilmin, Directeur de Logiville

Il progetto per il contratto del Lago d'Iseo: uno snodo complesso

Yasin Yazid, Responsabile tecnico Comunità montana di Bronzone

Sardegna e Umbria: concepire la strategia per rigenerare i centri storici

Marco Melis, Regione Sardegna

Gabriele Ferranti e Letizia Bruschi, Regione Umbria

Ore 11.30: **Luoghi dell'accumulazione di saperi e competenze. Il ruolo degli Urban Center**

Presiede e coordina:

Bruno Monardo, "Sapienza" Università di Roma, Dipartimento Pianificazione Territoriale e Urbana

Iniziativa privata, valore pubblico: dopo la crisi l'ensemblier serve anche al developer ?

Matteo Robiglio, Avventura Urbana, Politecnico di Torino

L'accompagnamento della trasformazione urbana

Antonio De Rossi, V.D UCM Torino, Politecnico di Torino

Mettere in rete saperi esperti e conoscenza diffusa per rigenerare la città

Francesco Evangelisti, Dir. Unità Pian. Urb. Comune di Bologna, Coordinatore UC Bologna

Sollecitazioni dalla sala

Ore 13.15: Conclusioni

Manuela Ricci

Bruno Monardo

Anna Laura Palazzo

giovedì 5 novembre - mattina

SALA DEL PORTEGO

14.00 – 18.30

[GI_SP_2]

OSMI Borsa Immobiliare CCIAA Milano

MILANO CHE ATTRAIE

[Programma in via di definizione]

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA DELLE CAPRIATE

14.00 – 19.10

[GI_SC_2]

Università IUAV di Venezia

THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES *

** convegno internazionale con quota d'ingresso aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione ad Urbanpromo*

The sixth annual conference on Transportation Issues of the IUAV University of Venice will focus on the performance of the various modes of transport (road, rail, air, maritime), identifying critical constraints on the various components of each system, and examining their effects on the movement of passengers and freight. A pool of acknowledged international experts of the theme will open the conference, providing the audience with the basic problems, the latest developments and the ultimate strategies. The conference is organised by the Transport, Territory and Logistics (TTL) Unit of IUAV University of Venice. This Conference aims at defining methods, models and procedures for the evaluation of each element of the transport network, particularly in the context of transportation planning. The topics of the conference are:

- Capacity of each Transport System (Road, Railway, Air and Maritime);
- Arc and Node Performance Estimation of each Transport Mode;
- Impact of Recent Technologies on the Organization of Transport Services.

14.00: Registration

14.30: **Agostino Cappelli**, General Chairman of the Conference Board: Presentation of the conference

15.00: **Amerigo Restucci**, Rector of IUAV University of Venice: Opening statement

15.15: **Opening session 1 “Port performances and freight transportation”**
Chairman: Chris A. Nash, University of Leeds, U.K.

15.20: **1st invited speech: Paolo Costa**, President of Venice Port

16.00: **“Graphic - Functional representation of container port and procedure for determination of the node capacity”**
Domenico Gattuso and Gian Carla Cassone, University of Reggio Calabria, Italy

16.30: **“ROLLING HIGHWAY: A multimodal transport service to increase rail and road accessibility to the urban ports”**
Stefano Carrese, Carmine Del Riccio, Nicola Giannitelli and Luigi Tatarelli, Third University of Rome and Trenitalia SpA-Divisione Cargo, Rome, Italy

17.00: **“Overview of the European experience in the development of systems of transport indicators. An application of the appropriate set of indicators to study the intermodal connection between two seaports in the South-East Mediterranean”**
Magdalini Pitsiava-Latinopoulou and Nikolaos Gavanas, Aristotle University of Thessaloniki, Greece

17.30: **“Street-turn strategies supported by optimization models”**
Massimo Di Francesco, Alessandro Olivo, Paola Zuddas and Massimo Fantola, Università di Cagliari, Italy

18.00: **“Megatrends for freight transportation -faster cargo?”**
Herbert Kotzab, Hans Unseld, Sönke Behrends, Chiara Gobbi and Hitesh Gadhia, Copenhagen Business School, Denmark

18.30 **2nd invited speech: “An Urban Sea Transport in Thessaloniki”**
Spiros Vougiaris, Aristotle University of Thessaloniki, Greece

19.10 Closing of the 1st day

20.00 Social dinner – Location tbd

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA CANAL GRANDE

14.00 – 18.30

[GI_SCG_2]

Agenzia del Territorio

I SERVIZI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO TRA REALTA' E PROSPETTIVE

[Programma in via di definizione]

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA RIO DELL'ORSO

14.00 – 18.30

[GI_SRO_2]

Urbit – Urbanistica Italiana

CITTÀ MOTORE DELLO SVILUPPO ECONOMICO: AZIONI E PROSPETTIVE DEI POR INCENTRATI SULLA RIVITALIZZAZIONE URBANA CONDIVISA

Curatore: **Iginio Rossi**

Il panorama attuale delle misure regionali per la rivitalizzazione urbana, trsguardato attraverso il presupposto delle città intese come motore dello sviluppo economico, è il frutto della programmazione adottata negli anni precedenti nell'ambito del Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR), uno dei Fondi strutturali comunitari (2007-2013) attraverso cui l'Unione europea mira a consolidare la coesione economica e sociale del territorio correggendo gli squilibri fra le regioni.

Si tratta di un'opportunità economica, che in periodi di crisi non è certamente da sottovalutare, ma anche progettuale in quanto consente di affrontare gli obiettivi dei programmi regionali in una logica, ormai collaudata, di approcci integrati e strategie gerarchicamente strutturate e condivise tra i diversi enti e soggetti – attori coinvolti.

La pluralità di azioni, particolarmente interessante e articolata per il rilancio urbano, negli ultimi anni è entrata nella fase attuativa tanto che ormai sono numerosi i progetti con un grado di elaborazione definito.

