

DETRAZIONI FISCALI 65% E 50% **PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E L'ARREDO DELLA CASA**

ECOBONUS 65%

Gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici, realizzati su singole unità immobiliari o su parti comuni di edifici residenziali, e gli interventi antisismici su prime case ed edifici produttivi ricadenti nelle zone ad alta pericolosità sismica, godono di una detrazione fiscale del 65%. Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali. Il tetto di spesa varia in funzione del tipo di intervento.

L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014** (30 giugno 2015 per i condomini). Nel **2015** la percentuale di detrazione scende al **50%** (dal 1° luglio 2015 al 30 giugno 2016 per i condomini).

Dal **2016** la percentuale scende al **36%** (dal 1° luglio 2016 per i condomini) *(proroghe fissate dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013)*.

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50%

Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, recupero e risanamento conservativo, ricostruzione e ripristino a seguito di eventi calamitosi, sul patrimonio edilizio esistente, e per gli interventi di manutenzione ordinaria solo su parti comuni di edifici, è prevista una detrazione fiscale del 50%, con un tetto massimo di spesa di 96.000 euro. Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali. L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014**.

Nel **2015** la percentuale di detrazione scende al **40%**. Fino al 31 dicembre 2015 il tetto di spesa resta fermo a **96.000 euro**. Dal **2016** la detrazione torna all'aliquota ordinaria del **36%** e il tetto di spesa scende a **48.000 euro** *(proroghe fissate dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013)*.

BONUS MOBILI 50%

Chi, dal 26 giugno 2012, sostiene spese per la ristrutturazione edilizia di singole unità immobiliari o su parti comuni di edifici residenziali, può usufruire del bonus mobili, una detrazione del 50% delle spese per i mobili e gli elettrodomestici acquistati dal 6 giugno 2013 e destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione, con un tetto massimo di spesa di 10.000 euro.

Lo sconto si applica sull'Irpef dovuta da chi sostiene le spese e si recupera in dieci rate annuali.

L'agevolazione **scade il 31 dicembre 2014** *(prorogata dalla Legge di Stabilità 2014 approvata dal Consiglio dei Ministri del 15 ottobre 2013)*.

I seguenti schemi riassumono i principali interventi ammessi alle detrazioni.

Clicca su un intervento o su un prodotto e naviga nell'Archivio Prodotti di ARCHIPRODUCTS.COM

Elaborazione a cura dalla redazione di Edilportale

BONUS RISTRUTTURAZIONI 50% | ECOBONUS 65%

PARETI ESTERNE

Coibentazione e miglioramento termico
Sostituzione di infissi e finestre
Miglioramento energetico
Riqualificazione energetica

Detrazione 65%

Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
Coibentazione
Demolizione e ricostruzione delle chiusure
Modifica della facciata
Interventi antisismici e di messa in sicurezza
Risanamento
Ripristino a seguito di eventi calamitosi
Apertura di porte e finestre

Detrazione 50%

STRUTTURE ESTERNE

Eliminazione di barriere architettoniche
Rifacimento della pavimentazione esterna
preesistente
Installazioni cancelli e recinzioni
Costruzione muri di cinta e di contenimento
Realizzazione strada per accesso privato
Riparazione o sostituzione della canalizzazione
fognaria
Rifacimento piscine

Detrazione 50%

INFISSI

Sostituzione di infissi e finestre
Sostituzione di porte d'ingresso
Miglioramento energetico

Detrazione 65%

GARAGE E LOCALI INTERRATI

Impermeabilizzazione
Coibentazione
Riparazioni varie e sostituzione di parti
Nuova costruzione (Detraibile, se reso
pertinenziale ad una unità immobiliare)

Detrazione 50%

TETTO

Coibentazione e miglioramento termico

Detrazione 65%

Impermeabilizzazione
Coibentazione
Bonifica dall'amianto
Costruzione o rifacimento di canne fumarie
Ripristino di terrazzi o tetti giardino
Sostituzione di coppi e tegole
Riparazione o sostituzione delle grondaie
Ripristino a seguito di eventi calamitosi
Ripristino o sostituzione di lastre
Installazione o sostituzione di lucernari

Detrazione 50%

BALCONI E VERANDE

Impermeabilizzazione
Coibentazione
Riparazioni varie e sostituzione
di parti anche strutturali

Detrazione 50%



IMPIANTI

Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:

Ascensori
Impianti idrici
Impianti elettrici
Tubazioni gas domestico
Impianti fotovoltaici

Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
Sostituzione di radiatori
Ristrutturazione di caminetti

Installazione o sostituzione di citofoni e videocitofoni con opere murarie
Cablatura di edifici

Detrazione 50%

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

Caldaie a condensazione
Pompe di calore
Impianti geotermici a bassa entalpia

Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda

Detrazione 65%

PARETI INTERNE

Coibentazione e miglioramento termico

Detrazione 65%

Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
Coibentazione
Demolizione e ricostruzione delle partizioni
Sostituzione di rivestimenti
Apertura nuove porte

Detrazione 50%

SCALE E SOLAI

Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali

Detrazione 65%

Eliminazione di barriere architettoniche
Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali
Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale
Ripristino a seguito di eventi calamitosi
Sostituzione o ripristino dei gradini
Ripristino strutturale

Detrazione 50%

BONUS MOBILI 50%

CAMINETTI E STUFE - TERMOARREDI

Detrazione 50%

CUCINA - TAVOLI E SEDIE

Detrazione 50%

ELETTRODOMESTICI

(Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)

Detrazione 50%

BAGNO

Detrazione 50%

UFFICIO
MOBILI
CONTENITORI

Detrazione 50%

CAMERE DA LETTO - DIVANI E POLTRONE

Detrazione 50%

SICUREZZA DOMESTICA e ANTIFURTO

Installazione di sistemi rilevazione di gas
Installazione di corrimani
Montaggio di vetri anti-infortunio
Riparazione impianti non sicuri

Detrazione 50%

Installazione porta blindata interna (in singole abitazioni)
Installazione o sostituzione porta blindata esterna (in condomini)
Installazione di casseforti a muro
Apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti e catenacci
Installazione di allarmi anti-intrusione e vetri antisfondamento
Installazione o sostituzione di grate

Detrazione 50%



PER SAPERNE DI PIÙ

Chi sono i beneficiari delle agevolazioni? Come ottenerle? Come effettuare i pagamenti?

Per rispondere a questi e ad altri quesiti, clicca su:

Speciale Edilportale - [Detrazione fiscale 65% per il risparmio energetico](#)

Speciale Edilportale - [Detrazione fiscale 50% per ristrutturazioni, mobili ed elettrodomestici](#)

Guida Edilportale - [Detrazione fiscale del 65% per la riqualificazione energetica degli edifici](#)

Speciale Federlegno Arredo - [Bonus Mobili](#)