

Sicurezza:

rischi, responsabilità e controversie legali

SEGNALATO DA RED I



Certificati valvole antiriflusso "OTTIMA"



Certificato delle valvole antiriflusso "Classica" fino al DN 200

In caso di allagamento di un seminterrato, causato dal rigurgito della fognatura, esistono delle responsabilità per il proprietario, sia nel caso di un Privato che di un Condominio.

Da una sentenza depositata, Corte app. civ. Roma, sez. I, 15 febbraio 1988, n. 477, Comune di Roma c. Parenza, Cond. Via dei Colli Portuensi, Di Bernardino e Soc. L'Architettonica I e II, in Arch. loc. e cond. 1989,498.

"... in caso di allagamento di locali seminterrati a causa esclusivamente del riflusso entro la fogna privata di acque provenienti da quella comunale, riflusso dovuto unicamente alla mancata e doverosa predisposizione dei dispositivi antirigurgito, si deve ritenere che responsabile dei danni sia il condominio, ove lo stesso non abbia adottato le prescritte valvole antirigurgito, e non il Comune proprietario della fognatura."

I **rischi**: installare una valvola antiriflusso è molto economico, spesso basta una singola valvola, installata nel modo corretto da personale qualificato, per proteggere tutto il condominio. Il rischio di non installarla è quello di fare i conti con perdite economiche considerevoli, per potenziali danni ai beni, agli impianti, alle strutture.

Inoltre il rischio indotto derivante dalla fuoriuscita di liquami proveniente dalla propria abitazione, può causare anche danni alle abitazioni limitrofe con conseguente incremento del valore del danno. Tali situazioni sono oggetto di lunghe e costose diatribe legali, che spesso finiscono con esito negativo per chi ha procurato il danno. Se il comune o il gestore del servizio ha indicato delle prescrizioni tecniche per l'allacciamento alla rete pubblica, il proprietario inadempiente in caso di rigurgito ha la responsabilità di non aver predisposto un sistema di protezione adeguato.

La Valvola Ottima è marcata CE perché conforme al REGOLAMENTO UE N. 305/2011 "Regolamento sui prodotti da costruzione". Solo le valvole marcate CE, sono conformi a tale regolamento, perché soddisfano i requisiti necessari.

Sono disponibili sul sito al seguente link <http://www.redi.it/index.php/dop/dichiarazioni-di-prestazione.html> le DOP, che attestano i requisiti prestazionali delle valvole antiriflusso Redi.

Il costo della sicurezza: Sono sempre di più le persone che si rivolgono a compagnie assicurative per proteggersi da questo tipo di danno. Molto spesso il contratto prevede la copertura dal generico rischio da allagamento, ma non copre nello specifico il

riflusso dalla fognatura. Il costo è decisamente importante e l'assicurazione può solo risarcire un danno.

La valvola Antiriflusso, correttamente installata, e regolarmente mantenuta, elimina la possibilità che avvenga il riflusso quindi evita che il danno possa verificarsi. Linee guida all'installazione e manutenzione rif. EN 12056-4 - Sistemi di scarico funzionanti a gravità all'interno degli edifici.

La sicurezza di un prodotto testato e certificato:

Ottima è prodotto costruito con standard di controllo molto elevati, il ciclo produttivo prevede infatti il controllo a bordo linea delle caratteristiche di tenuta idraulica e di funzionamento. Redi è leader di mercato nella produzione di valvole antiriflusso, con una gamma completa dal diametro Ø100 al Ø500, con prodotti conformi alla norma EN13654 e certificati. TÜV Rheinland LGA è un istituto di certificazione, leader a livello internazionale. È considerato il più importante ente di certificazione per le valvole antiriflusso in Europa.

Cosa significa certificato LGA?

Le Valvole antiriflusso Ottima Redi è certificata presso l'Istituto "TÜV Rheinland LGA" di Würzburg (D), secondo la norma europea EN 13564.

La certificazione garantisce le seguenti prestazioni:

- Deflusso regolare e garantito dall'apertura del piattello anche in presenza di minime pressioni (50 mm di colonna d'acqua pari a 0,005 bar).
- Indeflessibilità e resistenza del prodotto dopo 600 cicli di prova a temperatura variabile (60 secondi a 75°C / 60 secondi a 15°C).
- Efficacia del dispositivo antiriflusso sottoposto a 35 cicli di riflusso con durata variabile da 5 a 10 minuti e pressione da 0,01 a 0,5 bar (pari a 5 metri di colonna d'acqua).
- Resistenza e tenuta idraulica di tutto il corpo valvola sottoposto a una pressione di 5 metri di colonna d'acqua pari a 0,5 bar.
- Conformità degli innesti alle dimensioni stabilite dalle norme EN 1401 e EN 1329.
- Dimensionamento e libero azionamento ottimali delle parti mobili per evitare il rischio di inceppamenti durante i movimenti di apertura/chiusura.
- Le Valvole Antiriflusso RED I sono marcate CE secondo quanto stabilito nell'allegato ZA della norma europea armonizzata EN 13564-1:2002, e in ottemperanza alla Direttiva Europea 89/106/CEE del 21 dicembre/1988 sui prodotti da costruzione.

RED I ISO 9001 ISO 14001

RED I s.p.a. Via Madonna dei Prati, 5/A - 40069 Zola Predosa (Bo)
Tel. +39 051 6175111 - Fax +39 051 756649 - www.redi.it - inforedi@redi.it