Saluti e inquadramento

Iginio Rossi, Comitato tecnico di Urbit

Attrattività e qualità delle città ombre e dei loro centri storici. Ruolo, strategie e attese dei Programmi urbani complessi di seconda generazione

Luciano Tortoioli, Direttore Ambiente, Territorio e infrastrutture, Regione dell'Umbria

Spoletto Piazza delle Eccellenze

Stefania Nichinonni, Coordinatore Area Pianificazione strategica, Comune di Spoleto

Foligno c'entro

Joseph Flagiello, Assessore all'Urbanistica, Comune di Foligno

Terni. Un Centro da Favola. Realizzare la città immaginata

Aldo Tarquini, Dirigente Urbanistica, qualità urbana, edilizia, Comune di Terni

Programmi di valorizzazione e promozione dei territori della Regione Emilia - Romagna

Paola Castellini, Responsabile del Servizio Programmazione della distribuzione commerciale e del Servizio Turismo e qualità aree turistiche, Regione Emilia-Romagna

Cultura, ambiente, storia, arte e architettura. Il PVPT della Provincia di Ravenna

Alberto Rebucci, Dirigente Attività produttive e politiche comunitarie, Provincia di Ravenna

Riqualificazione della Rocca, del centro storico e del sistema delle Piazze Mercato di Lugo

Giovanni Liverani, Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Area Infrastrutture per il Territorio, Comune di Lugo

Ruolo e funzioni delegate dalla regione all'autorità cittadina per l'attuazione del Programma Integrato Urbano "Europa" di Salerno

Raffaele Lupacchini, Dirigente Servizio Risorse Comunitarie, Comune di Salerno

Strategie integrate di pianificazione e gestione delle aree storiche e consolidate: il Piano integrato di sviluppo urbano del Comune di Teramo

Stefano Mariotti, Dirigente del IV Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Comune di Teramo

Tavola rotonda: Prospettive e politiche inerenti la rivitalizzazione economica urbana

Coordina:

Carlo Alberto Barbieri, Vice Presidente INU, Istituto Nazionale di Urbanistica

Partecipano:

Silvano Rometti, Assessore alla Riqualificazione urbana e beni culturali, Regione dell'Umbria

Guido Pasi, Assessore al Turismo e commercio, Regione Emilia-Romagna

Albino Caporale, Direttore generale Sviluppo economico, Regione Toscana

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA ACCADEMIA

14.00 – 17.30

[GI_SAC_2]

Regione Puglia

LE POLITICHE REGIONALI IN MATERIA DI RIGENERAZIONE URBANA

La pianificazione urbanistica e territoriale in Italia come in Europa, condivide la necessità di indirizzare tutti le attenzioni dei molteplici attori interessati verso la riqualificazione di città, territori e paesaggi, abbandonando la logica dell'espansione e del consumo di suolo che l'ha caratterizzata durante il novecento.

L'incontro organizzato dalla Regione Puglia ha l'obiettivo di confrontare le differenti politiche di rigenerazione urbana intraprese in alcune significative regioni italiane, per individuare gli elementi di innovazione e i problemi riscontrati nella loro attuazione.

All'incontro partecipano:

Vincenzo Santochirico, Assessore all'Ambiente, Territorio, Politiche della sostenibilità, Regione Basilicata

Michelangelo Tripodi, Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio, Regione Calabria

Renzo Marangon, Assessore al Territorio, Regione Veneto

Michele Zanelli, Il responsabile del Servizio Riqualificazione Urbana Regione Emilia Romagna

Angela Barbanente, Assessore all'Assetto del Territorio, Regione Puglia

Coordina: **Carmelo Maria Torre**, Responsabile Commissione Edilizia Residenziale Sociale - INU

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA ACCADEMIA

17.30 – 18.30

[GI_SAC_3]

Urbit – Urbanistica Italiana

COLLOQUI DI URBANISTICA

Coordina: **Paolo Avarello**, Direttore di “Urbanistica”

Presentazione dei libri

La costruzione dello spazio urbano: i casi di Barcellona e Berlino

Chiara Mazzoleni

I limiti del possibile. Governo del territorio e qualità dello sviluppo

Piercarlo Palermo

Fondamenti di governo del territorio

Andrea Filpa

Michele Talia

Discussant

Angela Barbanente

Giuseppe De Luca

giovedì 5 novembre - pomeriggio

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[VE_SP_1]

ANCE – Associazione Nazionale Costruttori Edili

TIPOLOGIE IMMOBILIARI INNOVATIVE INSEDIABILI NEL MERCATO ITALIANO NON RESIDENZIALE E PROCESSI DI TRASFORMAZIONE URBANA

Nell'attuale situazione di crisi del mercato ed in previsione di un'auspicabile ripresa in tempi brevi, ANCE ha ritenuto utile svolgere, con la collaborazione di REAG - Real Estate Advisory Group S.p.A -, uno studio relativo ai "format" immobiliari innovativi riscontrabili nei principali mercati europei (Francia, Germania, Regno Unito e Spagna), e valutare la proponibilità dei progetti nel mercato italiano.

Il comparto oggetto di analisi è il non residenziale, con un focus specifico sui settori uffici, logistica, ricreativo-ricettivo e commerciale.

I progetti considerati sono stati individuati come rappresentativi della innovazione e della ricerca nella cultura di ogni Paese e nel loro contesto, per nuovi concept e mix funzionali o ricerca di nuove tecnologie applicate al mondo delle costruzioni.

L'incontro avrà carattere operativo e prevede l'illustrazione dei risultati della ricerca e delle caratteristiche dei progetti innovativi selezionati. Sarà approfondito come gli interventi innovativi possano contribuire ai processi di trasformazione urbana.

Apertura dei lavori

Lionello Barbuio, Presidente Ance Venezia

Relazione introduttiva

Giorgio Gallesio, Vice Presidente Ance

Presentazione della ricerca

Silvio de Michieli Vitturi, Strategic Advisor REAG

Pier Carlo Rolando, General Manager REAG

Laura de Stasio, Investment & Advisory Division REAG

Interventi di

Giovanni Lazzari, Direttore Commerciale Multi Development C. Italia

Francesco Karrer, Professore di Urbanistica Università la Sapienza - Roma

Andrea Marani, Vice Presidente Ance

Domande e dibattito

Conclusioni

Paolo Buzzetti, Presidente Ance

venerdì 6 novembre - mattina

SALA DELLE CAPRIATE

9.00 – 13.30

[VE_SC_1]

Regione Toscana

PIUSS - Piani integrati urbani di sviluppo sostenibile

I Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile condividono con i programmi complessi l'opportunità di operare su parti strategiche della città, la possibilità di integrare progetti privati e politiche pubbliche, la necessità di farsi carico di "tempo, progetto, gestione".

Promossi da un bando regionale al quale hanno risposto nove comuni capoluogo e molte amministrazioni comunali medio-piccole, alcune fra di loro coordinate, per i PiuSS erano a disposizione assi di finanziamento riferiti ad aspetti economici e sociali.

I progetti presentati si occupano di città e dimostrano la coerenza nella filiera della pianificazione toscana.

Introduce:

Maria Clelia Mele, Regione Toscana DGPTA

Modera:

Silvia Viviani, Presidente INU Toscana

Interventi:

Comune di Arezzo

Comune di Pisa

Comune di Firenze

Comune di Piombino

comune di Livorno

Comune di Massa

Tavola rotonda

STRATEGIE DI SVILUPPO SOSTENIBILE PER LA TOSCANA

Coordina:

Albino Caporale, Regione Toscana DGSE

Ne discutono:

Mario Breglia, Presidente Scenari Immobiliari

Michele Cibrario, Amministratore Delegato e Direttore Generale di BNL Fondi Immobiliari, Presidente del Comitato di Coordinamento delle attività del Gruppo BNP Paribas Real Estate Italia

Riccardo Conti, Assessore al Territorio e Infrastrutture, Regione Toscana

Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello Sgr

SALA CANAL GRANDE

9.00 – 13.30

[VE_SCG_1]

Ferrovie dello Stato

IL RECUPERO DELLE AREE FERROVIARIE DISMESSE E L'IMPATTO URBANO DELLE POLITICHE PER LA MOBILITA'

[Programma in via di definizione]

Coordina i lavori: **Federico Oliva**, Presidente INU

Interviene

Nicola Giuliano Leone, SIU

venerdì 6 novembre - mattina

SALA RIO DELL'ORSO

9.00 – 13.00

[VE_SRO_1]

Università IUAV di Venezia

THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES *

** convegno internazionale con quota d'ingresso aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione ad Urbanpromo*

9.25: Opening session 2 “Railway performances”

Chairman: Michael G.H. Bell, Imperial College London, U.K.

9.30: 3rd invited speech: “The use of infrastructure charges to improve rail capacity allocation”

Chris A. Nash, University of Leeds, U.K.

10.10: “Capacity of Roma Ostiense station: comparison among synthetic, analytical and simulation models”

Alessio Dicembre, Stefano Ricci and Antonio Tieri, University of Rome “La Sapienza”, Italy

10.40: “Railway Corridor Coordination”

Antonio Pratelli, University of Pisa, Italy

11.10: “Interaction between range of transport infrastructure and range of traffic”

Mazac Zeman and Molková, University of Pardubice, Czech Republic

11.40: “Carrying capacity of railway stations in relation to operation improvement: the Rome-Airport link”

Franco Maria Domenico Accattatis, Alessio Dicembre, Roberto Mancini, Paolo Ofria, Fabrizio Polito and Francesco Sorace, University of Rome “La Sapienza”, and Rete Ferroviaria Italiana, Italy

12.10: “Performances, integration and application fields of railway capacity evaluation methods and models”

Evangelia Kontaxi and Stefano Ricci, University of Rome “La Sapienza”, Italy

12.40: Lunch break

venerdì 6 novembre - mattina

SALA ACCADEMIA

9.00 – 13.30

[VE_SAC_1]

Urbit – Urbanistica Italiana
Università di Roma “La Sapienza”

INVESTIRE NELLA BELLEZZA. CONVENIENZE, CRITERI PROGETTUALI E STRUMENTI DI PROCESSO PER LE TRASFORMAZIONI URBANE

Il seminario è concepito a partire da un presupposto: che la produzione di bellezza nelle città (vale a dire il miglioramento estetico delle parti già costruite e che ne sono carenti, e la realizzazione di una adeguata qualità estetica nelle parti di nuova costruzione) sia conveniente perché veicolo di felicità (in quanto predisposizione di condizioni necessarie ad abitare felicemente), di consenso, di riconoscimento di qualità professionale e di vantaggi economici. Vale dunque la pena di interrogarci e discutere su quali siano i principi, le scale di applicazione, gli strumenti e i processi che possano facilitare il perseguimento della bellezza nei nostri luoghi dell'abitare.

Ne discutono:

Paolo Avarello, Università Roma Tre

Paolo Colarossi, Sapienza Università di Roma

Rossana Lamberti, Comune di Cava de' Tirreni

Antonio Pietro Latini, Sapienza Università di Roma

Maurizio Morandi, Università di Firenze

Rosario Pavia, Università Gabriele D'Annunzio, Chieti-Pescara

Elio Piroddi, Presidente, Sapienza Università di Roma

Mosè Ricci, Università di Genova

Francesco Selicato, Università di Bari

venerdì 6 novembre - mattina

SALA DEL PORTEGO

15.00 – 18.30

[VE_SP_2]

DPS - Ministero dello Sviluppo Economico

RIPARTIRE DALLE CITTÀ. ECONOMIA, RISORSE, PROGRAMMI DELLA POLITICA REGIONALE UNITARIA PER RAFFORZARE IL RUOLO DELLE CITTÀ

Le città rappresentano, nell'esperienza europea, uno dei principali motori dello sviluppo economico, dell'innovazione produttiva, sociale e culturale al punto da assurgere a "priorità" (Priorità 8) nel QSN 2007-2013. Ciò è vero soprattutto in una realtà policentrica come quella italiana, dove la crescita sostenibile e diffusa del territorio si è di fatto associata alla presenza di sistemi urbani e di istituzioni locali di qualità. Queste caratteristiche, che hanno determinato nel passato la nascita di programmi di sviluppo urbano innovativi, spesso sperimentali, oggi si articolano in programmi della politica regionale unitaria nei quali le città svolgono un ruolo importante, per la funzione trainante e le potenzialità competitive nei mercati sovra-regionali e internazionali, e per le connessioni economico-produttive e l'offerta di servizi a scala territoriale. Tali programmi, di cui le Regioni sono protagoniste, devono inserirsi in cornici istituzionali, strategiche e operative che garantiscano una visione integrata tra programmazione e pianificazione urbanistico-territoriale, sistema storico - ambientale e sviluppo economico. Ripartire dalle città è dunque un processo che richiede un impegno forte da parte delle Amministrazioni pubbliche al fine di massimizzare i risultati conseguiti.

Politiche e programmi per le città negli strumenti di programmazione regionale

Introduzione

Aldo Mancurti, Capo Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, Ministero dello Sviluppo Economico

Modera i lavori **Alessandro Arona**, Edilizia e Territorio, Il Sole24 ore

Pierluigi Properzi, Vice Presidente INU, Responsabile INU Rapporto dal Territorio

Franco Karrer, Ordinario di Urbanistica, Sapienza, Università di Roma

Antonio Ragonesi, Direttore Area politiche abitative e mobilità, ANCI

Roberto Camagni, Ordinario di Economia urbana, Politecnico di Milano

Lorenzo Bellicini, Direttore CRESME

Il ruolo strategico delle Regioni

Carmela Giannino, Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, Ministero dello Sviluppo Economico

Interviene e modera i lavori **Stefano Stanghellini**, Presidente Urbit

Politiche abitative e mercato immobiliare: il tema dell'edilizia sociale

Francesco Bargiggia, Regione Lombardia

Infrastrutture, ricerca, innovazione

Maria Adinolfi, Regione Campania

Sostegno agli enti territoriali per i nuovi strumenti di pianificazione urbanistica

Antonio Sorgi, Mario Zordan, Regione Abruzzo

Infrastrutture, trasporto pubblico, luoghi della partecipazione e dell'integrazione

Patrizia Picciotto, Regione Sicilia

La città metropolitana policentrica matrice di sviluppo per l'innovazione e la competitività

Tiziano Ghedina, Regione Veneto

Dibattito e conclusioni

SALA DELLE CAPRIATE

14.00 – 17.00

[VE_SC_2]

AUDIS – Associazione Aree Urbane Dismesse

LE AGENZIE PER LA CASA E L'HOUSING SOCIALE: UN'ATTUAZIONE DELLA CITTA' DA ROTTAMARE

A tre anni dal Convegno nazionale dedicato alla necessità di intervenire con urgenza e intelligenza nei quartieri residenziali più degradati, costruiti in Italia tra gli anni '50 e '70 (la Città da Rottamare, Roma dicembre 2006), AUDIS fa il punto della situazione analizzando la capacità di azione espressa dalle Aziende per la casa.

Nonostante tutte le ben note difficoltà di gestione, bisogna registrare il fatto che oggi le Aziende per la casa sono i soggetti che stanno dimostrando maggiore capacità di intervenire nei quartieri residenziali con progetti organici e dimensionalmente apprezzabili, in diverse regioni italiane.

La dimensione e la collocazione – prevalentemente nel cuore dei sistemi metropolitani – delle abitazioni pubbliche gestite dalle Agenzie per la casa, rende questo patrimonio assolutamente strategico nelle politiche di rigenerazione della città. La continua espulsione del ceto medio dal cuore delle aree metropolitane, infatti, può e deve essere contrastata attraverso una maggiore offerta di abitazioni di qualità a costi accessibili. Data la scarsità di territorio che caratterizza le città capoluogo, questo obiettivo può essere perseguito solo attraverso la rigenerazione del patrimonio residenziale esistente.

Le agenzie per la casa stanno rispondendo a questo obiettivo, partendo dalla riqualificazione del loro patrimonio con strumenti innovativi. Il convegno presenterà alcuni casi studio italiani aprendosi al confronto con l'esperienza delle Housing Corporation olandesi.

Ore 14.00: Introduzione e saluti

Roberto D'Agostino, Presidente AUDIS

Ore 14.30: **Rigenerazioni urbane nell'area milanese**

Loris Zaffra, Presidente ALER Milano

Leonardo Cascitelli, Direttore Area Tecnica e Marketing Territoriale ALER Milano

Ore 15.00: **Barco: seconda fase “un nuovo modello di case popolari”**

Marco Cenacchi, Responsabile Ufficio progettazione ACER Ferrara

Ore 15.30: **Quartiere Compagnoni Fenulli**

Marco Corradi, Presidente ACER Reggio Emilia

Ore 16.00: **L'esperienza olandese: le Housing Corporation**

Lars Rompelberg, Fondatore e Partner di Fakton BV, Olanda

Uberto Visconti, Strategic Advisor QiREF

Ore 16.30: **Dalle singole esperienze ad una proposta globale e condivisa**

Emidio Ettore Isacchini, Vice Presidente Vicario Federcasa

Ore 17.00: Conclusione dei lavori: **Roberto D'Agostino**, Presidente AUDIS

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA DELLE CAPRIATE

17.00 – 18.30

[VE_SC_3]

Scenari Immobiliari

CARATTERISTICHE DEI PATRIMONI PUBBLICI E STRUMENTI DI VALORIZZAZIONE

Nel corso degli ultimi anni la questione della valorizzazione del patrimonio pubblico si è imposta al centro del dibattito in diversi ambiti culturali e disciplinari, evidenziando un approccio nuovo e più dinamico rispetto a prassi consolidate di utilizzo del territorio che hanno caratterizzato il passato, anche recente. Le novità hanno riguardato sia l'atteggiamento e gli obiettivi dello Stato nei suoi organi centrali, sia la disponibilità e la capacità degli Enti Locali di rispondere a un'esigenza di maggiore flessibilità ed efficacia.

Il tema della migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico si pone non solo dal punto di vista del più razionale utilizzo delle ingenti risorse a disposizione, per obiettivi aggiornati di ritorno economico, di offerta sociale, di benefici collettivi, ma costituisce sovente un aspetto centrale di progetti di riqualificazione di aree urbane molto più ampie, con possibilità di riverberare positivi effetti di beneficio sociale e di investimento economico ben al di là della consistenza e allocazione degli immobili pubblici stessi. E' richiesta pertanto la messa in atto di una visione sistemica, integrata, e multidisciplinare per considerare le implicazioni di carattere operativo, la molteplicità dei soggetti coinvolti, la complessità del processo decisionale, le significative correlazioni tra aspetti di programmazione e fattibilità economica. Ciò impone il superamento dei tradizionali approcci di valorizzazione immobiliare, nella direzione di una maggiore sinergia tra scelte urbanistiche, percorsi di partecipazione e condivisione, strumenti finanziari e logiche operative; si tratta di un approccio riconducibile ai concetti della "pianificazione strategica", che individua un complesso di competenze, strumenti, azioni e procedure finalizzate alla fattibilità attuativa dei più ampi processi di trasformazione territoriale, in un'ottica di flessibilità e di coordinamento delle iniziative, e di coinvolgimento dei soggetti locali attraverso azioni di formazione, gestione e attuazione partecipata.

Il convegno evidenzia come l'esigenza di un superamento di modelli analitici e valutativi riferiti prevalentemente a logiche di profitto ha originato procedure e modelli innovativi di intervento, con l'adozione di strategie improntate ai principi della proattività e della sussidiarietà: piani di azione, progetti di marketing strategico territoriale e urbano, obiettivi e sistemi di indicatori rappresentano in tal senso alcuni degli strumenti innovativi per il governo dei processi di riqualificazione urbana e territoriale in grado di coniugare esigenze di razionalizzazione funzionale del tessuto urbano e di sviluppo economico, anche con l'impiego di adeguati dispositivi di mitigazione e compensazione.

Relatori:

Mario Breglia, presidente Scenari Immobiliari

Franco Breglia, direttore generale Scenari Immobiliari

Francesca Zirnstein, direttore area ricerche Scenari Immobiliari

Pubbliche amministrazioni

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA CANAL GRANDE

14.00 – 18.30

[VE_SCG_3]

ACRI - Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio
Regioni e Comuni

IL PIANO CASA: ESPERIENZE IN CORSO, PROSPETTIVE

Coordina

Marino Folin, Consigliere di Amministrazione, Fondazione di Venezia

Ore 14.20 – 14.40: **Il Piano Casa del Governo**

Marcello Arredi, Direttore Generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Ore 14.40 – 15.00: **Le iniziative delle Regioni**

Luciano Tortoioli, Coordinatore tecnico interregionale per l'edilizia residenziale pubblica, Direttore Politiche Territoriali Ambiente e Infrastrutture Regione Umbria

Presentazione di casi esposti a Urbanpromo

Iniziative di Fondazioni Bancarie

Ore 15.20 – 15.40: **Programma Housing della Compagnia di San Paolo e Fondo Immobiliare Regionale**

Franco Prizzon, Presidente del Comitato Tecnico di Valutazione del Programma Housing della Compagnia di San Paolo, Politecnico di Torino

Ore 15.40 - 16.00: **Housing Sociale: l'esperienza della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo**

Umberto Piron, Rappresentante della Fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo

Ore 16.00 - 16.20: **Esperienze di housing sociale nel territorio forlivese**

Piergiuseppe Dolcini, Presidente Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì

Iniziative di Regioni e di Comuni

Ore 16.40 – 17.00: **Parma Social Housing (PSH)**

Ivano Savi, Direttore del Settore Pianificazione, Comune di Parma

Stefania Benecchi, Dirigente Settore Programmazione Finanziaria, Comune di Parma

Ore 17.00 – 17.20: **Riqualificazioni urbane e housing sociale: i casi di Ancona e Senigallia**

Maurizio Urbinati, Dirigente - Vice Direttore Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica (ERAP) della Provincia di Ancona

Prospettive del Piano Casa

Il pensiero di:

Flavio Zanonato, Sindaco di Padova, Presidenza ANCI

Renzo Marangon, Assessore alle Politiche per il Territorio, Regione Veneto

Vincenzo Santochirico, Assessore all'Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità, Regione Basilicata

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA RIO DELL'ORSO

14.00 – 18.00

[VE_SRO_2]

Università IUAV di Venezia

THE CAPACITY OF TRANSPORT SYSTEMS: ARCS, NODES, SERVICES AND TECHNOLOGIES *

** convegno internazionale con quota d'ingresso aggiuntiva rispetto alla quota di partecipazione ad Urbanpromo*

14.00: Opening session 3 “Road and Airport performances”

Chairman: Silvio Nocera, IUAV University of Venice, Italy

14.10: 4th invited speech: “The future for route guidance and journey planners

Michael G H Bell, Centre for Transport Studies, Imperial College London

14.50: “Priority intersections and roundabouts capacity function”

Massimiliano Gastaldi, Riccardo Rossi and Romeo Vescovi, University Padua, Italy

15.20: “Estimating and exploiting the capacity of urban street networks”

Chiara Colombaroni and Gaetano Fusco, University of Rome “La Sapienza”, Italy

15.50: “Evaluation framework for Bus Rapid Transit systems performance”

Ernesto Cipriani, Stefano Gori and Marco Petrelli, Third University of Rome, Italy

16.20: “The Role of DRTS in increasing the Public Transport System Efficiency: The Case of the Connection of Lagadas City in the Thessaloniki Greater Area”

Magdalini Pitsiava-Latinopoulou, Aristotle University of Thessaloniki, Greece

16.50: “Capacity Implications of Equilibrium Traffic Signal Setting under Stochastic Route Choice”

Claudio Meneguzzer, University Padua, Italy

17.20: “Capacity of Airport Check-in Facilities: A risk analysis Approach”

Luca Mantecchini, Nicola Gualandi and Francesco Paganelli, University Bologna, Italy

17.50 Final statement of the conference

18.00 End of the conference

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA ACCADEMIA

14.00 – 17.30

[VE_SAC_2]

Centro Internazionale Città d'Acqua

Autorità Portuale di Venezia

IL PORTO IN CITTÀ: ESPERIENZE A CONFRONTO

Nella storia delle città a stretto contatto con l'acqua, lungo lo straordinario percorso della loro costruzione e della loro evoluzione, la relazione con il porto è stata costantemente uno dei principali fattori di sviluppo della formazione e dell'accumulo di ricchezza, della creazione e della promozione dell'immagine stessa della città portuale. Nel passato, il connubio porto-città ha costituito un binomio inscindibile, non senza occasioni di contrasto, ma sempre in una logica, risultata alla fine la più proficua, di concordanza di intenti e prospettive. Ancora oggi, una articolata "concertazione" tra porto e città dovrebbe rappresentare la "strategia vincente" dell'intera città portuale, ritrovando e ricomponendo, pur nella distinzione di ruoli e di compiti tra i diversi attori, una visione comune sui futuri scenari di sviluppo sostenibile e sicuro delle due entità. In tale prospettiva, la relazione tra città e porto appare come un aspetto emblematico della città contemporanea, a partire dalle molte valenze innovative che la connotano, dall'importanza assunta dai processi di riqualificazione urbana delle aree di waterfront, fino al ruolo di radicale modificazione dell'immagine della città, anche a livello internazionale, che la trasformazione delle aree portuali ha indotto in moltissimi contesti urbani.

Le difficoltà d'intesa all'interno del binomio porto-città appaiono quindi sempre più come una metafora, un caso esemplare della difficile e complessa vicenda della crescita della città di oggi, che deve garantire, da una parte, competitività e stabilità nella continua e sempre più aggressiva gara tra le città e, dall'altra, un sempre maggior livello di qualità della propria vita urbana, richiesto con determinazione dai suoi abitanti. Il terreno della relazione tra città e porto è quindi un autentico banco di prova dei processi di modernizzazione di un paese. È evidente che si tratta di processi di lunga durata, che devono trovare opportuni ed efficaci strumenti legislativi e di "facilitazione".

Ore 14.00: Saluti istituzionali (Comune di Venezia)

Ore 14.15: Introduce

Rinio Bruttomesso, Direttore Città d'Acqua

Sessione tecnica

Ore 14.45: Venezia

Porto Aperto, Porto Sicuro, Porto Verde

Paolo Costa, Presidente Autorità Portuale di Venezia

Ore 15.15: Genova

Cittadini del porto. L'esperienza del Genoa Port Center

Hilda Ghiara, Coordinatrice Centro di Ricerca Interuniversitario "Go-UP-Governance of Urban Policies", Università di Genova

Ore 15.45: Palermo

Relazione città – porto a Palermo

Maurizio Carta, Assessore al Piano Strategico e al Waterfront, Comune di Palermo

Ore 16.15:

Juan Manuel Palerm Salazar, Università di Las Palmas de Gran Canaria, Università IUAV di Venezia

Ore 16.45: Dibattito

Ore 17.00: Interventi

Rosario Pavia, Università G. D'Annunzio di Pescara

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA ACCADEMIA

17.30 – 18.30

[VE_SAC_3]

Urbit – Urbanistica Italiana

COLLOQUI DI URBANISTICA

Coordina: **Michele Talia**, Comitato Tecnico Urbit

Presentazione dei libri

Il profilo territoriale nella programmazione 2007-2013

Carmelina Bevilacqua

Marianna D'Angiolo

Claudia Trillo

Ri-Pensare l'abitare. Politiche, progetti e tecnologie verso l'housing sociale

Anna Delera

Città latenti. Un progetto per l'Italia abusiva

Federico Zanfi

Discussant

Paolo Avarello

venerdì 6 novembre - pomeriggio

SALA DEL PORTEGO

9.00 – 13.30

[SA_SP_1]

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

AZIONI INTEGRATE INNOVATIVE

[Programma in via di definizione]

sabato 7 novembre - mattina

SALA DELLE CAPRIATE

9.00 – 13.30

[SA_SC_1]

SIEV - Società Italiana di Estimo e Valutazione

LA VALUTAZIONE DI BENI E DI PROGETTI IN MERCATI DI CONCORRENZA IMPERFETTA

L'attuale situazione di difficoltà delle attività di produzione e di consumo ha messo a nudo anche la debolezza dell'economia immobiliare italiana. Alcuni mali vengono da lontano: ritardi nell'innovazione del prodotto, subalternità dei poteri decisionali pubblici alle pressioni di potenti gruppi economici, procedure farraginose ed inefficienti, eccessivo ricorso nei progetti alla leva finanziaria, posizioni di rendita diffuse in tutti segmenti della filiera della trasformazione insediativa. Più recentemente, ad essi si è aggiunta la finanziarizzazione dei mercati immobiliari, i cui effetti, prima negli Stati Uniti e poi anche in Italia, sono stati devastanti.

Un ruolo particolarmente delicato, in questo complesso contesto, si trovano a svolgere le attività di valutazione immobiliare, in quanto chiamate ad esprimere giudizi di valore su beni e su progetti i cui prezzi si formano in mercati atipici, quali sono appunto i mercati immobiliari urbani.

Il convegno intende mettere a fuoco le problematiche teoriche, metodologiche ed applicative, della valutazione nei mercati di concorrenza imperfetta, allo scopo di stimolare l'avanzamento disciplinare e, insieme, anche una maggiore assunzione di responsabilità sociale, nell'uso delle valutazioni, da parte degli agenti economici. La riflessione così avviata proseguirà in un convegno, programmato a Milano per la prossima primavera, che approfondirà i rapporti tra mercato immobiliare, finanza strutturata e governance immobiliare.

Ore 9.00: Registrazione dei partecipanti

Ore 9.15: Inquadramento e saluti

Amerigo Restucci, Rettore dell'Università IUAV di Venezia

Enzo Siviero, Vicepresidente del CUN

Stefano Stanghellini, Presidente SIEV, Università IUAV di Venezia

Ore 9.30: Relazioni di base

Introduce e coordina **Enrico Fattinanzi**, Direttore di "Valori e Valutazioni"

La valutazione nei mercati immobiliari concentrati

Edoardo Mollica, Università "Mediterranea" di Reggio Calabria

Mercato immobiliare e finanza: aspetti interpretativi e valutativi

Rocco Curto, Politecnico di Torino

Ore 11.00: Interventi programmati e presentazione di paper

Coordina **Giuseppe Stellin**, Università di Padova

Ore 12.30: **La responsabilità sociale del valutatore**

Introduce e coordina **Riccardo Roscelli**, Politecnico di Torino

Ne discutono:

Giuseppe Amata, Università di Catania

Enzo Bruna, Il Facoltà di Architettura del Politecnico di Torino

Alberto Lunghini, Reddy's Group

Sergio Mattia, Politecnico di Milano

SALA CANAL GRANDE

9.00 – 13.30

[SA_SCG_1]

Fondazione di Venezia con patrocinio di ACRI

Prima parte

SOCIAL HOUSING: LO STATO DELL'ARTE

Coordina

Ezio Falco, Presidente della Commissione housing sociale e servizi alla persona dell'ACRI,
Presidente Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo (da definire)

Ore 9.30 – 10.00: **CDP e gli strumenti di intervento nel piano casa**

Matteo Del Fante, Amministratore Delegato Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR S.p.A

Ore 10.00 – 10.30: **Il Programma Comunità Sostenibili**

Sergio Urbani, Direttore Fondazione Housing Sociale

Ore 10.30 – 10.50: **L'intervento delle fondazioni nell'edilizia sociale - da un'esperienza in corso una prima valutazione delle criticità e delle opportunità**

Antonio Fassone, Consigliere di Amministrazione di Fondazione Cassa di Risparmio di Torino,

Seconda parte

LA COMPETITIVITA' DELLE AREE URBANE

Coordina:

Francesco Sbetti, Direttore di Urbanistica Informazioni

L'analisi della competitività dei territori: un supporto all'intervento delle Fondazioni a sostegno dello sviluppo locale e della trasformazione urbana

Presentazione del "Rapporto Competitività delle Aree Urbane Italiane 2008"

Antonio Rigon, Direttore Generale Sinloc S.p.A

Ne discutono

Remo Dalla Longa, Università Bocconi di Milano

Aldo Mancurti, Capo Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica, Ministero dello Sviluppo Economico

Giuliano Segre, Presidente Fondazione di Venezia

sabato 7 novembre - mattina

SALA RIO DELL'ORSO

9.00 – 13.30

[SA_SRO_1]

INU - Istituto Nazionale di Urbanistica

SIU - Società Italiana degli Urbanisti

Urbing - Urbanistica Ingegneria

Ass.Urb - Associazione Nazionale degli Urbanisti e dei Pianificatori Territoriali e Ambientali

LE SOCIETA' SCIENTIFICHE URBANISTICHE E LA RIFORMA DELL'UNIVERSITA'

Introduce e coordina

Federico Oliva, Presidente INU

La posizione del CUN

Enzo Siviero, Vicepresidente CUN

La posizione dell'INU in relazione alle prospettive di medio-lungo periodo

Pierluigi Properzi, Vicepresidente INU

Le aree disciplinari di confine

Paesaggio: **Annalisa Maniglio Calcagno**, Presidente AIAPP (invitato)

Estimo e Valutazione: **Saverio Miccoli**, Segretario SIEV (invitato)

Strade, traffico e trasporti: **Agostino Nuzzolo**, Presidente SIDT (invitato)

Ore 12.00: Tavola rotonda

Dino Borri, AESOP (invitato)

Giuseppe De Luca, Ass.urb

Giuseppe Imbesi, Rete Urbing

Nicola Giuliano Leone, SIU

Michele Talia, INU

Coordina:

Simone Ombuen, Segretario Nazionale INU

A conclusione dell'iniziativa

Concorso Urbanpromo giovani: proclamazione del vincitore

Alla presenza di:

Federico Oliva, Presidente INU

sabato 7 novembre - mattina

SALA DELL'ACCADEMIA

9.00 – 13.30

[SA_SAC_1]

Ass.Urb - Associazione Nazionale degli Urbanisti e dei Pianificatori Territoriali e Ambientali

COSTRUIRE E GESTIRE LA CITTÀ PUBBLICA AL TEMPO DELLA CRISI

Sempre di più le risorse a disposizione degli Enti Locali si assottigliano. I trasferimenti statali diventano esigui. Le entrate per imposte dirette (ICI) diminuiscono. Il federalismo fiscale (il 20% dell'Irpef ai Comuni) stenta a decollare. La crisi congiunturale aggrava la situazione. Minor entrate significa minor risorse, minor risorse significa minor investimenti, minor investimenti significa minore dotazione di servizi per la città. Sempre di più per la costruzione e per la gestione della città pubblica negli ultimi anni si stanno sperimentando strumenti di accordo Pubblico e Privato per far realizzare le opere pubbliche al developer. Dalla pratica "speciale" si sta cercando di passare alla pratica "normale" inserendo tali strumenti nelle leggi urbanistiche regionali e negli stessi piani regolatori, coniugando il disegno della città pubblica con le aspettative dell'investitore e con la "giusta causa collettiva". Su questo tema si confrontano i casi dei Piani di nuova generazione di Reggio Calabria e Milano, il caso di uno dei primi Fondi Immobiliari applicato ad una progettazione di parte di città (San Donà di Piave), il caso del Porto Franco di Trieste. Si affiancano delle considerazioni sul caso inglese di recupero applicato alla città costruita (A. Calzavara) e una riflessione sulla rigenerazione urbana senza consumo di suolo (F.Lucato). Infine una proposta di ri-valorizzare la "vecchia" riforma Bucalossi, federalista ante-litteram, per arrivare ad una normale pratica di massima contribuzione concessoria.

Coordina: **Giuseppe De Luca**, Università di Firenze

Studi preliminari alla formazione del documento preliminare al Piano Strutturale Comunale di Reggio Calabria

Demetrio Porcino, Assessore all'Urbanistica, Comune di Reggio Calabria

Francesco Karrer, Progettista in RTP

Loreto Colombo, Progettista in RTP

Francesca Moraci, Progettista in RTP

La "città pubblica" nel nuovo PRG di Rovereto

Maurizio Tomazzoni, Assessore all'Urbanistica, Comune di Rovereto

Sandra Vecchietti, Progettista

Le trasformazioni della città consolidata: recupero, dismissioni, rinnovo senza consumo di suolo

Fernando Lucato, Ass.Urb.

L'esperienza inglese sulle operazioni di recupero urbano in tempo di crisi

Alessandro Calzavara, Ass.Urb.

Un approccio innovativo per la costruzione della città pubblica: il fondo immobiliare. Il caso della Porta Nord di San Donà di Piave

Danilo Gerotto, Comune di San Donà di Piave VE

Città, porti franchi e zone franche in Europa: come coniugare il fattore economico alla gestione urbanistica di tali aree? Il caso di Trieste.

Giulia Zolia, Autorità Portuale di Trieste

Enzio Volli, Università di Trieste

Verso la MCC - Massima Contribuzione Concessoria

Daniele Rallo, Ass.Urb.

Conclusioni

Paolo Avarello, Università Architettura Roma 3, Direttore di Urbanistica

sabato 7 novembre - mattina

Con il patrocinio di



Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare



Ministero dello Sviluppo Economico



Comune di Venezia

Partnership



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



Agenzia del Territorio



Campagna SEE "Energia Sostenibile per l'Europa"

Con il sostegno di



ACRI

Associazione di Fondazioni e di Casse di Risparmio Spa



Fondazione di Venezia

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI



INDIS

Istituto Nazionale
Distribuzione e Servizi

Uniofficinere



Camera di Commercio
Venezia



REGIONE DEL VENETO



Università Iuav
di Venezia

DIPARTIMENTO
DI URBANISTICA



SCENARI IMMOBILIARI®



Società Italiana di Estimo e Valutazione



Media partners



URBANISTICA

Urbanistica INFORMAZIONI

Urbanpromo 2009 è promosso dall'INU

Istituto Nazionale di Urbanistica, Piazza Farnese, – 00186 Roma
tel. 06 68 19 29 47 – fax 06 68 21 47 73
www.inu.it

Urbanpromo 2009 è organizzato da Urbit

Urbanistica Italiana Srl
sede legale: Piazza Farnese 44, 00 86 Roma
tel. 06 68 19 29 47 – fax 06 68 21 47 73
info@urbit.it – www.urbanpromo.it
sede operativa: via Castiglione 41, 40124 Bologna
tel. 05 68 68 86

Segreteria organizzativa di Urbanpromo

Alessandra Carta - segreteria@urbit.it
Francesca Casu - dossier@urbit.it
Valentina Cosmi - relazioniesterne@urbit.it
Valeria Ruaro - convegni@urbit.it
Giulia Tansini - organizzazione@urbit.it

Grafica e allestimento degli spazi espositivi

Carlo Bassetti – Hstudio Venezia – www.hstudio.it
Francesca Casu - Urbit
David Casagrande – Urbit

Comitato Tecnico di URBIT per Urbanpromo

Stefano Stanghellini (presidente Urbit), Manuela Ricci (direttore Urbit), Gastone Ave, Agostino Cappelli, Fabio Fiocco, Luisa Garassino, Carmela Giannino, Sauro Moglie, Bruno Monardo, Simone Ombuen, Marco Pompilio, Iginio Rossi, Francesco Sbetti, Stefano Storchi, Michele Talia.

Rete dei referenti territoriali:

Abruzzo e Molise: Andrea Properzi (properzi@tin.it) – Alto Adige: Carlo Bassetti (carlo.bassetti@tiscali.it) – Basilicata: Rosanna Argento (rosargento@tiscali.it) Calabria: Celestina Fazia (celestina.fazia@unirc.it) – Campania: Daniela Mello (damello@fastwebnet.it) Claudia Trillo (c.trillo@regione.campania.it)

Emilia-Romagna: Guido Leoni (architettoleoni@guidoleoni.com) Friuli Venezia Giulia: Eddi Dalla Betta (dallabetta@provincia.pordenone.it) Lazio: Maurizio Di Mario (mauriziodimario@yahoo.it) – Liguria: Antonio Schizzi (aschizzi@libero.it) – Lombardia: Andrea Arcidiacono (andrea.arcidiacono@polimi.it) Marche: Sauro Moglie (sauro.moglie@comune.ancona.it)

Piemonte e Valle d'Aosta: Elio Morino (morino@csi.it) – Puglia: Carmelo Torre (torre@poliba.it) – Sardegna: Sebastiano Bitti (bustiano@gmail.com) – Sicilia: Grazia Napoli (grnapoli@unipa.it) – Toscana: Franco Landini (musa.multiservizi@virgilio.it) – Trentino: Maurizio Tomazzoni (gaetom@tin.it) – Umbria: Alessandro Bracchini (a.bracchini@sintagma.biz) – Veneto: Lorenzo Ranzato (loranz@fastwebnet.it).

